

## 广州修订不动产登记规程

## 配套规定落实历史文化遗产保护要求

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近期，广州市对《广州市不动产登记规程》（穗规划资源规字〔2019〕5号）进行了修订，《修订稿》增加了居住权登记的内容，明确抵押不动产转移登记的申请主体，增加了房地产项目公共服务设施登记的内容，增加了国有建设用地使用权转移预告登记的内容和监察机关办理查封、转移的内容等。值得留意的是，该稿增加了有关历史建筑产权登记内容。

广州市作为历史文化名城，在城市更新改造、存量建设用地再开发利用活动中，存在大量需要保留的建筑物。按

照现有国有土地使用权登记的要求，只有房屋拆卸土地平整、完成拆迁结案后，方可办理土地使用权首次登记，进而办理后续新建建筑物的产权登记。而这样不利于历史文化街区、历史风貌区、历史建筑、传统风貌建筑以及其他依法需要保留的建筑物的保护和利用。《广州市不动产登记办法》第三十三条规定了征而不拆的历史建筑的产权登记模式，明确在不动产登记工作中强化对历史文化遗产的保护，本次《修订稿》第十七条予以配套规定，落实历史文化遗产保护要求。

第十七条明确，国有建设用地出让或者划拨前，因历史文化遗产保护需要保留的建筑物、构筑物，原不动产权利人放弃不动产权利的，应当办理注销登记，国有建设用地使用权人可以在土地出让或者划拨后办理保护保留建筑物、构筑物的首次登记。

国有建设用地出让或者划拨后，建筑物、构筑物已办理注销登记但实际未灭失，经批准的保护规划或者详细规划将其纳入需要保护保留的建筑物、构筑物，原不动产权利人放弃不动产权利的，国有建设用地使用权人可以申请办理保

护保留建筑物、构筑物的首次登记。原不动产权利人不放弃不动产权利的，可以依法申请办理已注销建筑物、构筑物的更正登记。

此外，如权属来源、规划审批等材料中明确建筑物、构筑物具在历史文化街区、历史文化名镇、历史文化名村、历史风貌区、传统村落的核心保护范围或者建设控制地带内；是历史建筑；在文物保护单位的保护范围或者建设控制地带内；是不可移动文物，则当事人申请办理登记时，登记机构应当在登记簿中予以注明。

## 分类广告

**遗失声明** 个体名称：无名称（薛志高）注册号：440106600123699，执照编号：06909016043，营业执照正、副本遗失声明作废！

**遗失声明** 广州市越秀区情未了美容院遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA59WAMH52，注册号：440104600201513，编号：S0492015024259G，现声明作废。

**遗失声明** 广州春晖投资管理有限公司遗失公章、财务专用章各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 刘立冬遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA9X05920E，现声明作废。

**遗失声明** 广州市荔湾区三润面馆遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5A3PEN7L，编号：S0392015011688G，现声明作废。

**遗失声明** 广州市维森服装辅料有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州魔豆鞋服贸易有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91440101MA5AYCYF2D，编号：S111220035178G（1-1），现声明作废。

**遗失声明** 洪永宁遗失营业执照正、副本，注册号：440111600939332，现声明作废。

**遗失声明** 广州富宝投资有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440101MA59P7C22W，现声明作废。

**遗失声明** 广州方连贸易有限公司遗失有备案的法定名称章、财务专用章、法人私章各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区江高竹园美食店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA59XAQT41，注册号：440111600104758，现声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区壹灵壹久美食馆遗失食品经营许可证正、副本，许可证编号：JY24401050201583（1-1），现声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区棠下名晟装饰工程部遗失公章一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市祥虹物业管理有限公司遗失广州市越秀物业管理有限公司开具的通用发票一份，发票代码：244011407990，发票号码：02360328，金额：50125.1元。

**遗失声明** 广州市南沙区广佳小吃店遗失营业执照正本，注册号：440110600083069，编号：S1092014002739G，现声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区太和杨伙莲化妆品店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA59J58B27，注册号：440111601740824，现声明作废。

**遗失声明** 财居富（广州）信息科技有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、合同专用章、刘婉婷（私人章）各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州云慧空间规划勘测科技有限公司 91440101MA5CMFM83B 遗失财务专用章、公章各一枚，现声明作废。

**清算公告** 广州碧胜贸易有限公司，914401176192825XY，经股东会决定终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员杜水良、李敏芳，清算组负责人：李敏芳。请相关债权人自本公司见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向登记主管机关申请注销登记，特此公告。

**清算公告** 广州市佳鑫餐饮企业管理有限公司，统一社会信用代码：91440101MA9Y7PQ9XJ，经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：麦志强、麦志光，清算组负责人：麦志强。请相关债权人自本公司见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向登记主管机关申请注销登记，特此公告。

**清算公告** 广州市佳好餐饮企业管理有限公司，统一社会信用代码：91440101MA9Y7PR37X，经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：黎丽梅、麦志光，清算组负责人：黎丽梅。请相关债权人自本公司见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向登记主管机关申请注销登记，特此公告。

**清算公告** 广州市光简生活科技有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5CTMGK03）股东会决议，注册资本由原来1000万元减资至500万元。请债权人自本公司见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向登记主管机关申请变更登记。

**清算公告** 广东嘉博亿投资有限公司（统一社会信用代码：91440000779234694M）经股东决议，将公司注册资本由人民币3398万元减资至人民币500万元，请债权人自公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保的请求，逾期不提出视为放弃。本公司将向登记机关申请变更登记。

