

珠海通报下半年房屋市政工程勘察设计和发承包检查情况

企业开展自查自纠 保障工程质量安全

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市住房和城乡建设局通报了今年10月—11月开展的2022年下半年全市房屋市政工程勘察设计和发承包行为检查具体情况。

5个项目涉及违反强条14条

据了解，此次检查重点检查了勘察、建筑、结构、给排水、电气、暖通和路桥等七个专业。

共有5个项目涉及违反强条14条，分别是：香洲区实验学校综合楼扩建工程，结构专业违反1条强条；珠海市香洲区第六小学综合楼拆除扩建工程，结构专业违反1条强条；港澳大桥后勤保障基地项目，建筑专

业违反4条强条；香炉湾城市阳台(S4地块)项目，建筑专业违反4条强条；九州湾文体旅游产业园S4地块主体工程，建筑专业违反2条强条、结构专业违反1条强条、暖通专业违反1条强条。另有24个项目涉及违反一般性条文共计409条，提出了安全性建议190条。

在勘察设计发承包行为情况方面，检查组对勘察设计单位、审图机构及其相关人员的资质情况进行了监督检查，所检项目的勘察设计单位均具有相应资质，未发现违规承揽业务情况；施工图审查机构在名录备案范围内从事施工图审查，符合有关规定，施工现场使用经审查合格的施工图设计文件。

未按要求整改将予以处罚

针对检查中发现的违反14条强条及409条一般性条文等相关问题，检查专家组当场反馈检查意见单。其中，涉及违反的9条强条、382条一般性条文，相关勘察、设计单位及审图机构按照审查意见即时进行了改正，并经检查专家组复核通过。对未能即时改正的涉及违反5条强条及27条一般性条文的相关勘察、设计单位及审图机构，检查专家组发出限期整改通知书，要求其整改完成后经检查专家组复核，将整改及复核情况报珠海市住房和城乡建设局，拒不整改或未按要求进行整改的，将按照相关法

规予以处罚。

按照《珠海市建设工程勘察、设计企业信用评价实施细则》《关于对建设工程勘察、设计企业信用评价标准部分评价内容进行调整的通知》，有关部门对项目勘察设计文件违反工程建设强制性标准及一般性标准的，予以诚信扣分。

珠海市住房和城乡建设局要求，全市各勘察设计企业要对照本次检查情况开展自查自纠，切实加强勘察设计规范落实，各审图单位须严格按照国家规范强制要求标准进行施工图设计文件审查，加强对一般性条文的审查，切实保障工程质量安全。下一步，该局将继续加强对建设工程勘察、设计和施工图审查的监督管理。

写好民生答卷 托起群众“安居梦”

云浮超额完成年度保障房建设目标任务

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员黄俊报道：近年来，云浮市住房和城乡建设局坚决落实党中央和省、市关于住房保障的部署要求，通过加快项目建设、制定规章制度、优化审批流程、调整住房租金等措施，努力让“忧居”变“安居”，用心用力写好“群众安居”民生答卷。

2022年，全市共有672套棚改房基本建成、140套公租房提前竣工，共发放租赁补贴337户、完成年度目标任务的166%；共有547套保障房新开工（筹建），超额完成年度目标任务，有效解决

无房新市民、青年人、低收入人员等群体的住房困难问题。

安居项目提速建设，住房保障更加坚实。不断加大保障房筹建力度，近三年共建成公租房572套，已基本建成棚户区改造住房2407套。大力筹建保障性租赁住房，2022年新开工（筹建）保障性租赁住房547套，其中272套已完成建设。

准入门槛持续降低，保障范围更加广泛。及时印发2022年的公租房申请公告，放宽申请家庭成员无房区域的范围，提高准入家庭的月人均可支配收入标准，

不断扩大纳入保障的对象范围。今年以来，云浮市共有200多户家庭新增纳入到住房保障。

审批流程不断优化，申请手续更加便捷。出台《云浮市公租房申请审核登记事项办理流程的指导意见》，规范公租房申请审核登记事项办理流程，申请审核时限由原来90多个工作日压缩在45个工作日内完成。

住房租金适时调整，困难家庭更加受惠。根据当地社会经济发展状况、物价变动情况和住房保障水平适时进行租

金调整。今年，云浮市公租房的租金均有较大幅度下降，步梯楼租金降幅在24%—36.4%之间，电梯楼租金降幅在15%—17.2%之间。

云浮市住房和城乡建设局相关负责人表示，接下来将灵活利用新建、改建、改造、租赁补贴和盘活政府闲置住房等方式，多途径筹集保障性租赁住房，扩大保障性租赁住房供给，在“十四五”期末全市新筹建保障性租赁住房不少于1000套，切实解决困难群体和新市民的住房问题。

