

珠海建立房地产预售资金审批和工人工资支付联动机制

# 确保及时足额支付房产项目工人工资

**广东建设报讯 记者唐培峰报道：**近日，珠海市住房和城乡建设局发布通知称，将建立房地产预售资金审批和工人工资支付联动机制，以压实房地产项目建设单位主体责任，进一步防范化解房地产项目欠薪风险，合理使用预售资金，确保及时足额支付房地产项目的工人工资。

通知要求，属地工资支付专户监管部门应定期向属地房地产预售资金监管

部门报送未落实工资支付专户或存在拖欠风险的项目名录（包括项目名称、建设单位名称、工人工资支付专户使用情况等信息，以下简称欠薪风险项目名录）。

同时，对欠薪风险项目名录中的房地产项目，建设单位申请预售资金时，预售资金的监管部门事先征求工资支付专户监管部门意见。存在建设单位未按

签订的施工合同或三方协议约定向工资支付专户拨付人工费（拨付周期不得超过1个月），以及拨付的人工费总额占已完成工程的总造价比例不合理情形之一的，工资支付专户监管部门确认项目建设单位补足工资支付专户资金或建设单位同意将申请的资金预售资金应优先划入本项目工资支付专户，补足工资支付专户资金，预售资金的监管部门予以审批。

此外，通知要求，因建设单位未落实《保障农民工工资支付条例》相关规定，未落实工资支付专户制度，引发拖欠工人工资事件，根据有管辖权的人力资源社会保障部门的要求，建设单位应配合属地房地产预售资金监管部门优先将本项目预售资金划转至本项目工人工资支付专户或属地政府设立的维稳专户上，专项用于支付工人工资。

35个网格化督导组奔赴全市所有园区（镇街）

# 东莞筑牢工地疫情防控安全防线

**广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：**近日来，广东各地疫情形势严峻，为守牢建筑工地疫情防控安全防线，11月2日起，东莞市住房和城乡建设局按照住建专业网格化监管要求，由局党组书记、局长、总网格长谢卫东同志带队，迅速组建35个网格化监管督导组，集中开展为期3天全覆盖各园区（镇街）工地防疫专项督导。据介绍，本次督导主要对属地落实监管责任、建立落实责任人制度、在建工地疫情防控措施落实情况及应急预案建立演练情况等进行重点督导。

11月2日，督导组采取“四不直”方式，共出动172人次，对石碣镇中央城邦等74个在建工地防疫工作进行了重点督导。督导组通过工作座谈、查阅有关台账、检视场所卫生环境及应急物资准备情况等实地查访的形式，检查镇街住建部门及相关企业建立落实责任机制情况，对工地疫情防控体系运转、人员流动管控、一场所一册、核酸检测、现场管控、分包单位人员管理、落实“点对点”管理情况及应急处置等情况进行了专项督查。对在建工地发现的防疫管理漏洞及隐患，如部分工地“一场所一册”资料不完善、未按要求设置医学隔离点、对分包单位人员防疫管理不到位等落实定人定岗定责整改，实行闭环管理。

督导组强调，目前有工地出现确诊病例，为东莞市的建设工地疫情防控敲响警钟。工程各方主体要落实主体责任，严格落实落细工作指引各项要求，守好疫情防控防线，要切实将《东莞市住房和城乡建设领域安全生产网格化监管体



督导组在工地现场进行防疫工作督导

系方案》《关于进一步加强近期建设工地疫情防控工作的通知》（东建工专〔2022〕29号）、《关于从严从紧做好建设工程疫情防控的通知》（东建工专〔2022〕32号）及补充通知要求落细落实。

督导组对属地监管部门提出指导意见：一是要切实提高思想认识、强化底线思维，从严从紧从细督促建筑工地落实疫情防控各项措施；二是要督促细化现场管控，严格封闭管理，加强未集中在工地居住人员落实“点对点”管理；

