

无须提前还贷即可转移登记

云浮全面推行二手房“带押过户”

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：为进一步提升二手房交易安全性和不动产登记办理便利度，近日，云浮市住建、自然资源、税务、人民银行等四部门联合印发《关于鼓励推广二手房“带押过户”服务模式有关事项的通知》，全面推行二手房“带押过户”模式。

过去，办理二手房交易过户，买卖双方签约后，首先由买方先向银行提出贷款申请，贷款审批通过后，卖方先结清原房屋在银行的贷款，到不动产登记部门办理抵押注销登记；然后双方到不动产登记部门申请办理二手房过户转移登记；房屋登记到买方名下后，买方和

银行申请办理房屋抵押登记；抵押登记完成后银行同意向买方放款，买方（或委托银行）再向卖方账户支付购房款。

买卖双方要在登记机构和银行之间来往多次，不但手续繁多、周期长，而且解押、交易、再抵押过程不能无缝对接，中间过程如果有司法查封等情况，还会给交易双方带来一定的风险。此外，卖方为了结清原银行贷款的费用，需要筹措资金，个人还需要借助“过桥资金”提前还贷解押，额外增加房屋过户的成本。不少改善型刚需的购房人，想换一套好一点的商品房，但受困于原来的房子变现还需要一笔资金偿还银行贷

款，影响了购买行动。

实施二手房“带押过户”后，购房人无需提前还贷，只要买卖双方达成交易，共同与银行签订《云浮市二手房“带押过户”三方协议书》即可办理房屋转移登记，原贷款余额由新的买受人办理好按揭后清偿。

据介绍，这种模式解决了解押、交易、抵押等环节较多的问题，优化了营商环境，无缝对接也减少了交易过程的风险，同时纾解了先行还贷或买家垫付需筹措资金的困难，促进刚需群体购房需求，激发房地产市场活力，达到了“促便利、降风险、降成本”的良好社会效益。



云浮鼓励推广二手房“带押过户”

分类广告

遗失声明 广州市荔湾区京少服饰服装店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA9UPJMM9W，编号GS032020020223，现声明作废。

遗失声明 佛山市曼鑫照明有限公司遗失由广州欧盈国际认证有限公司开具的广东增值税专用发票（抵扣联、发票联）1份，发票代码：4400214130，发票号码：21464333，已盖发票专用章，特此声明。

遗失声明 广州菲丝罗伊服装厂遗失公章（行政章）、财务专用章各一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市康播视电子科技有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州丰澄科技有限公司遗失旧法人（陈嘉烁）私章一枚，现声明作废。

减资公告 广州密芳娜生物科技有限公司（统一社会信用代码：91440111MA59D6C3B3）股东会决议，注册资本由原来200万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 广州市花都区花城罗仙仔大排档遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA9Y5N7P36，编号S212021043612，现声明作废。

遗失声明 广州芯缘服装有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、合同专用章、法人（熊梦蕾）私章各一枚，现声明作废。

遗失声明 广州番禺安威建材厂遗失营业执照正、副本，注册号：4401262103203，统一社会信用代码：91440101793497247Y，现声明作废。

遗失声明 惠州市新地建材有限公司，统一社会信用代码：9144130034540115XA，遗失公章、法人私章（欧荣明）各一枚，现声明作废。

遗失声明 东莞蓝色物想科技有限公司遗失财务专用章一枚，印章编码：4419680067009，现声明作废。

遗失声明 广州品筑广告有限公司遗失公章、财务专用章、法人（郭天元）私章各一枚，现声明作废。

遗失声明 广州品筑广告有限公司不慎遗失开户许可证正本，核准号：J5810083339301，现声明作废。

遗失声明 广州海辉网络信息科技有限公司遗失财务专用章、法人（郑海辉）私章各一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市三协运输有限公司遗失财务专用章一枚，现声明作废。

遗失声明 广东瑞象贸易有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA5D2AGY6A，现声明作废。

清算公告 山西万方建设工程项目管理咨询有限公司广州分公司（统一社会信用代码：91440101MA59L5BC0M）经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算。清算组成员：吴美霖、边永兰，清算组负责人：吴美霖。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向登记主管机构申请注销登记。特此公告。

