

广州黄埔第5批成片连片加装电梯试点设计方案公布

大幅压缩报建时限及报建材料

广东建设报讯 记者唐培峰,通讯员张成、范敏玲报道:12月1日,广州市黄埔区公布第5批成片连片加装电梯试点设计方案,集中批复云埔街明悦居、康慧苑、建鑫苑、康晖苑等4个小区加装电梯65台,让1132户群众享受“归家一键直达”。

“个性化”设计电梯建设方案

老旧小区住宅加装电梯是方便居民出行、完善住宅功能、提高人民生活品质、适应社会经济发展和人口老龄化的重要措施。但在实施的过程中往往面临居民意见难统一、报建流程不熟悉、方案设计难兼顾等多方面“难点”“堵点”,造成电梯“加装难”。

对此,黄埔区电梯办坚持以人民为中心,针对加装电梯的难点、痛点、堵点充分发挥统筹协调作用,经过前期充分调研,选取云埔街明悦居、康慧苑、建鑫苑、康晖苑作为黄埔区第5批成片连片加装电梯试点小区,共对65个楼栋进行成片连片加装电梯总体规划设计。

为确保试点方案能尽快落实推行,黄埔区电梯办联合区规划和自然资源局、设计单位就设计方案进行了多次的现场勘察与研究讨论,综合评估小区通风、采光、



黄埔区1132户将享受“归家一键直达”

消防、外观风貌等环境因素,充分听取群众意见,反复推敲,对设计方案进行优化完善,形成最优方案。

“推广成片连片加装电梯的理念,首先要满足现行的设计规范,其次要遵从群众意愿,同时也要因地制宜、切实可行,让设计成果能快速落地。”黄埔区电梯办工作人员说。

据悉,本次公布的设计方案已经由黄埔区增设电梯工作领导小组各成员单位

会审通过,各业主在协商达成一致意见并承诺遵守规划方案相关规定的条件下,制定施工方案,到属地街道完成施工信息录入后即可开工建设,大幅压缩了加装电梯报建时限及报建材料,居民群众再也不需要为加装电梯“跑断腿”。

让群众早日用上“幸福梯”

“党的二十大报告提出,必须坚持在

发展中保障和改善民生,鼓励共同奋斗创造美好生活,不断实现人民对美好生活的向往。我们从群众最关切的事情着手,稳步推进老旧小区成片连片加装电梯试点工作,实行“方案送上门,群众少跑腿”的加梯服务,让群众早日用上幸福梯。”黄埔区电梯办工作人员说。

加装电梯是黄埔区2022年十大民生实事重点推进的民生项目之一,黄埔区电梯办积极推进“政府引导、群众参与、统一规划、集中联审”的成片连片加装电梯试点工作方式,取得了很好的社会效果。

2021年,黄埔区电梯办先后公布了大沙街怡苑苑小区、黄埔街边检站小区、红山街广治生活小区、文冲街公安小区等4个成片连片加装电梯规划设计方案,批复加装电梯51台。在实施成片连片加装电梯试点前,上述4个小区仅加装电梯6台,试点后,一年多时间就推动了19台电梯的建设。截至今年11月,以上4个试点小区已建成加装电梯21台,2台在建设中,还有2台正筹备开工。

中山加快推进中心组团未达标水体整治工作

“大兵团作战”打好治水攻坚战

广东建设报讯 记者陈克正报道:近日,按照中山市委、市政府工作部署,中山市住建局实施大兵团作战,加快推进中心组团未达标水体整治工作,坚决打赢打好治水攻坚战。

据悉,中心组团未达标水体整治工程(项目一)共40条(段)河涌的整治工作已全面铺开。截至11月底,大波浪涌等27条(段)河涌已完成截污清淤,项目一累计完成截污管道47.03公里、管道检测37.09公里、管道修复3.928公里、清淤疏浚37.61公里、岸线治理9.9公里,景观绿化3.15万平方米。

在这场水污染治理行动中,中山市住建局主要领导、分管领导,市代建办定期组织召开工作协调会,研究解决堵点难点问题,多次带队深入港口沥、新

建涌、烂六顷涌等整治进度缓慢的河涌一线,现场研究解决实际困难,明确责任部门及工作时限,属地镇街也积极配合,切实落实源头治理等工作,助力整治工程顺利推进。

此外,中山市代建办项目组加班加点,日夜奋进,各河涌管理岗负责人带头轮流值守工地一线,制定每日施工计划、优化施工进度、破解施工难题,主动协助多渠道联系施工机械设备、材料供应、防疫物资等,保证材料、物资及时供应。同时,积极联系施工队组增派人手,合理安排错峰施工、“白+黑”轮班的不间断施工模式,在确保质量安全的前提下,全力以赴赶工期、追进度。进入年关最后一个月,中心组团未达标水体整治工程(项目一)各参建方吹响