三是要强化与属地相关部门联动，提升工地应急处置能力，督促施工单位按要求完善防疫应急处置方案，定期开展应急演练。

东莞市住房和城乡建设局相关负责同志表示，接下来将进一步落实住建专业网格化监管相关要求，强化对在建工地疫情防控及各项安全监管，以更加有力有效的措施查风险、除隐患，切实强化工地防疫及各项安全风险管理，确保全市住建领域在建工地安全稳定向好。

# 阳江34个社区被评为“绿色社区”

**广东建设报讯 记者陈小珊报道：**道路整洁平整，树木连片成林，伴随着清脆悦耳的鸟鸣，居民们坐在便民椅上话家常，孩童在一旁嬉戏打闹……走进阳江市阳东区燕山湖社区，一幅绿色生态宜居的生活画卷跃然眼前，这是该社区自开展绿色社区创建以来发生的一系列变化。

据了解，去年以来，燕山湖社区从推进社区基础设施绿化、营造社区宜居环境、提高社区信息化智能化水平、培育社区绿色文化等方面着手，广泛开展绿化美化工程，在各个楼栋间利用空坪隙地栽花种草，开展生活垃圾分类回收、

生态环保及绿色低碳生活宣传活动，完善社区配套设施，在停车管理、活动区域等采用了智能化手段，居民绿色环保意识不断增强。

在阳江市，类似燕山湖这般宜居幸福的社区比比皆是。近年来，阳江市积极倡导“科学、环保、健康、文明”的生活方式，积极推进绿色社区创建行动，按照“实事求是、统筹规划、因地制宜、分类推进、理念先行、建管结合、尽力而为、量力而行”的原则，推动社区最大限度地节约资源、保护环境，使生态文明理念进一步深入人心，基本实现绿色社区人居环境整洁、舒适、安全、美

丽的目标。

截至目前，阳江市有34个城市社区通过了绿色社区评审和公示，完成了2021至2022年创建任务。其中，江城区21个、阳东区5个、阳春市5个、阳西县3个。

阳江市住房和城乡建设局相关负责人表示，开展绿色社区创建工作是时代新趋势与新要求，今后将继续推进绿色社区创建，将绿色发展理念贯穿社区设计、建设、管理和服务等活动的全过程，并与城镇老旧小区改造、居住社区建设补短板行动等有效衔接、统筹推进，不断满足人民群众对美好环境与幸福生活的向往。

## 潮州将开展建筑企业资质动态核查

**广东建设报讯 记者唐培峰报道：**记者从潮州市住房和城乡建设局（以下简称潮州市住建局）获悉，为深化潮州市建筑业“放管服”改革，加强建筑业企业资质动态监管，该局将于近期组织开展建筑业企业资质动态核查工作。

据悉，此次核查将分两个阶段进行，其中，在2022年11月11日前，被核查企业应对照《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）等文件，逐项自查，按要求提供真实资料，积极配合核查工作；如提供虚假资料的，一经查实，按“不合格”企业处理。同时，被核查企业应将相关资料报送至该局建筑市场监管科，逾期未完成提交资料的视为核查“不合格”。

2022年11月11日至11月30日，潮州市住建局将采取现场核查、资料核查等形式进行动态核查。对核查不符合《标准》要求的企业，将根据《建筑业企业资质管理规定》（住建部令第22号）第二十八条规定执行。

核查对象为2022年6月底前由潮州市住建局许可核发资质证书的建筑业企业，采取随机抽查的方式确定，抽查比例为10%。主要核查企业的资产、主要人员、技术装备、办公场所等是否仍满足《建筑业企业资质标准》要求，以及核查期间如企业将资质再分立到外市企业，或者企业变更注册地到外市，核实后如实登记等内容。被核查企业须提供企业营业执照、资质证书；企业技术负责人的工作简历、职称证书、注册建造师证书、身份证件、社保证明；企业注册人员的注册建造师证书、身份证件、社保证明；中级以上职称人员的职称证书、身份证件、社保证明；包含“所有者权益”的企业年度财务报表；建筑业企业资质核查表等材料。

潮州市住建局要求，核查期间，各建筑业企业要高度重视建筑业企业资质动态核查，做好企业自查工作。在规定时间内按通知要求如实提供各项资料，不配合或者提供虚假资料的，一经查实，将依法处理。