

广州市调整配套费缴纳时点 加快新开工项目落地

# 联合验收前缴纳配套费视为及时

**广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：**近日，广州市住房和城乡建设局发布《关于应对新冠肺炎疫情助企纾困临时调整城市基础设施配套费缴纳时点的通知》（以下简称《通知》），对新开工建设项目临时调整城市基础设施配套费缴纳时点。

《通知》称，通知发布之日起至

2023 年 6 月 30 日前办理施工许可证的项目（整体办理或分阶段办理的项目），建设单位承诺取得施工许可证后的 6 个月内及联合验收前缴纳配套费的，不视为未及时一次性足额缴纳。

《通知》同时指出，对于不履行缴费承诺的企业，由相关部门将建设单位的未履行承诺情况推送至市公共信用信息管理

系统后向全社会公开，并共享至相关部门。在承诺事项未履行完成前，相关部门按工程建设项目审批制度改革有关加强承诺制审批事项事中事后监管和信用公示的工作要求开展工作。其他各部门采取监管措施，密切协调配合，形成工作合力。

当前，临时采取城市基础设施配套费延期缴纳支持措施，预计能有效减轻企

业开工的资金压力，加快新开工建设项目落地。

据了解，今年以来，广州市住房和城乡建设局更加注重配套费对建设项目开工、落地和长期投资的促进功能，按照优化营商环境的要求，已同步配套了建设项目竣工联合验收阶段按照承诺制办理配套费收缴手续等措施，受到普遍欢迎。

佛山举行“绿色建筑，佛山建造——绿色建材与绿色施工专委会战略合作联盟”活动

## 13份合作协议 1.6 亿采购意向

**广东建设报讯 记者誉建业报道：**近日，由佛山市住房和城乡建设局、市政务服务数据管理局指导，佛山市绿色建筑与节能协会联合市建筑业协会举办的“绿色建筑，佛山建造——绿色建材与绿色施工专委会战略合作联盟”活动顺利举行。

会上，佛山市绿色建筑与节能协会的绿色建筑专委会与绿色施工专委会签署了战略合作联盟协议。来自佛山市绿色建材专委会的 13 家建材企业与来自绿色施工专委会的 13 家施工企业签署了战略合作协议，绿色建材采购意向金额达 1.6 亿元。

据悉，自 2020 年底佛山成为全国首批“政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升”试点城市以来，佛山市政府、市住建局、市政数局及相关主管部门在制定和完善全市绿色建材标准、健全配套政策制度、建立绿色建材目录等方面做了大量工作，成效显著。截至今年 8 月，佛山绿色建材目录已公布二十六批产品，入库企业达 190 家，入库产品共 1305 项。已确定三批共 93 个绿色建材应用试点项目，建筑面积约 384 万平方米，总投资额约 266 亿元。

佛山市住建局有关负责人表示，佛山作为制造业强市、建筑业大市和全国首批政府采购支持绿色建材、促进建筑品质提升的六个试点城市之一，建材产业优势突出，推广绿色建材的基础扎实，在发展绿色建材应用上虽然已经取得一定的工作成效，但未来的工作仍任重道远。接下来，希望在社会各界的认可和支持下，继续完善绿色建材工作政策体系，推进建筑品质再上一个台阶，促进城乡建设事业可持续高质量发展，助力早日实现碳达峰碳中和工作目标。

本次活动为建材企业与施工企业提供了很好的供需双方对接机会。与会企业代表纷纷表示，希望后续能够举办更多的对接交流活动。建材企业代表表态，将充分把握佛山绿色建材试点城市的契机，积极发挥企业资源，争取通过绿色建材应用获得更多政策红利，共同助力建筑业做大做强。更有施工单位当场表态，将强化项目的绿色建材应用，推动项目成为绿色建材标杆应用示范项目。

# 云浮市经营性自建房排查率达 100%

**广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员黄俊报道：**今年以来，云浮市全力推进自建房安全专项整治行动，取得明显成效。8 月 30 日省有关督查组对云浮市工作给予充分肯定，评价该市自建房安全专项整治行动：“成效明显、刮目相看”。

截至目前，云浮全市已排查自建房总数 639985 栋（由全省倒数第 2 名跃居全省第 8 名），排查进度比例为 73.12%（由全省倒数第 7 名跃居全省第 4 名）；全市经营性自建房排查率已达 100%。