“老”小区焕发“新”活力

茂名今年老旧小区改造项目新动工91个

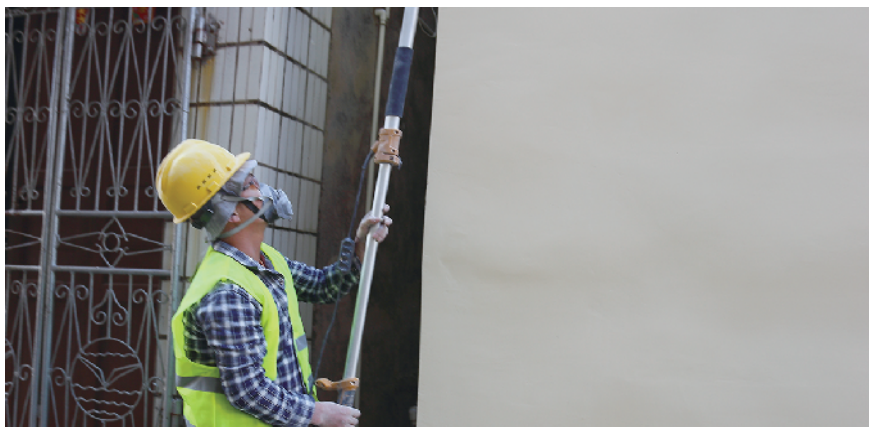
广东建设报讯 近来，茂名市河西街道和红旗街道的几个老旧小区十分“热闹”。走进红旗中路245号大院，施工人员在给房屋外立面进行最后的打磨，原先破损斑驳的墙面已粉刷一新。目前，该大院外墙翻新基本完工，待改造完下水道后再进行路面改造，铺设沥青，还会清理植被，做最后的美化工作。随着老旧小区改造工程的持续推进，这些“老”小区焕发出了“新”活力。

计划内改造项目全面开工

据了解，今年茂名市老旧小区改造新开工项目主要是针对2000年以前建成的、年代较早、失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、影响居民基本生活的小区，根据民意和实际情况进行改造。以基础类改造为主，部分项目实施完善类和提升类改造，改造内容主要包括建筑外立面修缮工程、给排水工程、道路修缮工程、消防工程、雨污分流改造等。

今年茂名市十件民生实事中关于“加快推进老旧小区工程改造提升工程”，茂名市住建局负责“新开工建设85个老旧小区改造项目”的任务，目前已较好地完成了这项民生实事工作，并取得了良好的成效。

截至11月底，全市列入年度计划中的老旧小区改造新开工项目全面启动，



斑驳的墙面粉刷一新

合计新动工老旧小区改造项目91个，基本完成今年老旧小区改造项目新开工任务。同时，按照“十四五”规划要求，该局还认真指导各地做好2023年362个项目的前期准备，实行储备入库，积极争取各类资金投入建设，推动全市老旧小区改造形成可持续发展的工作格局。

多举措促改造稳步推进

今年3月从市城管执法局承接老旧小区改造工作以来，茂名市住建局高度重视，统筹谋划，认真组织开展全市老旧小区改造工作。除了提升政策水平和加强组织保障外，该局还积极统筹资金，

想方设法解决资金缺口问题。特别是针对茂南区项目任务重、资金缺口大问题，经市政府领导协调，该局会同茂南区政府、市财政局共同研究，达成改造资金由市、区两级共同承担，采用申请债券的方式解决，有力推进了茂南区老旧小区改造任务的落实。2022年全市老旧小区改造项目已落实各类资金11693.61万元，保障项目顺利开工。

此外，该局深入贯彻“实施一批、谋划一批、储备一批”要求，督促各地在做好今年动工任务的基础上，同步开展明、后两年老旧小区改造点位的摸底，提前谋划和储备项目，提高项目的“成熟度”，为争取上级专项资金创造条件。（茂健）

汕头市建筑业首个地方标准颁布实施

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，汕头市市场监督管理局网站公布了《汕头市既有建筑物耐久性评估技术规范》(DB4405/T 298-2022)（以下简称《标准》），这意味着汕头市建筑行业第一个地方标准正式颁布实施。

《标准》由汕头市建设工程质量与安全中心牵头负责编制，经汕头市市场监督管理局批准，纳入汕头市市场监督管理局2022年地方标准项目计划，由汕头市建设工程质量与安全中心会同广东居安建筑工程检测有限公司、汕头大学、仲恺农业工程学院共同起草。该《标准》于2022年10月通过汕头市住房和城乡建设局标准审查会论证审查，结合审查会专家组意见进行修改完善后上报相关部门，并于2022年12月19日由汕头市市场监督管理局批准发布。

《标准》包含8个章节，明确了既有建筑物耐久性评估适用范围及相关术语、定义，从基本规定、使用环境和工程情况调查、耐久性检测、耐久性评估、检测评估报告要求等方面提出了新的要求，填补了既有建筑耐久性评估标准的空白。随着《标准》的实施，将节约因建筑物耐久性损伤而造成的修缮费用，对建筑结构工程使用寿命及后期维护处理具有较强的指导性、实用性和可操作性。