吸收合并公告 经广州市云凌贸易有限公司股东及广州市花都永发物业管理有限公司股东会决定，广州市云凌贸易有限公司拟吸收合并广州市花都永发物业管理有限公司。合并方式为吸收合并，吸收方为广州市云凌贸易有限公司，注册资本人民币100万元；被吸收方为广州市花都永发物业管理有限公司，注册资本人民币80万元。吸收合并后，广州市云凌贸易有限公司继续经营，注册资本为人民币180万元；广州市花都永发物业管理有限公司将申请注销。广州市云凌贸易有限公司承继广州市花都永发物业管理有限公司的全部资产、债权、债务和权益。相关债权人可自本公告之日起45日内要求公司清偿债务或提供相应的担保，债权人未在规定期限内行使上述权利的，公司合并按法定程序实施。特此公告。

联系人：汤东永，电话：020-39479673，联系地址：广州市花都区新街建设北路71号第三层（市场地址）。

广州市云凌贸易有限公司
广州市花都永发物业管理有限公司
2022年12月5日

减资公告 百纳海（广州）开发建设投资有限责任公司（统一社会信用代码：91440113MABYLOT318）股东会决议，注册资本由原来1000万元人民币减少至750万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 佛山添喜点餐饮管理有限公司南海分公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440605MA52422AXA，现声明作废。

遗失声明 广州市新本丰二手车市场经营管理有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州悦道电子商务有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440111MA7MFQF161，注册号440111005854997，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区石井经合和昌盛百货商行遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440111MA9YBPRQ7Y，注册号440111604898879，现声明作废。

遗失声明 广州联合创造餐饮管理咨询有限公司遗失公章、财务专用章各一枚，现声明作废。

遗失声明 广东妍柔日用品有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J5880061351501，现声明作废。

遗失声明 广州市鼎盛劳务派遣有限公司遗失劳务派遣证副本，编号：440113190035，现声明作废。

遗失声明 广州熙来品餐饮管理有限公司遗失公章、财务专用章各一枚，现声明作废。

遗失声明 佛山市顺德区赛仁美餐饮店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440606MA55HFT41B，现声明作废。

遗失声明 广东君创医疗科技有限公司遗失合同专用章一枚，现声明作废。

遗失声明 林巢商厦（广州）有限公司遗失旧法人章（张杏）一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市白云区龙归麻以斯么来拉面馆遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A56WF5B，注册号：440111600674113，现声明作废。

清算公告 亚港国际控股（广州）有限公司，统一社会信用代码：91440101MA5AP7P345，经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：徐飞，清算组负责人：徐飞。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

声明 广东揽胜户外进出口贸易有限公司，统一社会信用代码：91440101MA9XQFQJ7Y，于2022年9月6日在工商部门做了股权变更登记，根据《股权转让协议》约定因经营管理等产生的债权债务、担保及其他纠纷等引发的相关法律责任均由新股东自行承担及负责处理，瞿思远不对2022年9月6日之后公司因经营管理等产生的债权债务及其他纠纷等承担任何责任或义务，特此公告。

声明 广东揽胜户外进出口贸易有限公司，统一社会信用代码：91440101MA9XQFQJ7Y，于2022年9月6日在工商部门做了股权变更登记，根据《股权转让协议》约定因经营管理等产生的债权债务、担保及其他纠纷等引发的相关法律责任均由新股东自行承担及负责处理，李景清不对2022年9月6日之前公司因经营管理等产生的债权债务及其他纠纷等承担任何责任或义务，特此公告。

声明 我承接的黄阁镇体育公园南侧地块环境整治工程施工、黄阁镇体育公园东南侧地块环境整治工程项目于2019年12月31日竣工验收。原对接人周灼练（身份证号码：4401261976603283314）已身故，现我登报声明：与我司本项目有过合作的企业或个人还有债务关系的，请于2022年12月31日前与我司工程部门负责人林工联系（电话：13632432922）。逾期将不再受理并认定债权人自动放弃一切的债权债务。特此声明。

声明 广东揽胜户外进出口贸易有限公司，统一社会信用代码：91440101MA9XQFQJ7Y，于2022年9月6日在工商部门做了股权变更登记，根据《股权转让协议》约定因经营管理等产生的债权债务、担保及其他纠纷等引发的相关法律责任均由新股东自行承担及负责处理，李景清不对2022年9月6日之前公司因经营管理等产生的债权债务及其他纠纷等承担任何责任或义务，特此公告。

声明 广东揽胜户外进出口贸易有限公司，统一社会信用代码：91440101MA9XQFQJ7Y，于2022年9月6日在工商部门做了股权变更登记，根据《股权转让协议》约定因经营管理等产生的债权债务、担保及其他纠纷等引发的相关法律责任均由新股东自行承担及负责处理，李景清不对2022年9月6日之前公司因经营管理等产生的债权债务及其他纠纷等承担任何责任或义务，特此公告。

