

三部门:对发展保障性租赁住房情况实施年度监测评价,要求——

着力解决新市民、青年人住房困难

广东建设报讯 住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅近日印发关于做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作的通知,要求做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作。年度监测评价要结合工作实际,突出各项支持政策落地见效,切实在解决新市民、青年人住房困难方面取得实实在在进展。

通知提出,在“确定发展目标,推进计划完成”方面,在摸清保障性租赁住房需求和存量土地、房屋资源的基础

上,支持各类主体参与建设保障性租赁住房,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标,制定年度建设计划,并向社会公布;新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市,在“十四五”期间应大力增加保障性租赁住房供给。

在“建立工作机制,落实支持政策”方面,应建立市县人民政府牵头、有关部门参加的推进保障性租赁住房发展工作机制;建立与税务部门的联动机制,确保保障性租赁住房建设经营单位凭项

目认定书,落实住房租赁房产税税收优惠政策。

在“严格监督管理”方面,应建立健全住房租赁管理服务平台,将保障性租赁住房项目纳入平台统一管理;将保障性租赁住房纳入工程建设质量安全监管,并作为监督检查的重点;根据不同的建设筹集方式,结合实际,明确保障性租赁住房准入和退出的具体条件、小户型的具体面积标准以及低租金的具体标准,并抓好落实,确保保障性租赁住房符合小户型、低租金、面向新市民和

青年人供应的要求;应出台具体措施,坚决防止保障性租赁住房上市销售或变相销售,严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

在“取得工作成效”方面,要提高新市民、青年人等群体对本地区发展保障性租赁住房工作的满意度;发展保障性租赁住房促进本地区住房租赁市场、房地产市场稳定,市场平均租金价格变动、新建商品住宅和二手住宅价格变动均在合理区间内。

(据新华网)

中建八局南方公司广州分公司援建从化方舱医院

2000余名铁军鏖战 46 小时成功交付

广东建设报讯 记者蒋雯菁,通讯员韩永娜、陈卫先、张凯报道:11 月 15 日,中建八局南方公司接到支援广州从化方舱医院建设任务,广州分公司快速反应,迅速召开工作部署暨动员大会,成立了以分公司执行总经理刘承林为总指挥的建设队伍。从化区中医医院、安置房项目所有领导班子及管理人员连夜集结,紧急召集所有施工班组,联系机械设备,调配物资,协调临水临电,安装分公司总经理张洪川带队一路疾驰,支援建设。

11 月 16 日晚,随着广州部分区域疫情形势变化,方舱医院需要更改建设内容,建设床位从 1300 张陡然增加至 8500 张,工作量比预期增加近 8 倍。“尽管很

难,但退缩不是我们八局人的性格,很多感染病人还在等待入住。无论怎样,这是一场硬仗,我们一定要在规定时间内完成!”刘承林在动员讲话中斩钉截铁地说。顶着巨大的压力,他迅速统筹,解决人员、物资、资金等一系列关键问题,以最短时间成立援建现场工作小组。

17日凌晨 4 点多,建设团队正式收到第一版建设图纸。面对占地约 3.5 万平方米,总建筑面积约 10.4 万平方米的方舱医院,4 幢建筑单体总计 20 余层的改造工作,仅在 1 小时内便完成了区域分工与劳务分配,并连夜采购物资、拉通灯带、调运设施,施工场地一派忙碌,微信沟通群里的消息此起彼伏,响彻整夜……经过统

计,从化方舱医院项目高峰期共投入管理人员 200 人、工人 2000 余名、项目机械设备 320 台,全时运转、穿插作业、高效调拨,后期留有维保人员达 60 人。

历经 46 小时的日夜鏖战,18 日 24 时,建设团队终于顺利交付从化方舱医院,按时完成了 4 幢单体近 10 万平方米的水电、照明、通讯等市政设施的配套、596 个卫浴间和 8500 张医疗床位以及内部隔断的安装,出色地完成了这一光荣而艰巨的援建任务。

在疫情大考面前,中建八局人勇当先锋、敢打硬仗,与时间赛跑,再次刷新了与疫情竞速的“八局速度”,用实际行动助力广州打赢疫情防控这场硬仗。

中国二十冶集团助力大亚湾区提升城市品质

七项目实施路面整治及加铺沥青罩面工程

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员刘宇报道:记者从惠州大亚湾区公用事业管理局获悉,该局自 2021 年 10 月起实施大亚湾区路面整治及加铺沥青罩面工程。该工程由中国二十冶集团广东公司承建,包含 7 个项目,计划 2023 年底全部完工。目前已有大亚湾大道(惠阳边界至西区圆盘)路面整治工程、中兴五路(中兴南路至石化大道)路面整治工程等 4 个项目完工。

据悉,已完工的中兴五路是中心区一条重要的城市次干道,其中中兴南路至石化大道段虽只有 500 多米,但沿线分布有文化体育中心、管委会大楼、南山国际、康汇花园等办公楼和小区。施工单位与交管

部门密切配合,针对不同路口特点,合理进行交通组织,制定施工阶段的施工时序、细化施工期间每条道路的交通疏解方案,尽量减少施工占道,确保占路施工期间交通通行有序。加强施工现场扬尘治理和环境保护管理,严格落实扬尘治理六个百分百措施。如今,该路段经过整治后加铺了沥青、更新了路缘石、人行道,中间安装了隔离栏,新划了交通线,路面焕然一新,行人、行车出行更安全,行走更舒适。

