

广东明确餐饮场所可燃气体报警装置安装使用指引

我省可燃气体报警装置安装率全国居前

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员赖增军报道：日前，广东省住房和城乡建设厅印发了《广东省餐饮场所可燃气体报警装置安装使用工作指引（试行）》（以下简称《指引》），并向全省城镇燃气管理部门下发通知，要求规范餐饮场所可燃气体报警装置安装、使用和维护管理。据了解，广东省此次《指引》在全国范围内为首批印发的省级餐饮场所可燃气体报警装置安装具体工作要求，有助于切实防范燃气安全事故发生，保障人民群众生命财产安全。

近年来，全国各地燃气安全事故频

发，可燃气体报警装置的安装、使用，有利于减少餐饮场所等燃气使用高频场所的事故发生。为提高餐饮场所的燃气安全工作走深走实，省住房城乡建设厅此前还印发了《关于推动全省餐饮场所安装可燃气体报警装置的通知》，提出力争到 2022 年年底，广东省使用燃气的餐饮场所，基本实现全面安装可燃气体报警装置的目标。

省住房城乡建设厅相关负责同志向记者介绍，可燃气体报警装置是由探测器、报警控制器、紧急切断阀等若干设备组成的自动控制安全系统。而此次《指引》正式明确了控制器、报警控制器、紧急切

断阀等设备的选型要求，如小型餐饮厨房可选用符合《家用和小型餐饮厨房用燃气报警器及传感器》（GB/T 34004—2017）要求的探测器、选用符合《可燃气体报警控制器》（GB16808—2008）的报警控制器、餐饮场所的液化石油气储瓶间和瓶组间应安装可燃气体报警装置并选用防爆型探测器和紧急切断阀等。

在餐饮场所可燃气体报警装置安装、使用、管理方面，《指引》明确了餐饮场所可燃气体报警装置各种探测器使用年限为 3 年，紧急切断阀使用年限为 10 年。同时，《指引》还要求全省燃气经营企业需对

供气的所有餐饮场所进行一次彻底排查统计，全面摸清可燃气体报警装置的安装使用情况，并建立健全台账，做到底数明、情况透。

为扎实做好全省城镇燃气安全工作，稳步提升餐饮场所燃气使用安全，此次《指引》有效期持续 3 年，即持续到 2025 年。据了解，目前广东省餐饮场所可燃气体报警装置安装率排在全国前列，此次率先印发的《指引》，将更有利夯实广东省燃气安全工作，加快构成全省城镇燃气安全发展格局，切实保障人民群众的生命和财产安全。

《江门市建筑业“十四五”发展规划（征求意见稿）》提出，到 2025 年

争创鲁班奖等国家级奖项 2 个以上

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，为落实《江门市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》要求，指导和促进“十四五”时期全市建筑业转型升级高质量发展，在回顾“十三五”期间全市建筑业发展情况的基础上，江门市住房和城乡建设局组织编制了《江门市建筑业“十四五”发展规划（征求意见稿）》（以下简称《规划》），现向社会公开征求意见。

据了解，《规划》全面回顾江门市“十三五”期间建筑业发展的主要成就和存在问题，深刻分析新时期的机遇和挑战，提出“十四五”期间江门市建筑业发展的总体要求、重点任务与保障措施等内容，是指导江门市建筑业高质量发展的政策性和指导性文件，也是江门“十四五”期间经济和社会发展战略的重要组成部分。

加强市场主体培育
促进产业转型升级

《规划》指出，要建立建筑产业联盟，充分发挥开平市“中国建筑之乡”的行业影响力和产业优势。切实落实全市重点企业倍增计划，全面深度分析全市建筑业企业，从中优选出龙头企业和种子企业，给予政策倾斜。鼓励和引导企业通过入股控股、兼并重组、股权置换、混合所有制改革等方式整合优势资源，迅速成长为大型企业集团。

