



我省广州深圳佛山 3 市入选全国智能建造试点城市

以科技创新推动建筑业转型发展

广东建设报讯 记者唐培峰、陈小珊报道：近日，住房和城乡建设部发布通知称，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，大力发展智能建造，以科技创新推动建筑业转型发展，经城市自愿申报、省级住房和城乡建设主管部门审核推荐和专家评审，决定将广州市、深圳市、佛山市等 24 个城市列为智能建造试点城市，试点自公布之日开始，为期 3 年。

通知显示，除了广州、深圳、佛山，此次入选的城市分别为北京、天津、重

庆、雄安新区、保定、沈阳、哈尔滨、南京、苏州、温州、嘉兴、台州、合肥、厦门、青岛、郑州、武汉、长沙、成都、西安及乌鲁木齐。

住建部要求，试点城市要严格落实试点实施方案，建立健全统筹协调机制，加大政策支持力度，有序推进各项试点任务，确保试点工作取得实效。要及时总结工作经验，形成可感知、可量化、可评价的试点成果，每季度末向住建部报送试点工作进展情况，每年年底前报送试点年度报告。有关省级住房和城乡

建设主管部门要加大对试点城市的指导支持力度，宣传推广可复制经验做法，推动解决问题困难。

同时，住建部将定期组织对各试点城市的工作实施进度、科技创新成果、经济社会效益等开展评估，对真抓实干、成效显著的试点城市予以通报表扬，对工作进度滞后的试点城市加强调度督导。

据了解，智能建造是指为适应以“信息化”和“智能化”为特色的建筑业转型升级国家战略需求而设置的新工科

专业，以及推动我国智能智慧项目建设所必须的专业技术人员。住建部于今年 5 月发布有关遴选智能建造试点城市的通知，旨在通过开展智能建造试点，加快推动建筑业与先进制造技术、新一代信息技术的深度融合，拓展数字化应用场景，培育具有关键核心技术和系统解决方案能力的骨干建筑企业，发展智能建造新产业，形成可复制可推广的政策体系、发展路径和监管模式，为全面推进建筑业转型升级、推动高质量发展发挥示范引领作用。

湛江“交房即发证”明年全面实施

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，记者从湛江市不动产登记中心了解到，湛江市自然资源局、湛江市住房和城乡建设局、湛江市税务局、湛江市政务服务数据管理局联合印发《湛江市加快推进新建商品房“交房即发证”工作的实施方案》（以下简称《方案》），提出自 2023 年 1 月 1 日起，在湛江全市范围内的预售商品房项目全面实施“交房即发证”，实现“交房即发证”常态化运行。

《方案》提出，着力构建政府主导、部门监管和企业主责、购房人配合的责

任体系，严格按照建设预售、竣工验收、交房办证 3 个阶段实施。在建设预售阶段，依法办理预售许可，全面实行网签即备案，对预售商品房全面开展预告登记；在竣工验收阶段，实行联合测绘、联合验收，简化验收工作流程，升级改造工程建设项目审批系统，加强配套公共服务设施接收管理；在交房和办证阶段，促进房地产企业履行交房交证主体责任，优化不动产登记服务，大力推进“一窗办事”服务。

《方案》要求，要建立联席会议协调机制。制定有关配套政策，处理重大

问题、个案问题，确保各环节无缝对接；要调整优化办事窗口。加强不动产登记综合受理窗口和工程建设项目审批综合服务窗口建设，深化不动产登记、税费征缴、房屋交易以及“一窗受理、并行办理”，推动水、电、气、网络、电视等民生服务开户业务联动办理；要深化信息共认共享。推进工程建设项目的土地出让合同、施工许可证、规划许可证、规划核实意见、预售许可证、房屋买卖合同、抵押合同、完税完费凭证等与不动产单元代码“一码关联”，支撑房地产开发项目报建、审批、核实、竣工验收、

