



装配式装修七大系统让装修更简单快捷

自己动手 DIY 装修不是梦

蒋雯菁/整理

2月24日,住建部表示,建筑业是国民经济的支柱产业,也是吸纳就业、保障民生的重要领域。同时,还表示,要大力发展战略性新兴产业,培育一批装配式建筑生产基地,力争到2025年,新建装配式建筑占比达到30%以上。得益于装配式建筑的快速发展,装配式装修系统也逐渐出现在大家的视野中。

什么是装配式装修系统?

和装配式建筑一样,装配式装修系统也是经过前期的精细化设计,然后选用标准化部件进行安装。但不同的是,装配式建筑主要是建筑主体结构的部件,如:梁、板、柱等;装配式装修系统则是主体完工后,房屋装修所需的标准部件,如:装配式隔墙、装配式天花、装配式卫浴等。

其中,前期的精细化设计是装配式装修系统的重要环节。装配式装修系统设计是建立在部品选型基础上的产品设计,结构与内装、内装与外围护、内装与设备及管线、设备及管线之间的关系紧密且相互影响,装配式装修系统设计必须全面考虑几者之间的相互关系,避免冲突,并形成各专业之间的连贯与融合,从而实现一张蓝图绘到底的最终目标。

装配式装修系统种类及特点

装配式墙面系统

建筑承重墙已在主体施工中建成,装修的墙体主要是自承重隔墙,可用复合材料装配式成型。该种复合成型墙板可通过设备提前在工厂按设定尺寸、厚度,经过高精密模压及喷涂,预制生产,其质量和标准均能得到有效控制。这种

装配式天花系统是定制的石膏板成品吊顶技术,即将传统石膏板吊顶技术与现代集成化的吊顶技术结合,可实现顶棚装修质的飞跃,是现场施工项目的重大技术变革。

由于产品的工厂化、施工的模块化和集成化,装配式天花系统是能够自己动手DIY装修的,而且吊顶和砖贴不再受制于专业工人的技术水平,现场仅需2人按照说明书安装,即可达到装修的精度和保证质量。

装配式集成配电配水系统

装配式集成配水系统分为给水(为冷热水堵头并安装检修阀门)和排水,其中排水系统又分为污水系统和废水系统。污水系统需按马桶尺寸在土建施工时预留精准位置,且排气接口为D100金属软管并预装连通管,卡码连接。废水系统,即预装统一排水口,收集浴缸、洗手盆的排水,在总排水口(尺寸150毫米×150毫米,兼作卫生间地漏)上要求有篦子(类似洗菜盆的过滤篦子)用于收集、清理毛发。

这种系统的优点就是易操作,功效高,质量可靠隐患少,而且全部接头布



装配式天花系统吊顶

系统安装快捷效率高,饰面丰富,肌理可选。

装配式天花系统

置于顶内,便于翻新维修。

集成式卫浴系统

集成式卫浴系统打破传统单一的卫浴产品发展理念,对卫浴空间一体化设计,把卫浴产品集中配套化生产。

该系统集合了人体工学,兼顾浴室功能与美观性;浴缸与底板一次模压成型,解决了普通卫生间地面易渗漏水问题;结构设计能够最有效地利用空间。

装配式厨房系统

装配式厨房系统由厨房结构、厨房家具、厨房设备、厨房设施组成,是基本建筑材料、配件等按规定模数协调组合、工厂化加工而成,所选用材料要满足相关规范要求。

这种系统的优点很多,比如柜体与墙体预留挂件,契合度高;胶衣台面耐磨、抗污、抗裂、抗老化,无放射性;整体厨房全部干法作业,现场装配率高;无需排烟道,节省厨房空间。

装配式地坪系统

装配式地坪系统能够代替传统的水

泥砂浆,由标准化支撑脚和模块化高强板材,组装成架空构造的地坪。这种地坪的平整度高,能适应各种地面材料铺设,且地面无需开槽,地面支架与水泥板找平后固定,水电管线亦可布置在架空层内。

