

认真研判形势 强化责任担当

从严从紧从细抓好建设工地疫情防控

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：9月8日下午，省建设工地疫情防控工作专班召开工作会议。会议传达学习近期全省疫情防控工作电视电话会议精神，分析研判当前形势，专题研究部署中秋、国庆前后建设工地专班疫情防控重点工作。专班副组长，省住房城乡建设厅党组成员、副厅长蔡瀛主持会议并部署近期工作。会议要求，工地专班各成员单位要坚决贯彻省委、省政府的决策部署，清醒认识当前疫情形势的严峻性、复杂性，坚持“外防输入、内防反弹”总策略和“动态清零”总方针，坚决克服认识不足、准备不足、工作不足等问题，从严从紧从细抓好建设工地疫情防控工作。

会议强调，专班各成员单位要强化责任担当，全力以赴、毫不放松抓好中秋、国庆等重要时间节点的疫情防控工作。一是确保人员有序流动和强化健康

管理。要督促工程建设单位按照“两限制两倡导”原则，加强参建人员出行管理，并做好节后返岗人员风险排查、健康监测和新员工上岗前健康检查。要督促各在建工地进一步强化外防输入各项工作，加强对各类涉疫风险人员的排查，建立台账、纳入名单管理后及时报属地疫情防控部门，并配合分级分类落实健康管理措施。二是严格工地现场管控。要督促各在建工地严格落实工地围蔽管理，办公区、施工作业区以及工地内外的生活区只能保留1个出入口，设置“场所码”，严格按测温、戴口罩、扫码、行程核查等要求落实门禁管理，严禁7天内有中高风险地区旅居史的人员、非绿码人员以及返粤后未落实闭环管理人员等各类风险人员进入工地；按规定做好宿舍、食堂等人员密集场所以及施工现场、机械设备、办公区域的通风消毒工作。

三是严控规模性聚集活动。要按照“非必要不举办、能线上的不线下”的原则，严格控制大型会议、培训等规模性聚集活动。确有必要举办的，由举办单位制定疫情防控工作方案和应急预案，并严格落实相关防控措施要求。四是强化核酸检测预警。要督促工程建设单位加密核酸检测频次，动态调整监测范围。五是强化督促检查。要深入排查工作中存在的问题和短板，建立问题清单，实行台账管理，逐一逐项限期整改。六是强化值班值守和应急响应。要督促各地行业主管部门严格落实24小时值班值守、领导干部带班和“日报告”“零报告”制度，始终保持应急指挥工作机制处于激活状态，及时准确报送涉疫信息。要督促工程建设单位进一步完善工地疫情防控应急预案，做好应急响应安排和防疫物资储备，不断提高快速反应能力。

惠州印发促进建筑业高质量发展若干措施

两年培育100家工程总承包企业

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：为加快推进建筑业发展壮大，有效促进建筑业产业升级，提高建筑业核心竞争力，充分发挥建筑业对经济社会发展的积极促进作用。近日，惠州市出台了《惠州市促进建筑业高质量发展若干措施》（以下简称《措施》），《措施》共六大条二十小条，从优化建筑业产业体系、推进建筑业产业绿色发展、提高建筑业企业竞争力、提升工程质量管理水平、推动建筑业产业升级、优化建筑业市场环境等六方面明确了推进建筑业高质量发展的方向和内容。

《措施》明确将推动县、区资源整合，加大资金投入力度，引导建筑业企业积极参与新城建新基建和完整社区营造中的城镇供水、雨污分流、垃圾处理、燃气、公共交通、老旧小区改造以及高速公路、水利工程建设，支持企业向“投建营一体化”转型。同时，大力推进装配式建筑，将实施装配式建筑要求纳入政府投资项目可行性研究报告的审批内容。到2025年末，全市新开工装配式建筑面积不低于35%，政府投资项目装配式建筑不低于70%。此外，开展政府采购支持绿色建材推广，鼓励利用建筑废弃物生产建筑材料。

《措施》提出，将从培育建筑业优质骨干企业，推动建筑业企业管理转型升级，加强建筑产业人才队伍建设方面提高建筑业企业竞争力。争取2年时间培育100家工程总承包以及150家专业领域龙头骨干企业。同步实施特级、一级资质企业培育计划，力争5年内，培育或引进施工总承包特级资质企业1-3家，力争2年内，培育或引进施工总承包一级资质企业10-15家。