测绘成果审核、交易、登记成果全流程信息共享。

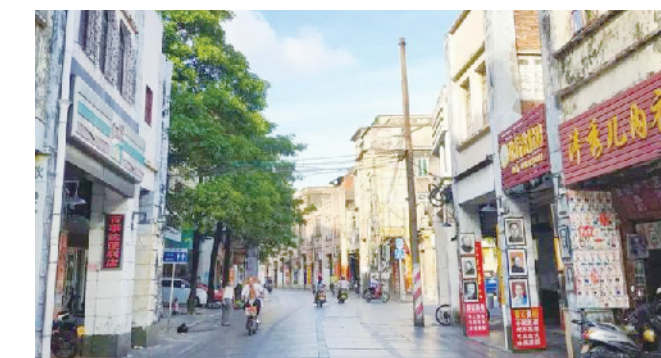
《方案》强调，要加强改革统筹协调。积极指导房地产开发企业办理有关的审批、证照等手续，主动协调解决工作过程中出现的问题，为“交房即交证”改革提供支持；要强化监管与约束。各职能部门加强建设用地及工程规划批后监管和房地产市场监管，严格落实预售资金监管制度，依法依规构建跨部门、跨领域的“一处失信、处处受限”联合惩戒机制，促进房地产开发企业行为规范化。

阳江历史文化街区有望实现“0”的突破

广东建设报讯 记者唐培峰报道：据阳江市住房和城乡建设局消息，该局拟向省住房和城乡建设厅申请将南恩路片区认定为广东省历史文化街区，并按照程序于 11 月 4 日开展为期 30 天的公示。据了解，我省目前共有历史文化街区 104 片，数量位居全国第一，分布于全省 19 个地级市，仅阳江市、深圳市分布数量为“0”，此次南恩路片区若申报成功，阳江市有望在历史文化街区上迎来“0”的突破。

突出南恩路的历史文化品牌

南恩路片区位于阳江市江城区，其规划历史文化街区建设控制地带面积 7.38 公顷，核心保护范围 4.77 公顷。该片区现存建筑最早建造年份为 1485 年，传统建筑面积达 88700 平方米，以正街（南恩路）为中轴的九街十二巷格局，沿南恩路为中西结合的传统骑楼风貌。此外，该街区还是阳江衙门县署所在地，以阳江工学宫为代表，以中轴线排列各单体建筑物，均衡对称组成一座宫殿式建筑，还有以名人故居为代表的传统民居

南恩路拟
申请为历史
文化街区

建筑，展现传统岭南民居建筑风貌。

申请报告显示，南恩路片区将挖掘价值特色，塑造文化品牌，全面深入挖掘、科学评估南恩路历史文化名村的价值和特色，保护历史文化资源，突出南恩路的历史文化品牌。同时进一步保护历史文化资源，建立保护体系，加强对街区文物保护单位、不可移动文物和历史建筑的保护，进一步普查推荐历史建筑、传统风貌建筑、古树名木等历史环境要素，建立完善的保护体系。

同时，南恩路片区还将激活当地文化认同，保护和传承、弘扬传统历史文

化。以漠阳文化、海丝文化为核心，将南恩路代表的学宫文化、海防文化、古城营建文化、骑楼及贸易文化、红色革命文化等进行梳理，并进行展示、传承。同时促进特色产业发展，激发当地活力。以活化利用带动保护，以保护促进发展，挖掘与利用当地传统技艺、传统文化，促进文旅产业、手工制作等产业的发展。

加快打造人文荟萃的文化名城

据了解，历史文化街区划定申报是完善阳江全域历史文化保护传承体系的

重要基础，它有助于全面、系统地梳理、整合阳江城市价值特色和历史文化资源，盘活城市资产存量，提升城市综合品质，符合城市定位和发展方向。

近年来，阳江市加强对历史文化保护传承与活化利用工作的重视。3 月 23 日，阳江市政协召开阳江历史文化保护与利用专题座谈会，邀请相关单位负责人和多名阳江文史专家参会，就阳江历史文化保护与利用提出意见和建议。此外，今年的阳江市政府工作报告明确提出，要加强文物和非物质文化遗产传承保护，推动形成南恩路、龙津路等历史文化街区特色风貌。阳江市副市长黄宁表示，要结合城市提质、旅游城市定位和提高民众生活水平等方面谋划阳江历史文化保护与利用工作，统筹规划、分步实施、试点先行、多方发力，通过这项工作不断提高阳江人民的幸福感和获得感，让保护利用历史文化成为全社会的共识。以对历史负责、对未来发展负责的理念，思考如何更好地保护、活化、利用历史文化。弘扬传承漠阳文化，加快打造人文荟萃的文化名城。