

《珠海市建筑节能与绿色建筑发展“十四五”规划》发布 到 2025 年,新建民用建筑 100% “绿色”

广东建设报讯 记者唐培峰报道：10 月 12 日，珠海市住房和城乡建设局印发《珠海市建筑节能与绿色建筑发展“十四五”规划》（以下简称《规划》），提出到 2025 年，既有建筑节能和绿色化改造面积 250 万平方米，建成超低能耗、近零能耗建筑 20 万平方米，城镇新建民用建筑中绿色建筑面积占比达到 100%，一星级及以上等级绿色建筑占城镇新增绿色建筑比例达到 95%。同时，新建政府投资工程（含 PPP 项目）中装配式建筑比例将达到 70%，并积极开展岭南特色超低能耗建筑技术推广与项目建设，力争“十四五”期间建成岭南特色超低能耗、近零能耗建筑项目 50 万平方米。

“十三五”时期—— 珠海绿色建筑量质发展走在全省前列

《规划》称，“十三五”期间，珠海市建筑节能能耗监测平台不断完善，国家机关办公建筑和大型公共建筑持续纳入监测平台系统，共完成 457 栋建筑能耗统计、能耗公示，63 栋能源审计，

70 栋能耗监测，457 栋能耗公示。积极推动既有居住建筑、公共建筑节能改造，“十三五”期间，珠海市既有居住建筑节能改造面积达到 14.34 万平方米，既有公共建筑节能改造面积达到 177.08 万平方米。

同时，可再生能源建筑应用深入推进。“十三五”期间，新增太阳能光电建筑装机容量 49.99 兆瓦、新增太阳能光热建筑应用面积 26.81 万平方米。而绿色建筑量质发展也走在全省前列，绿色建筑规划、设计、图审、施工、验收全过程监管不断强化，绿色建筑量质齐升成效显著。新建绿色建筑总建筑面积超过 6875.45 万平方米，大幅超过新增 2000 万平方米绿色建筑的任务目标。二星级及以上新建绿色建筑面积约 2470.84 万平方米，运行阶段绿色建筑面积约 54.79 万平方米，高星级绿色建筑和运行阶段绿色建筑建筑面积呈现稳步增长的趋势，建成了珠海兴业新能源产业园研发楼等高星级绿色建筑运行标识项目。

此外，珠海装配式建筑发展政策不断完善，装配式产业基地和装配式建筑项目建设活跃。同时，装配式建筑发展

持续推进，全市累计拥有 4 个装配式建筑预制构件生产厂家，省、市级装配式建筑示范项目 13 个，所有示范项目均已完成封顶并通过验收。截至 2020 年 12 月，全市累计超过 63 个装配式建筑项目通过设计阶段技术论证，总建筑面积超过 877 万平方米。

到 2025 年—— 计划改造既有建筑节能和绿色化面积 250 万㎡

《规划》显示，“十四五”期间，珠海计划全市建筑能耗总量和强度增长趋势得到有效控制，建筑能效水平大幅提升，既有建筑节能及绿色化改造有序推动，可再生能源建筑应用规模进一步扩大；绿色建筑高质量发展全面推进，人民群众对绿色建筑的获得感切实加强；装配式建筑继续推广，散装水泥和新型墙体材料发展应用成果更加巩固，绿色建材应用比例显著提升。

在具体目标上，到 2025 年，珠海计划既有建筑节能和绿色化改造面积达 250 万平方米；建成超低能耗、近零能

耗建筑 20 万平方米；新增建筑太阳能光伏装机容量 15 万千瓦时；城镇建筑可再生能源替代量达 8%；建筑能耗中电力消费比例达 80%；城镇新建公共建筑能效水平提升 20%；城镇新建居住建筑能效水平提升 30%；城镇新建民用建筑中绿色建筑面积占比 100%；一星级及以上等级绿色建筑占城镇新增绿色建筑比例 95%；水泥散装率达 80%；预拌混凝土企业绿色生产达标率 100%；城镇新建建筑中装配式建筑比例 35%；城镇新建政府投资工程（含 PPP 项目）中装配式建筑比例达 70%。

“十四五”期间，珠海将提升建筑能源利用效率，拓宽建筑节能改造渠道，加强建筑低碳能力建设，促进绿色建筑高质量发展，提升绿色建筑品质，完善绿色建筑全过程监管，推进新型建筑工业化发展，培育壮大装配式建筑产业，提高建材信息化与绿色化水平，推动新型材料绿色建材应用，视为重点任务。同时，以加强组织领导，强化目标考核，加大政策激励，发挥市场作用，推进科技创新，做好宣传培训等手段来保障《规划》的贯彻落实。

