

2022年广州市村镇工业集聚区更新改造第一批试点项目出炉

# 预计可实现工业总产值约500亿元

广东建设报讯 近日，广州市规划和自然资源局、市工业和信息化局联合印发《广州市村镇工业集聚区更新改造试点项目（2022年第一批）清单》，海珠区小洲村村镇工业集聚区等9个项目列为2022年第一批试点。

## 试点项目可提供近650万平方米

9个试点项目总用地面积约260公顷，顺利实施后，预计可提供近650万平方米建筑面积的新增产业载体；项目达产后，预计可实现工业总产值约500亿元，贡献税收约22亿元，约是现状产值和税收的10倍；拟引入的产业包括人工智能、数字经济、生物医药、信息技术、新能源汽车、区域汽车零部件智造科技、海洋先进装备业、物流供应链及管理、高端物流装备制造、应急装备制造等。

### 9个试点项目基本情况

海珠区小洲村村镇工业集聚区更新改造：位于海珠区瀛洲路与小洲南路交叉口，用地面积约8.7万平方米，改造后拟发展都市工业和数字经济产业。

荔湾区西塱村村镇工业集聚区更新改造：位于荔湾区东西路以南、广州环城高速以北、东沙工业园以西、广州市西朗污水处理项目以东，用地面积约12.5万平方米，改造后拟发展新一代信息技术、生命健康、人工智能等高新产业。



广州市村镇工业集聚区更新改造试点项目(2022年第一批)空间布局图

白云区广东白云清洁股份有限公司旧厂房村镇工业集聚区更新改造：位于白云区江高镇，用地面积约10万平方

米，改造后拟发展清洁设备用品研发、制造业。

花都区岐山村村镇工业集聚区更新改造：位于花都区秀全街红棉大道以东、黄河路以南，用地面积约51万平方米，改造后拟发展应急装备制造、高端物流装备制造业。

花都区广塘村村镇工业集聚区更新改造：位于花都区迎宾大道以南、106国道以东，用地面积约16万平方米，改造后拟发展物流供应链及管理、时尚定制产业。

番禺区桥山村草岗村村镇工业集聚区更新改造：位于番禺区石碁镇桥山村，用地面积约19万平方米，改造后拟发展节能环保、新能源汽车、数字经济、数字新兴服务业。

番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造：位于番禺区大龙街，用地面积约75.7万平方米，改造后拟发展新一代信息技术、新能源汽车、人工智能、数字经济、数字新兴服务业。

南沙区放马村村镇工业集聚区更新改造：南沙区大岗镇，用地面积约11.8万平方米，改造后拟发展海洋先进装备业。

增城区上塘村村镇工业集聚区更新改造：位于增城区花莞高速以东、荔新公路以南、石新路以北，用地面积约52.6万平方米，改造后拟打造成为区域智造科技产业示范基地。

(穗规资宣)

# “疫”线砺初心！中山市举办抗疫青年主题分享会

广东建设报讯 为迎接党的二十大胜利召开，激励青年干部职工在实践中增强工作本领，在为人民服务中茁壮成长，近日，中山市代建项目管理办公室联合市第二人民医院开展“同讲抗疫故事 践行青年担当”主题活动。

活动中，两个单位的青年职工们一起学习了习近平总书记关于疫情防控和安全生产的重要指示精神和“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要指示要求，并观看了青年战“疫”纪实片，要求青年干部职工在不同的岗位上落实好个人工作职责，严谨细致筑牢疫

情防控防线，全力守护人民群众生命健康安全。

随后，中山市第二人民医院和市代建项目管理办公室的青年代表分别从战“疫”前线和后勤保障方面，分享了各自在抗疫中的工作故事。疫情发生以来，上述医院的青年职工坚守岗位，全力救治新冠肺炎患者，一个个逆行的身影充分展现了仁者厚德的医护力量。

中山市代建项目管理办公室青年在疫情发生后迅速吹响防疫项目建设冲锋号，全力推进项目建设“加速跑”，以年轻干部担任项目负责人，仅

用20天时间完成中山版“火神山”医院——中山市临时防疫病区工程项目建设和综合验收。今年，多名年轻干部还推动了非新冠隔离人员就诊病区工程、古镇会展方舱医院、中山市第二人民医院传染病住院楼改造等项目建设，为该市的疫情防控阻击战提供了坚实的后勤保障。

本次的抗疫青年主题分享会进一步激发了年轻干部职工们的昂扬斗志。中山市代建项目管理办公室将在该市住房城乡建设局的领导下，继续全力以赴推进各个项目建设。

(中建)



中山市临时防疫病区工程

# 江门公房中心3年来减免租金1600多万元

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：江门市市区公房管理中心（以下简称公房中心）是蓬江区、江海区直管公房、行事实资产房、人防资产房和保障性住房的管理部门。近年来，江门市公房中心坚持主动担当、主动作为、主动服务弱势群体，积极探索在疫情防控常态化的管理服务模式。

## 主动担当，与租户共克时艰

江门市公房中心坚持落实省委、省政府疫情防控常态化的部署，以及市委、

市政府和市住房城乡建设局的工作安排，主动担当作为，认真落实各项防控政策、措施和倡议，在经费收支困难的情况下，仍坚持制定和落实租金减免政策，与直管公房租户共克时艰，3年来先后为800多户符合政策优惠的直管公房用户减免租金1600多万元，切实为租户缓解了资金压力。

## 主动作为，全力推广线上办

为落实疫情防控的要求，结合推广公租房APP工作，江门市公房中心通过

一对一服务、上门教学、志愿服务等多种形式指引保障人群使用公租房APP，对公租房APP以及信息系统业务功能进行操作演示、答疑，做到宣传工作全覆盖、见实效。自去年10月以来，共5000多户通过app办理相关业务，让老百姓办事不跑腿，提升了住房安居公共服务满意度。

## 主动服务，为租户排忧解难

近年来，江门市公房中心围绕工作职责，积极开展多种形式的志愿服务活

动，先后组织为孤寡老人和五保户送防疫物资、联合社区开展送菜志愿活动、联合物业公司开展“志愿者+物管”模式联防联控、走进社区开展惠民服务和防疫宣传等，累计服务超2万人次，得到社会群众的一致好评。

江门市公房中心表示，将坚持以服务群众为宗旨，不断创新和提升服务水平，认真贯彻落实省委“1+1+9”工作部署和市委“1+6+3”工作安排，用实际行动书写公房人的责任和担当，为党的二十大胜利召开作出应有的贡献。