以点式龙骨形成高度可调整的支撑点,确保形成标高一致的支撑面,然后在其上安装条型龙骨或基层承压板形成装饰基层面,装饰基层面上又可铺装多重饰面材料。

装配式干式地暖系统

装配式干式地暖系统能够避免传统地暖湿作业工艺存在的各方面问题,不存在传统找平工序,是由支撑件和地暖模块组成。支撑件位于地暖模块下方,要求与地暖模块连接且由上向下固定。地暖模块位于保温导热模块上方,要求按预定的拼接方式与支撑件连接。

这种做法可以大幅度减轻楼板荷载,支撑结构牢固耐久且平整度高,保护层的平衡板热效率高,且作业环境友好,无污染、无垃圾。

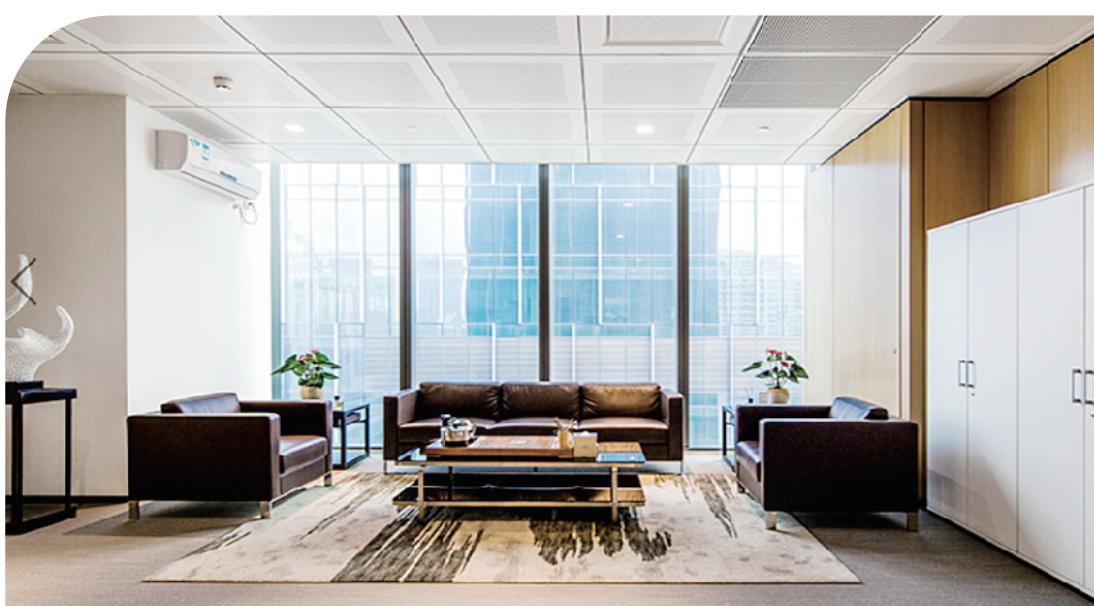
装配式装修系统 VS 传统装修

在节能环保上,传统装修会在施工过程中浪费大量材料和资源,产生大量建筑垃圾。而装配式装修系统则是通过工厂标准化批量生产构件,比传统装修节约10%~20%资源,且不会产生太多建筑垃圾。

在施工效率上,传统装修需多方配合,施工过程中存在养护、干燥等工序,耗时更长。但装配式装修系统构件已经制作完成,只需现场拼装即可,高效快速。

在施工方式上,传统装修需大量劳动力,人工成本高,而装配式装修系统只需在施工现场进行拼装作业,需要的人工少,机械化程度高。

虽然装配式装修系统有其明显的优勢,但也存在施工技术不够成熟、运输成本高、抗震性较差等缺点。但考虑到传统建筑技术的弊端,如钢材、水泥浪费严重,用水量过大,工地脏乱差,质量问题严重,劳动力成本飙升等,发展装配式建筑及装修系统也是未来必然的趋势。



装配式金属吊顶