

全国房屋竣工面积 40879 万平方米，商品房销售面积 101422 万平方米

保交楼形势向好 稳预期努力见效

广东建设报讯 近日，国家统计局发布 2022 年前 9 月全国房地产开发投资数据及 9 月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示，开发商资金面继续好转，各地保交楼取得一定进展，商品房销售面积跌幅收窄，“稳房价、稳预期”效果初显。

今年 1—9 月，全国房屋竣工面积 40879 万平方米，房地产开发企业房屋施工面积 878919 万平方米，商品房销售面积 101422 万平方米，房地产开发企业到位资金 114298 亿元。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，全国房屋竣工面积跌幅连续两个月收窄，说明近期国家及各地保交楼的政策力度加大，取得了积极的效果。近期，随着专项借款、纾困基金积极落地，预计保交楼的形势继续向好，从而对稳定市场预期、扭转需求端疲弱态势有积极作用。

1 月至 9 月，全国商品房销售面积跌幅相比 1 月至 8 月收窄了 0.8 个百分点，且连续两个月收窄，显示此前国家及各地积极纾困楼市，包括 8 月份再次大幅度降低 LPR 等，收到了积极的效果。

1 月至 9 月，全国房地产开发企业到位资金下跌幅相比 1 月至 8 月收窄 0.5 个百分点，跌幅连续 2 个月收窄，显示

开发商资金面在好转。一方面，受去年低基数的影响，另一方面，近期专项借款、纾困基金以及资产管理公司积极介入，加上开发商大力度降价促销、减少拿地，助力资金面好转。

在商品住宅销售价格方面，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比一降一平。9 月，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨 0.1%转为下降 0.1%。北京环比上涨 0.2%，上海环比上涨 0.2%，广州环比下降 0.3%，深圳环比下降 0.5%。其中，上海环比涨幅回落较大，涨幅回落 0.4 个百分点。

一线城市二手住宅销售价格环比持平，上海环比上涨 0.5%，北京环比上涨 0.4%，深圳环比下跌 0.4%，广州环比下跌 0.6%。

相比去年 9 月，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨 2.7%，涨幅比上月回落 0.1 个百分点。北京、上海、深圳、广州分别同比上涨 6.1%、3.8%、0.9%、0.1%，其中，深圳同比涨幅回落较大，上月为同比上涨 1.6%，回落 0.7 个百分点。二手住宅销售价格同比上涨 1.2%，涨幅比上月扩大 0.4 个百分点。北京、上海分别同比上涨 4.6%、3.9%，广州、深圳分别同比下跌 0.2%、3.5%。

二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比继续下降。二线城市新建

商品住宅销售价格环比下降 0.2%，降幅与上月相同，合肥、成都均环比上涨 0.7%，涨幅位于二线城市首位；兰州、武汉均环比下跌 0.9%，跌幅为二线城市最大。二手住宅销售价格环比下降 0.3%，降幅与上月相同，成都、昆明均环比上涨 0.3%，涨幅位于二线城市首位；天津环比下跌 0.9%，跌幅为二线城市最大。

相比去年 9 月，二线城市新建商品住宅销售价格同比下降 1.2%，降幅比上月扩大 0.2 个百分点，杭州、成都、银川分别同比上涨 6.5%、6.2%、3.5%，涨幅位于二线城市前列；哈尔滨环比下跌 7.5%，跌幅为二线城市最大。二手住宅销售价格同比下 3.0%，降幅比上月扩大 0.2 个百分点，成都同比上涨 7%，涨幅位于二线城市首位；哈尔滨同比下跌 9.5%，跌幅为二线城市最大。

三线城市新建商品住宅销售价格环比下降 0.4%，降幅与上月相同。其中，大理、赣州、遵义分别环比上涨 0.4%、0.2%、0.2%，其余 32 个三线城市全部下跌，湛江、温州均环比下跌 0.9%，跌幅为三线城市最大。二手住宅销售价格环比下降 0.5%，降幅与上月相同。其中，泸州环比上涨 0.2%，其余 34 个三线城市全部环比下跌，北海、牡丹江均环比下跌 1.1%，跌幅为三线城市最大。

相比去年 9 月，三线城市新建商品住宅销售价格同比下降 3.8%，降幅比上月扩大 0.1 个百分点。其中，赣州、三亚分别同比上涨 1.2%、1%，其余 33 个三线城市全部同比下跌，北海同比下跌 10.3%，跌幅为三线城市最大。二手住宅销售价格同比下降 4.5%，降幅比上月扩大 0.3 个百分点，其中，无锡、赣州分别同比上涨 0.3%、0.1%，其余 33 个三线城市全部同比下跌，牡丹江同比下降 11%，跌幅为三线城市最大。

总体来看，70 个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有 54 个和 61 个，比上月分别增加 4 个和 5 个。新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有 50 个和 63 个，比上月分别增加 1 个和 2 个。

李宇嘉表示，70 个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格基本处于下跌态势，主要原因在于：新建商品住宅供应量在增加，市场担心开发商的债务风险，开发商采取较大的降价促销力度；同时，二手住宅业主（主要是多套房业主、资金链紧张的业主）开始有诚意地降价，希望能回笼资金。