《措施》还提出要推动建筑业产业技术升级，不断提高建筑领域协同设计能力，推进新型建筑工业化，加大对新工艺、新材料的研发推广力度。支持企业建立国家级、省级工程研究中心和企业技术中心，申报国家级工法和新技术应用示范。

为切实减轻企业负担，让企业得到实实在在的支持，将推行银行保函和建筑工程保险，《措施》支持建设和完善包括建材采购、劳务用工、机械设备租赁、供应链金融服务等在内的建筑业集中采购平台，降低企业运营成本，进一步提高企业竞争力。同时，鼓励金融机构加大对建筑业的信贷支持力度，对信誉好的企业在授信额度、质押融资、贷款发放等方面给予支持，解决建筑业企业融资难、融资贵等问题，鼓励开展工程担保业务的专业担保公司为施工企业贷款提供担保。

惠州市住房和城乡建设局相关负责人表示，《措施》的出台和实施，将加快推进惠州建筑业发展壮大，有效促进建筑业产业升级，提高建筑业核心竞争力，充分发挥建筑业对惠州经济社会发展的积极促进作用。同时，为大湾区、全省构建起建筑业高质量发展提供更多有利范本。

广州市民初体验——

“交房即交证 + 民生服务”联办



广州市天河区业主在交房的同时领取不动产权证

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员魏规宣报道：许多群众在喜迎新居的同时，除了收楼、办证，还要办理用电、用水、燃气、网络入户手续……但现在在广州购房的群众可以体验到交房、领证、电水气网入户等事项一步到位的便捷。

原来，在广州已经许多居民群众体验过二手房过户的“不动产登记+民生服务”，享受了不动产转移登记与核缴税费以及用电、用水、燃气、网络过户申请等民生服务联办的便捷。现在，广州市规划和自然资源局联合住建、税务、供电、供水、燃气、电信等部门，创新开展“交房即交证+民生服务”联办，令这项便捷服务进一步向一手房过户延伸。小业主们收楼、拿证的同时，还可以把“电水气网入户”。

8月27日上午，为进一步深化广州市“互联网+不动产登记”改革，提升不动产登记服务水平，优化营商环境，切实方便企业群众办事，天河区不动

产登记中心在天河区一小区开展“交房即交证+民生服务（电水气网）”联办服务。业主在服务现场不仅领取了不动产权证，用电、用水、燃气和网络入户办理也同步完成，实现收楼、拿证和“电水气网入户”一次联动办理。

据悉，本次服务由广州市规划和自然资源局天河区分局作为主办单位，联合区住房城乡建设、园林、税务、电网、供水、燃气、通信等相关部门，通过增强部门间流程互联、深化政企合作，坚持科技赋能、资源共享，打通信息壁垒，真正实现不动产登记业务“一次办”“不出户”“零跑动”，完成了天河区首次一手房“不动产登记+电水气网过户”联办服务。

8月，花都区不动产登记中心同样在一楼盘开展“交房即交证+民生服务”联办，业主们在服务现场在领到了新房钥匙，同样领取了不动产权证，用电过户办理也同步完成，实现“收楼”与

“拿证”无缝衔接、“不动产登记”和“民生服务”一步到位。

广州市规划和自然资源局相关负责人表示，这已不是花都区首次开展这项服务。早在7月19日，花都区不动产登记中心就协同区供电部门通过部门间流程互联、数据互通，完成了首宗一手房“不动产登记+用电过户”联办，办理完成后，申请人领取不动产权证，用电过户办理同步完成。

据了解，近年来广州坚持以人民为中心发展理念，不断创新不动产登记服务模式，大力推进“交房即交证”等各项登记财产改革服务措施落实落地，持续办好民生实事、助力优化营商环境，在原有二手房“不动产登记+民生服务”一窗联办、一网通办基础上，进一步开展一手房“不动产登记+民生服务”联办，并将办事大厅“搬到”群众家门口，真正做到“零跑动、一次办”，以实际行动便民利企，交出百姓满意答卷。