攻坚号角,开足马力,全力冲刺水体整治工程建设。

在疫情防控上,项目各施工工地严格落实疫情防控工作措施,及时对项目管理人员及施工班组人员的健康情况进行全面排查,建档立册,对生活区、办公区、作业区等场所进行不留死角地毯式消杀,加强人员培训力度,切实筑牢疫情防控安全防线。同时,市住房和城乡建设局成立水体项目巡查督导组,每日对水体项目开展疫情防控、安全生产工作督导,重点排查涉水有限空间作业安全管理落实情况,确保水体项目安全可控。

接下来,中山市住房和城乡建设局将继续实施大兵团作战,以严谨踏实的工作态度,打赢打好水污染治理攻坚战。

听民声 解民忧

河源城管走进直播间
与市民共话城市管理

广东建设报讯 记者陈小珊,通讯员廖永清、邬泽伟报道:近日,河源市城市管理和综合执法局副局长何超明带队走进《河源市政风行风热线》直播间,通过电视直播方式,在线与广大市民互动交流,听取群众对城管综合执法工作的意见建议,解答市民最关心关注的城市管理问题。该局市政管理科、燃气管理科、城管综合执法监督科和市城市照明管理中心等业务科室(单位)的相关负责人参加节目。

在近1小时的节目直播过程中,何超明首先围绕局党组“三度、四色、五坚持”的总体工作思路,简要介绍了该局2022年开展的重点工作及成效。随后,相关业务科室(单位)的负责人现场解答了群众反映的有关燃气报警装置安装、市区公园广场乱摆摊、烧烤油烟扰民、出行难等问题,并认真听取群众提出的意见建议。对未能立即解决的问题,河源市城管综合执法局认真记录,在节目结束后安排业务科室(单位)负责跟进,采取有效措施跟踪办理,并将处理结果及时回复群众,切实做到事事有落实,件件有回音。

通过参加此次直播节目,河源市城管综合执法局认真倾听广大群众对城市管理工作的意见建议,进一步拉近了与市民群众的距离。何超明表示,在今后的工作中,继续秉持“人民城市人民建,人民城市为人民”理念,坚持“三度、四色、五坚持”的总体工作思路,着力解决好群众“急难愁盼”问题,让城管执法人每天工作多一点,让城市更美一些,与河源人民一道“共建一座城,共享一个家”,推动全市城管综合执法事业再上新台阶,为建设幸福和谐美丽河源贡献城管执法力量。

自今年1月以来,河源市城管综合执法局共开展领导接待15次;办理人大代表建议和政协委员提案27件,办理率和满意率均为100%;“码上办”平台受理群众投诉204件,办结率100%;首次举办“城管开放日”活动,搭建沟通互动平台,提高了市民群众主动参与城管综合执法事务的积极性。

江门建设工程档案验收实现网上办理

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员刘王生报道:为进一步优化营商环境,落实优化江门市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的工作要求,江门市住房和城乡建设档案馆主动作为,多措并举,着力提升“一网通办”能力,统筹推进全市建设工程档案验收实现网上办理。

一是压实履职责任,统筹工作开展。召开城建档案工作推进会,促使属地城建档案主管部门压实责任,按照工程建设审批制度改革要求,完善档案管理机制,落实管理机构及人员,推进各县(市、区)工程档案验收网上办理工作如期有序开展。

二是优化验收流程,提升办事效能。

针对工程档案验收网上办事项的新要求,从规范全市城建档案归集管理层面考虑,进一步优化工程档案验收业务流程及事项实施清单。试行“验收+承诺”的方式,对于建设工程档案验收后形成的以及需要补充更正的内容,实行告知承诺制移交,承诺时间不超过三个月。截至目前,共受理建设单位告知承诺的工程项目32个,及时为服务对象纾困解难。

三是主动靠前服务,确保验收实效。通过线上线下等方式,加强各县(市、区)城建档案管理人员业务培训和指导;及时熟悉江门市建设工程项目审批管理平台服务功能操作,掌握建设工程档案业务指导及验收工作。靠前服务,依托

工程建设项目审批系统,认真梳理在建工程信息,了解项目预期竣工时间,主动对接服务对象告知档案验收的规范标准。持续跟踪项目进程,结合项目预期竣工时间合理安排业务指导介入时序,通过电话、微信、QQ等方式指导服务对象在申报验收前,按规范标准初步完成档案组卷。

今年以来,江门市住房和城乡建设档案馆共办理工程项目申请档案整理编号及事前档案编制技术交底项目308个,开展档案业务咨询指导约200次、达1000多人次,核验工程项目183个,核验工程档案6849卷,实现前置指导服务全覆盖,确保建设工程档案验收顺利通过。