据了解,大亚湾区路面整治及加铺沥青罩面工程施工内容主要包括对现状道路进行路面病害整治、新建拓宽路面、更换路缘石及人行道砖、新建人行道和非机

动车道、加铺沥青罩面,并对沿线道路的排水、绿化、交通、电气进行优化完善等。项目建成后,将完善各条道路交通功能,提升道路通行能力及服务水平,缓解交通压力,改善片区交通环境。

截至目前,大亚湾区路面整治及加铺沥青罩面工程 7 个项目中,大亚湾大道(惠阳边界至西区圆盘)路面整治工程、龙山一路北段(石化大道至惠阳边界)路面整治工程、进港路(中兴中路至疏港大道)路面整治工程、中兴五路(中兴南路至石化大道)路面整治工程 4 个项目已基本完工。其余工程项目也在加紧推进中。

以实际行动扛起央企责任与担当

深圳市海外物业管理
有限公司成立三十周年

广东建设报讯 记者陈克正报道:近日,深圳市海外物业管理有限公司(以下简称海外物业)迎来成立三十周年庆典。三十年来,海外物业在物业管理领域取得了卓越成绩。

自 1992 年成立以来,海外物业始终以市场开拓为龙头,以服务质量为依托,以提供规范化、精细化、专业化、定制化的服务为目标,积极投身市场化大潮,不断加快企业改革进程、积极扩展新项目、调整转变战略布局。

在建设人才队伍方面,海外物业始终坚持加强人才队伍建设力度,通过“走出去”和“请进来”管理实践,成功搭建起规范化管理体系和制度体系,为青年职工提供了良好的发展平台与机遇,有效提升公

司管理和服务水平。

在打造品牌口碑方面,海外物业积极对标行业最高标准,全力打造特色品牌,以点带面提升服务品质;营造志愿服务氛围,积极参与社会公益事业;自觉落实社会责任和诚信建设,认真办好暖心事,打造“召之即用,用之能胜”的优质服务品牌形象。

同时,海外物业还积极打造“红色物业”党建特色服务品牌,推进红色物业创建向基层纵深开展。在工作部署上,紧密围绕“我为群众办实事”实践活动,及时解决业主的“急难愁盼”问题,不断提升业主的获得感、幸福感与安全感。在服务过程中,海外物业以党建引领航向,打通物业服务群众的最后“一公里”。

公司党员干部成立爱心服务队,以老

年人需求为切入点,联合社区工作站开展走访调研,摸排离退休、独居老人生活需求。同时,海外物业认真答好“惠民利民”卷,暖心服务登上国资委“我为群众办实事”实践活动央企优秀案例,荣获“物业管理优秀单位”“示范无疫小区”“安全文明小区”“深圳市物业行业管理协会理事单位”等荣誉称号,用实际行动扛起央企的责任和担当。

目前,海外物业的足迹遍布全国,构成了“以深圳为核心,遍布南北、横贯东西;立足广东、广西,以重庆为支撑,辐射西南,以无锡为圆心,布局长三角”的发展版图。未来,海外物业将继续紧抓行业发展机遇,聚焦主营业务,发挥业务优势,推动公司蝶变升级。

众志成城 砭心抗疫

广州多家混凝土企业奋力推进疫情防控工程建设

广东建设报讯 记者陈克正报道:自广州市混凝土行业协会向全市混凝土行业发出全面配合政府抗击疫情的动员通知,广州市多家混凝土企业积极响应号召,奋力推进疫情防控工程建设。

收到动员令后,广州兴业混凝土搅拌有限公司虽然离方舱医院距离较远,但依然主动请缨,参与位于广州市增城区朱村方舱医院的建设。在面对配送与混凝土稳定性的问题上,组织了专项管理小组就混凝土运输距离远、时间长的情况,确保配合比设计、坍落度保持时间、运输及调度管理、浇筑质量控制多方面的有效落实、有序进行。同时,所有搅拌车司机和主要管理人员 24 小时待命,为供应方舱医院工程的混凝土作优先安排,最终顺利完成混凝土供应。

广东康力同鑫建材有限公司为南沙方舱医院项目混凝土供应的首批指定供应企业之一。该公司只有两条 240 生产线,为实现混凝土的连续保供,公司临时租赁了近 50 台搅拌车,保证运输能力;为解决原材料紧张的问题,公司在原采购计划的基础上,紧急从周边多个供应商渠道加价采购多船砂石材料,保障生产的连续性,最终保障了项目的顺利建设。

广州市恒业混凝土有限公司在接到南沙方舱医院项目的混凝土供应任务后,经过与其它在建项目沟通,暂停了其它所有项目的混凝土供应,全力保障南沙方舱医院项目的混凝土需求。同时,为了确保运力,在自有 100 辆搅拌车的基础上,公司紧急从佛山、中山同行企业租用了 50 台搅拌车,并且组织所有人力,在每个卸料点都派人协助疏导交通堵塞,引导搅拌车快速卸料,全力以赴项目的混凝土供应。

广州市广泓混凝土有限公司考虑到施工现场参建单位多,施工点多,交叉作业等造成的车辆运输受阻碍问题,临时组建了一个“道路交通疏导小组”协助工地指挥部疏导交通和优化车辆运输路线,为提高包括混凝土在内的各种材料配送效率,加快施工进度,早日完成健康驿站的建设贡献力量。

广州市混凝土企业主动作为、迎难而上,为战胜疫情凝聚起强大合力,以实际行动彰显行业担当,为打赢这场疫情防控阻击战奠定了坚实基础。