**债权债务公告** 广东嘉博亿投资有限公司（统一社会信用代码：91440000779234694M）因股权转让和法人变更，对变更前债权债务（包括抵押和担保）和经济纠纷进行清理，对于原股东和法人存续期间的债权债务和经济纠纷持合法手续可到我公司联系登记事宜，本公司发布公告之日起30日有效，逾期我司不承担任何的经济纠纷和法律责任，特此公告。

**债权债务公告** 广州酷榕酒店有限公司遗失特种行业许可证正本，穗公特云治字第ED47号，现声明作废。

**减资公告** 广州银速电子科技有限公司（统一社会信用代码：91440103063301425M）股东会决议，注册资本由原来5030万元减资至1500万元。请债权人自本公司见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明** 广州长江国际轻纺城有限公司遗失已填开的广东增值税普通发票（发票联）1份，代码：4400173320，号码：25682730，已盖发票专用章。

**清算组备案、债权人公告** 广州市承立贸易有限公司，统一社会信用代码：91440101MA5CJPDF4T，经股东决定终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：何国杰，清算组负责人：何国杰。请相关债权人自本公司见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告。

**遗失声明** 珠海市香洲区华电小区业主委员会遗失中国农业银行开户许可证，开户行：中国农业银行股份有限公司珠海南湾支行，账号44358301040025694，核准号：J5850017686901，编号：5810-05754015，声明作废。

**遗失声明** 广州市炬德汽车配件有限公司遗失普通发票2份，发票代码：4400161320，发票号码：01504251#，01291916#，声明作废。

**遗失声明** 广州弘道生物科技有限公司遗失公章，财务专用章各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 汕尾市金满园种植有限公司，统一社会信用代码：91441500MA51J8RL64，遗失公章、财务专用章各一枚，声明作废。

**遗失声明** 广州市花都区赤坭舜牛牛杂店遗失营业执照正副本，注册号440121600877549，统一社会信用代码92440101MA5AEAX849，声明作废。

**遗失声明** 汕尾市城区林盛食品店遗失税务登记证正本，税号44150219890710211X01，声明作废。

**遗失声明** 广州星邦文化有限公司遗失公章1枚，及遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91440101MA5CWXRR7U，编号：S2112019077696G，声明作废。

**遗失声明** 广州斯蕊特水族过滤器材有限公司遗失法人章（陈林珍）1枚，声明作废。

**遗失声明** 广州如才贸易商行遗失财务专用章1枚，声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区新市潮越特味美食店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA5AL5UD01，声明作废。

**遗失声明** 广州市增城好源饲料店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA5A1WCN2E，声明作废。

**遗失声明** 广州鼎凯金属装饰丝网制品有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91440111340158218L，编号：S1112015028460，声明作废。

**遗失声明** 皇家约旦航空公司广州代表处遗失外国（地区）企业常驻代表机构登记证，统一社会信用代码：91440101MA5C0BL1Y，声明作废。

**减资公告** 广东植卉园生态农业有限公司经股东会决定，注册资本由原来3000万元人民币减少至200万元人民币。请债权人自本公司见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

**遗失声明** 广州市大崀室内设计顾问有限公司遗失法人私章（夏石兵）一枚，声明作废。

**遗失声明** 广州市越秀区拳击协会遗失社会团体法人登记证书正本，统一社会信用代码：51440104MJK924591P，声明作废。

**遗失声明** 广东粤塘运输服务有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9Y6XEC43）遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区沙东妹福服装店遗失营业执照正副本。注册号：440106600519681；统一社会信用代码：92440101MA5A30G389；现登报声明作废。

**清算组备案、债权人公告** 广州原宇机电设备安装工程有限公司，统一社会信用代码：91440112340138217G，经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：刘宇新、胡汉武。清算组负责人：胡汉武。请相关债权人自本公司见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告。

**遗失声明** 广州市天河区沙东仕发服装店遗失营业执照正副本。注册号：440106600670399；统一社会信用代码：92440101MA5A52W365；现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市鸿程名车汇二手车有限公司遗失法定名称章、财务专用章、合同专用章、发票专用章各一枚，现登报声明作废。

**注销公告** 广州迎飞能源科技有限公司（证书编号：粤穗南安经证字〔2021〕069号（01））现登报注销危险化学品经营许可证。特此公告。

**遗失声明** 广州市越秀区东富龙表业店遗失营业执照正副本。注册号：440104600698296；编号：S0492014043539G；现登报声明作废。

**遗失声明** 广州锐斯广告标识有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州中博制动系统有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区翠城生活健康咨询服务部遗失食品经营许可证副本。许可证编号：JY14401050280582，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市爵品装饰设计有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J5810100651901现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市荷乐环境科技有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州龙辉商务公寓管理有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市一方茗茶有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 虎门华通电线电缆有限公司：本人卢欣欣（证件号：44021199107283260），开具内容为：柏龙湾花园8-804定金），因自身原因将贵公司开具的收据遗失，收据号为：2726505，金额50000元（大写：伍万元），因该收据已遗失，在此本人声明作废并以此遗声明此收据原件出现，贵公司有权拒绝办理相关业务，由此造成的经济纠纷与贵公司无关。

**公告**

受委托，广州市银通拍卖行有限公司定于2022年10月07日上午8:00在公司拍卖厅公开拍卖下列标的：广州市番禺区南村镇新城区兴业大道北侧清华坊4巷2号；建筑面积367.25m<sup>2</sup>。参考价（人民币）300.0万元，保证金（人民币）30.0万元，权利性质：私人房产（不交吉）。

标的的展示：2022年10月01-02（标的所在地）；保证金缴付：2022年10月06日前（银行到账为准）；竞买登记：2022年10月07日拍卖会开始前；注意事项：1、参加竞买实行实名制；2、资料备索，咨询电话：020-83324659。