## 全局性谋划，系统部署推进

据介绍，云浮市委书记、市人大常委会主任卢荣春，市委副书记、市长李庆新分别担任云浮市自建房安全专项整治工作领导小组组长和常务副组长，高位统筹谋划全市自建房安全专项整治工作，多次做出指示批示为排查整治工作指明方向、提供遵循。省督导组和省住建厅指导组 3 次深入云浮基层，为云浮自建房安全专项整治工作问诊把脉、对症下药，精准指出工作中的问题和不足，并提出行之有效的意见建议。

## 全方位推动，夯实层级责任

云浮市住建局领导班子成员利用周末休息时间奔赴各县（市、区）及时跟进工作开展情况，会同市直、区直有关单位共同推动市委市政府的决策部署落实见效。紧扣“排查进度要快、排查结

果要准、管控措施要严、分类整治要实”的工作要求，压紧压实属地政府、职能部门、镇（街）、村（社区）和经营主体的“五方”责任，集中力量全面开展自建房安全排查整治行动。针对部分地区存在的房屋用途填报错误、经营性自建房总量存疑等问题，及时发出工作提醒函，要求各地采取有效措施自查自纠，按照“谁排查、谁负责”的原则建立责任追溯机制，严格把好入库数据质量关口。

## 全链条培训，提升排查质量

此外，云浮市邀请省内专家专题在全市开展业务培训，解读住建部办公厅《自建房结构安全排查技术要点（试行）》中的专业术语条文，帮助基层排查人员、自建产权人和使用人理解使用。云浮还组建了 12 人的技术专家团队，从 7 月份开始分片区对全市 63 个镇街的一线业务人员进行全员大轮训，还印发《自建房建设安全小册子》和《自建房施工安全“六要”“六不要”》2 万多份。

同时，云浮积极构建“住建部门+镇（街）政府（办事处）+乡村工匠”自建房建造体系，制定实施建筑工匠参与自建房排查整治积分制度，共有 378 名农村工匠到基层一线积极参与自建房排查专项整治行动，还在全市建设行业（企业）抽调 30 名专家组建技术团队，由各县（市、区）根据工作进度情况申请专家到现场进行指导、培训，有效提

升人员工作能力，确保排查质量。

## 全角度宣传，营造浓厚氛围

通过电视、报纸、微信、宣传画册等方式，云浮市重点对自建房建设安全、自建房使用安全、自建房安全排查、自建房安全整治等内容进行广泛宣传。从 7 月开始，共拍摄 3 期专题宣传短片在云浮电视台播出，协调三大运营商将自建房的排查整治工作信息发送到全市手机用户上，并在《云浮日报》开设《自建房知识问答》专栏，对安全隐患排查、鉴定、整治等知识进行专业解答。此外，还先后印发《云浮市自建房安全排查整治小册子》3 万多册。

## 全覆盖督导，确保工作成效

从 7 月下旬开始，云浮市住建局牵头组织市应急局、市市场监管局、市教育局、市文广旅局、市消防救援支队等成员单位，在全市开展自建房安全专项整治明查暗访和督导检查活动，深入镇村一线，重点督查部署安排、入户排查、隐患整治、数据录入、培训宣传等工作落实情况，并每晚在云浮市级电视台云滚动公布全市前 5 名和后 5 名镇（街）的排查进度，推动属地政府、职能部门真动、真查、真改，对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改，全力消除经营性自建房建筑安全隐患，切实维护人民群众生命财产安全。

# 清远开展气象灾害防御安全生产联合检查



检查现场

**广东建设报讯 记者誉建业报道：**近日，清远市住房和城乡建设局联合市气象局组成检查组，到清远磁浮旅游工程项目开展重点单位气象灾害防御安全生产联合检查。

检查组发现项目存在未明确防御管理部门及责任人、预警信息接收和运行记录不全、雷电防护装置未检测等问题。

检查组强调，在建项目要重视雷雨台风等极端天气的安全防御，进一步完善气象灾害防御制度，明确具体的防御管理部门及责任人；要结合实际施工进度，及时开展防雷设施设备的安装和检测工作；要加强对施工设备及机具的用电管理，严格落实“一机一闸一箱一漏”，对施工用电电缆采取保护且架空不得拖地；要对易受暴雨影响的高边坡加强巡查，发现存在隐患及时处理且应设立警示牌。