发展新型建造方式
实现建造实力飞跃

《规划》支持本市骨干企业开展建筑产业互联网平台建设应用工作，鼓励企业在设计、招标采购、金融服务、生产施工、运维等工程建设全生命周期内应用建筑产业互联网，提升智能

建造实施能力。在政府投资的保障性住房和市政基础设施项目中开展装配式建造试点，重点推广较高装配率及建筑产业现代化程度高的成套部品和技术。推广通用化、模数化、标准化设计方式，强化装配式设计对部品部件生产、安装施工、装饰装修等环节的统筹。

推动科技创新发展
构建产业增长引擎

《规划》提出，要不断完善江门市 BIM 应用政策和技术标准体系，加快推进 BIM 技术在公共建设项目中的规划、勘察、设计、施工和运营维护全过程集成应用。鼓励建筑业企业加大与高校、科研院所的合作力度，开展“产学研”合作，积极探索建筑智能装备的研发与应用。加强政府监管系统互联互通，积极开展智慧工地建设，建立数据监管联动机制。

打造新型人才队伍
筑牢建设发展基石

《规划》指出，要深化与本地高校的交流合作，鼓励五邑大学等院校突破编制和职称约束，发挥基础研究人才培养能力。建立“政府主导、企业、院校、行业协会共建共享”的人才培养模式，鼓励本地建筑业龙头、种子企业、行业协会、培训机构等主体积极参与。推动建筑用工规范化管理，完善劳动合同制度，推动用人单位依法为建筑工人缴纳社保。

此外，《规划》还在保证质量安全、拓展市场空间、深化行业改革以及强化金融服务保障等方面都提出了详细的要求和措施。

《规划》提出，到 2025 年，江门市建筑业总产值达到 650 亿元以上，装配式建筑占新建建筑比例达 35%，预计创建省级及以上技术中心达 1 家，获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等国家级奖项数量达 2 个以上。

茂名拟修复两处重点历史建筑

茂名百货大楼、新华书店同时建于 1958 年



茂名百货大楼现状

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，茂名市茂南区住房和城乡建设局申请办理红旗路重点历史建筑——茂名百货大楼以及新华书店的修复设计方案审批手续，根据《行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，该方案现于茂名市自然资源局官网进行公示，公开征询意见。

据了解，茂名百货大楼建于 1958 年，是茂名市建市初期的标志性建筑之一，位于河西片区红旗路及油城路交汇

口，今油城三路 310 号，属混合四层结构，总建筑面积 3162 平方米，是茂名国营商业第一家百货大楼，也是粤西国营商业第一高楼。从上世纪 90 年代起，茂名百货大楼在经营成本、经销模式、盈利空间等方面都面临着巨大挑战。茂名百货大楼逐渐风光不再。2003 年 5 月茂名百货大楼出租给他人经营图书，改为南方书城。自此，国营传统的茂名百货大楼完成了历史性的角色转变，逐渐淡出人们的视野。

而新华书店位于茂名市茂南区河西片区油城三路 311 号，建于 1958 年，茂名市建市时苏联专家设计建造。该书店满足人民精神文化需求的重要渠道，反映人民对知识文化的追求，是茂名历史的见证者，被列入近期完成公示的茂南区第二批历史建筑推荐名单建筑，同批名单中还包括苏联专家楼、茂名大酒家、茂名滨江公园等历史建筑。

根据方案中建筑保护策略内容，茂名百货大楼将拆除加建，修复主体建筑



立面灰白水刷石，修补立面破损部分，并突出立面历史元素，重新定制广告牌。而新华书店则将修复建筑墙面，修复新华书店标志物，清除正立面空调外机，统一隐藏，清理立面广告牌，恢复原有面貌。

公示提醒，凡是与上述项目审批有

重大利害关系的公民、法人以及其它组织，如对该项目存在异议，应在公示期内（9 月 28 日前）持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料，向茂名市茂南区住房和城乡建设局提出书面意见，意见需注明联系人真实姓名、联系电话、联系地址和公示稿编号。