显然，随着保交楼和促销售举措稳定需求端，开发商资金状况好转，抗风险能力增强，“稳房价”效果开始显现。
(据中国建设报)

情系环卫工人

侨银党员开展“爱心替岗”活动

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员陈夏韵报道：10月26日是广东省第29个环卫工人节，在从化太平镇步行街，党的二十大代表、侨银城市管理股份有限公司党支部书记刘丹带领侨银股份总部80多名党员，一大早就参与到“爱心替岗”路面清扫保洁工作中。连续四年举办“爱心替岗”公益活动、不断升级设备降低环卫工人劳动强度……刘丹不断推动着该公司党支部和工会深入开展“关爱环卫工人”建设，着力提升环卫工人的幸福感、获得感。

今年，侨银股份构建了现代化综合管理服务模式——@城市，将“基层红色阵地+柔性治理+城市公共服务+微改造+特色经营+低碳生活”几大板块融合，这种以党建引领一体化城市运营的红色大管家模式，不仅提升城乡居民生活品质，更充分发挥了党员模范带头作用。

刘丹还成立了“侨银爱心基金”，推动着农民工权益保障和困难职工帮扶。目前，“侨银爱心基金”已



刘丹带领侨银党员开展“爱心替岗”活动

经投入资金超百万元，累计帮助百余名困难职工解决了子女入学、健康医疗等问题。

刘丹说：“侨银股份 90%以上人员均为农民工，我们用‘保就业、促稳定’等实际行动坚持关爱农民工、积极帮扶困难职工，并设立‘员工权益窗口’‘职工俱乐部’等机构，让他们感受到家的温暖。未来，我们将努力做好本职工作，让百姓生活得更幸福，让城市更美丽。”

直播走进南沙榄核新展馆 垃圾分类玩转智能新花样

广东建设报讯 10月22日，广州南沙区城市管理局联合榄核镇城乡建设和管理办公室开展“小手拉大手 齐来拒绝餐饮浪费 崇尚节约美德”——生活垃圾分类全民行动日活动,并邀请网络主播到凯德新玥小区进行“小手拉大手,垃圾分类你我‘童’行”主题直播。

活动中，小小督导员们来到小区生活垃圾分类误时投放点体验“站桶”，引得不少居民驻足赞扬。镜头一转，主播在榄核镇垃圾分类宣教馆中，通过VR分类游戏沉浸式学习生活垃圾分类投放过程，体验“分类+游戏”的宣教新模式。

本次直播吸引3.2万名观众在线观看，切实引导居民养成垃圾分类好习惯。下一步，南沙区将积极打造垃圾分类示范点，不断创新丰富宣传方式，让垃圾分类走进校园，增强家校联动实践，将分类环保意识延伸到家庭、辐射到社区，助力推动无碳城市建设。

(建讯)

分类广告

遗失声明 广州白云区戈姚商贸有限公司遗失发票专用章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州粤亮人力资源有限公司，统一社会信用代码：91440101MA5CLQ3G2K，因保管不善不慎遗失《劳务派遣经营许可证》副本（编号：440113190089），现声明作废。

减资公告 广州宏茂投资咨询有限公司（统一社会信用代码：91440113679743352C）股东会决议，注册资本由原来1000万元减资至50万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

清算公告 吴川市海滨街道紫荆幼儿园（统一社会信用代码：52440883310549568W）理事会决定，本园停止经营，清理债权债务。请债权人自本园公告见报之日起45日内，向本园清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本园将向登记管理机关申请注销登记。联系人：林彤。联系电话：13709630530。地址：吴川市海滨街道紫荆小区四巷86号。特此公告。

清算公告 广州市型人驿站贸易有限公司，注册号：440111000251232，经股东决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：张清开，清算组负责人：张清开。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告。

遗失声明 我单位遗失2006年4月6日由广州市组织机构代码管理中心颁发的代码78607913-5代码证正、副本，现声明作废。
单位名称：广州市增城奥世豪摩托车经营部
地址：广东省广州市增城新塘镇工业加工区新风路8号A6幢西152号商铺

减资公告 广州新未来互联科技有限公司（统一社会信用代码：91440114MABTP1GE96）股东会决议，注册资本由原来100万元减资至10万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

清算公告 湛江市湛星贸易有限公司于2022年10月26日经全体股东决议终止营业，决定进行清算。现已组成清算组进行清算，请有关债权人自本公告见报之日起45天内到本公司清算组申报债权。逾期不报，视为放弃权利。清算结束后，公司将依法向公司登记主管机关申请注销登记。
联系人：陈军
电话：13822574077
地址：吴川市梅录街道坡美商住小区384号

清算公告 吴川市金种子艺术培训有限公司于2022年10月26日经全体股东决议终止营业，决定进行清算。现已组成清算组进行清算，请有关债权人自本公告见报之日起45天内到本公司清算组申报债权。逾期不报，视为放弃权利。清算结束后，公司将依法向公司登记主管机关申请注销登记。
联系人：宁华池
电话：13590009501
地址：湛江市吴川市振文镇振文村委沙地村（陈裕英屋内）

欢迎刊登 各类公告
联系电话
87750217 87133731