遗失声明 广州果切派贸易有限公司遗失财务专用章1枚，声明作废。

遗失声明 广州同路人电子商务有限公司遗失公章1枚，声明作废。

遗失声明 广州御木康众健康管理咨询有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440101MA9Y1AN46E，现声明作废。

遗失声明 广州鸿伟贸易发展有限公司遗失发票专用章1枚，声明作废。

遗失声明 广东广亮建设工程有限公司遗失财务专用章、发票专用章各1枚，声明作废。

遗失声明 东莞御尚妮服饰有限公司遗失备案表一份，声明作废。

清算公告 广州市狮头围联营加油站（统一社会信用代码：914401011905276543），经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：杨少雄、罗瑞森、高仪博、梁晓铭、潘伟、徐启荣，清算组负责人：杨少雄。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

遗失声明 东莞市广明汇建材有限公司遗失公章、财务章、法人章（法人名：莫明喜）各一枚，声明作废。

遗失声明 佛山市永承科技有限公司遗失发票专用章一枚，声明作废。

遗失声明 广州市荔湾区黑马皮革行遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA5CE0A156，工商注册号：440103601133625，现声明作废。

遗失声明 顺德区大良和兴堂美容养生馆，遗失法人法定名称章1枚（编码：4406060050137）现声明作废。

遗失声明 广州朝樱贸易有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 龙川县均利沅农业发展有限公司遗失公章（编码4416220071501）、发票专用章（编码4416220077784）各一枚，声明作废。

遗失声明 东莞市雅美文化传媒有限公司遗失财务专用章一枚，声明作废。

遗失声明 广东区块坊信息咨询有限公司（统一社会信用代码：91440802MA54GUB33B），法人（何启敏）遗失公章、发票章、财务章，声明作废。

遗失声明 广州市天河区天平辉煌经营部遗失营业执照正副本。工商注册号：440106600708271；统一社会信用代码：92440101MA5A5RBU14；现登报声明作废。

遗失声明 广州市广谊服饰有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91440101MA9XU0D770，编号：S1112021045856G（1-1），现登报声明作废。

遗失声明 广州市广谊服饰有限公司遗失遗失公章；财务专用章；合同专用章；发票专用章；法人章（杨海军）及遗失银行开户许可证。核准号：J5810241335701 声明作废。

遗失声明 广州市越秀区捌加捌时装店遗失营业执照副本。注册号：440104600136251 统一社会信用代码：92440101L09099417E，现登报声明作废。

遗失声明 宝德宝科技（广州）有限责任公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 中山市粤骏幕墙装饰工程有限公司遗失电子营业执照，卡号：10015120122332。现登报声明作废。

解除租赁 陈良英是位于中山市古镇镇东岸北路560号盛世嘉元花园15卡的房屋产权人，于2021年09月01日与中山市古镇镇颐知家百货店签订房屋租赁合同，将该房屋租给其作为经营用途，统一社会信用代码：92442000MA5752574X 的经营场所。现声明解除与中山市古镇镇颐知家百货店签订的房屋租赁合同，收回该房产的使用权。声明人：陈良英！

解除租赁 陈良英是位于中山市古镇镇东岸北路560号盛世嘉元花园15卡的房屋产权人，于2020年09月30日与中山市古镇李清平面馆签订房屋租赁合同，将该房屋租给其作为经营用途，统一社会信用代码：92442000MA55DNN86Y 的经营场所。现声明解除与中山市古镇李清平面馆签订的房屋租赁合同，收回该房产的使用权。声明人：陈良英！

遗失声明 广州哇瓦文化科技有限公司遗失法人章（戴启平）一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州闽德盛商贸发展有限公司遗失公章，财务专用章，法人章（陈文进）各一枚，现登报声明作废。

清算公告 广州市金泰金属制造有限公司，经股东会决定停止经营，清理债权债务，请债权人45天内申报债权债务，逾期视为弃权处理。清算结束后，将向企业登记机关申请注销登记，特此公告。

减资公告 广州市晨轲科技服务有限公司（统一社会信用代码：91440104554436252D）经股东会决议，公司拟将原注册资本由人民币500万元减至人民币50万元，请债权人自本公告见报之日起45天内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

遗失声明 广州远程贸易有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J5810045461604，现声明作废。

遗失声明 广州牛都德餐饮有限公司遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401040134937，现声明作废。

遗失声明 谢子超遗失士官证，编号：士字第1241300312，现声明作废。