汕头将党建引领全方位贯彻住建领域工作

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：住房城乡建设领域涉及城乡居民群众的许多民生利益，也是众多机关当中直面一线群众的政府部门之一，在日常工作中，坚决贯彻党建引领尤为重要。记者从汕头市住房和城乡建设局了解到，10 月 13 日下午，汕头市委副书记、秘书长、市直机关工委书记赖小卫一行前往汕头市住房城乡建设局调研指导党建工作。汕头市住房城乡建设局党组书记、局长陈斌等同志陪同调研。

调研组实地考察了局群众服务大厅、宣传学习阵地等，了解群众服务大厅的日常运作、大厅功能布局、设施建设、便民举措等，同窗口工作人员深入交流，仔细询问大厅窗口运行和群众满意度等情况。

座谈会上，陈斌从提高机关党建引领力、组织力、助推力、服务力、执行力、凝聚力六方面汇报汕头市住建局机关党建工作。近年来，汕头市住房和城乡建设局深入践行新时代党的建设总要求和党的组织路线，弘扬伟大建党精神，全面落实市委决策部署和市直机关工委工作要求，狠抓主责主业，围绕中心、建设队伍、服务群众，以高质量机关党建引领汕头住建事业高质量发展。赖小卫对市住房城乡建设局机关党建工作给予了充分肯定，并就下一阶段党建工作提出要求。

一是要把党建责任牢牢扛在肩上，严格落实机关党组织主体责任，推进全面从严治党向基层延伸，强化各项措施落实，严格问责考核，确保基层党建各项任务干在实处、落到实处。满怀“一

腔热血”，树立“一身正气”，拿出“一手功夫”，做到“强党性、提素质、转作风、树正风、增业绩”。二是要真正把党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用发挥好。大力推进基层党支部标准化规范化建设，加强基层党员队伍建设，充分调动广大党员积极性和工作活力，增强干事创业的信心和决心，推进党的建设和住建各项业务深度融合，形成支部创先进、党员争优秀的良好氛围。三是要坚持把以人民为中心的思想贯彻到党建工作全过程。严明党的政治纪律和政治规矩，以提升基层党建质量为抓手，不断增强基层党组织的群众凝聚力。开展好“党建+”工程，服务好群众工作、服务好民生工作、服务好基层发展工作，将“全心全意为人民服务”落到实处。

佛山地铁 3 号线首通段预计年底试运行

广东建设报讯 近日，佛山地铁集团相关负责人上线回应市民关心的轨道交通建设情况，透露佛山地铁 3 号线首通段预计今年底试运行，目前已进入最后冲刺阶段。

据了解,佛山地铁 3 号线是佛山最长的地铁线,南起大良顺德港站,北至佛科院仙溪校区站,线路长约 69.5 公里,设车站 37 座,是贯通佛山南北的主干线。它连接禅城、顺德、南海三个区,毗邻广州中心城区,是城市客流疏解的重要通道。

佛山地铁 3 号线首通段开通后,市民可在北滘公园站、东平站、湾华站分别换乘广州地铁 7 号线、广佛线和佛山地铁 2 号线,并通过广州南站、西塱站等站点换乘广州地铁的其他线路,融入广州地铁线网。同时,经 3 号线首通段还可以在顺德学院站、北滘西站换乘广珠城际和未来开通的广佛环线,快速融入城际铁路网。未来 3 号线全线通车后,更将与 16 条地铁线路实现换乘,成为佛山轨道交通网格升级、锚固广佛



佛山地铁 3 号线新车好靓仔哦

“井”字形轨道骨架的一条主要线路。据悉，目前 3 号线首通段已经进入最后冲刺阶段，现阶段还要开展首通段机电系统的综合联调、车站装修的收边

收口、地面恢复及市政配套衔接的完善、工程专项验收与竣工验收以及开通初期运营前的各项安全评估工作等。

(据佛山日报)

深圳“最美阳台”活动收官

10个家庭
进入公示

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，深圳市 2022 最美阳台系列活动——家庭“最美阳台成长计划”审核工作已全部完成，并已进入公示阶段。

据悉，2022 年，深圳市城市管理和综合执法局推出“深圳市城市管理十大文化与服务活动”，坚持以人为本，致力于顺应人民群众新期待，鼓励发动市民广泛参与城市管理活动，共建共享美好宜居城市。其中，“最美阳台”系列活动将为每一个热爱生活的市民提供平台，积极倡导绿色低碳理念，引领绿色健康生活方式，展示市民亲手打造的充满诗意和生活气息的家庭阳台，展现深圳市民素质，推动城市管理共治共管、共建共享。

参赛各区采用立体绿化形式，在辖区内的公共空间打造成片、成规模的公共“最美阳台”示范，充分展示社会公共空间阳台绿化美化成果。该活动在每个区随机抽取 1 个人选家庭，可拥有免费专属设计师，提供阳台升级的一对一服务，一起 DIY 实现属于自己的“最美阳台”。

据悉，目前共有 10 个家庭入选“最美阳台成长计划”，公示结束后将给获奖家庭发放不超过 5000 元的专项补贴。