

现有历史建筑 828 处,传统风貌建筑 1206 处

# 广州多举措推动历史文化名城保护

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近年来,广州十分注重历史建筑、传统风貌建筑的活化利用,开展了一系列的试点工作,先后出台了创新性政策,进一步推动历史建筑和传统风貌建筑提高居住和使用条件,从而改善民生、普惠民生,提升人居环境品质。

近日,广州市规划和自然资源局党组成员、副局长、机关党委书记邓堪强参与了广州市人民政府官网在线访谈,就广州如何推进历史文化保护传承工作、在活化利用中有哪些利于改善民生的措施、下一步的工作计划和目标等问题为广大大市民答疑解惑。

针对广州的城市规划在历史文化名城保护方面做的工作,邓堪强表示,广州通过加强规划引领、完善制度机制、丰富保护传承体系、创新数字化保护利用、制定保护利用行动计划等方面,持续完善保护体系,创新政策机制,全面系统推进历史文化保护传承工作。

广州还成立了全国首个由政府、专家、原住民代表、媒体代表等多方参与的共同缔造委员会和专家委员会制度,全过程参与规划设计、建设实施等环节。



广州永庆坊 唐培峰/摄

## 推广数字化智能化保护利用实践

2018 年,广州列入全国首批 10 个历史建筑保护利用试点城市,邓堪强称,目前,广州市已划定 828 处历史建筑、1206 处传统风貌建筑。广州以《广州历史文化名城保护条例》为主干线,出台多个配套

政策文件、技术及工作指引,包括《广州市促进历史建筑合理利用实施办法》《广州市历史建筑修缮监督管理与补助办法》《广州市关于深入推进城市更新加强历史文化保护传承的实施指引》等,并基于历史建筑数字化智能化保护利用的开创性实践,协助住建部制定印发国家行业标准《历史建筑数字化技术标准》,积极推广历

史建筑和历史文化街区数字化智能化保护利用实践,现已完成 815 处、面积约 223 万平方米的历史建筑三维数字化测绘建档,完成 828 处历史建筑保护利用规划编制工作。

## 以试点创新破解保护利用难题

邓堪强介绍,广州的历史建筑和传统风貌建筑建成时间跨度接近 200 年,最早为清中期,最晚到 1980 年代末。由于建设年代久远,有大量建筑的室内空间布局、现状使用功能和配套设施难以适应现代的生产生活需求,也制约了历史建筑和传统风貌建筑的保护和发展。

2021 年 11 月,广州出台了《广州市关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的实施意见》,给历史建筑和传统风貌建筑保护利用在民生改善带来了更有力度、更有力度的利好。意见提出,在保持原有外观风貌、典型构件的基础上,可以通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要。该措施的推行,进一步推动历史建筑和传统风貌建筑提高居住和使用条件,提升人居环境品质。

抽查在建项目 61 个,下发整改通知书 39 份

# 珠海通报安全生产及文明施工检查结果

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,珠海市住房和城乡建设局通报了 2022 年下半年全市房屋市政工程安全生产及文明施工交叉大检查活动检查结果。此次检查重点对各在建项目隐患排查治理等 14 项安全管理情况开展检查,共抽查在建项目 61 个,下发限期整改通知书 39 份,安全违规行为记分通知书 84 份,封停塔吊 1 台,停工 17 个,15 家施工企业、19 家监理企业被诚信扣分,在建筑业企业信用评价信息发布平台中记录在案。

检查中发现,虽然大部分受检工地的项目部能严格按照近期有关加强建筑施工安全生产工作的会议及文件要

求,落实相关制度,但也存在不少问题,包括部分项目参建单位安全生产主体责任不落实、关键岗位管理人员不在位、部分项目实名制管理落实不到位等情况。

此外,部分项目现场监理人员对工程事故高发的危大工程及大型起重设备的装拆等关键节点,未重点检查相关程序、方案执行、人员持证等情况,另有部分项目存在安全资料记录、整理不连续;安全技术交底不到位;危大工程实施情况与方案不符,验收不严格;审批手续不完善或不按方案施工;起重机械维护保养记录不齐全,未如实反映设备实际运行情况等问题。同时,施工现场

安全管理、安全防护方面的问题仍然较多。

珠海市住房和城乡建设局要求,此次检查中被停工整改的项目,须严格按照有关要求认真落实整改措施及复工申请程序,停工期间不得擅自开工,市质监站暂停受理该项目的质量检测业务,建设工程交易中心暂停施工、监理企业投标业务;对整改不到位违规开工的工地,各区(功能区)住房城乡建设主管部门、市建设工程安全事务中心将予以严肃处理。此次未被检查到的建设项目,市、区两级建设行政主管部门、市建设工程安全事务中心将以日常巡查或飞行检查的方式,按标准进行检查。

颜值功能双提升 智慧管理新生活

# 汕头 2023 年将改造老旧小区 214 个

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:今年以来,汕头市以民生实事为抓手,克服新冠疫情带来的不利影响,全力推动老旧小区改造“落地有声”,增进民生福祉。

在汕头有很多楼龄约 20-30 年的老旧小区。如建成于汕头市龙湖区上世纪 90 年代初期的金珠园小区,共有 45 栋楼、居民 830 多户。由于失修、失养,小区存在基础设施老化、下水道阻塞、绿化失管、道路不平整等问题,影响居民生活质量。2022 年,汕头市将老旧小区改造、改水等列为民生实事,加以落实,龙湖区也将该小区列入 2022 年度城镇老旧小区改造计划。目前,金珠园

小区改造已完成总工程量的九成多。

龙湖区住建局相关同志表示:“金珠园小区改造的立足点,是根据社区居民的需求和当地居委比较迫切的需求,主要是一些基础设施、下水道堵塞的管网,还有一些楼道破旧管线乱接。下一步的目标,就是打算把金珠园老旧小区改造,实现智慧化管理,给居民提升新的生活环境。”

在老旧小区改造的工程中,“三线改造”尤为重要。在实施老旧小区改造中,龙湖区着力从小区“颜值和功能”方面入手,改造完善地下供水、排水、供电、供气等基础设施,规整“三线”架空线,并维护好小区建筑物屋面、外

墙、楼梯等公共部位,让老旧小区实现“颜值和功能”双提升。

目前,汕头市老旧小区改造已开工 326 个,完工 21 个,投资总额 15 亿多元,获批中央和省补助资金 6 亿多元,惠及居民 8.63 万户。其中,2021 年,实施改造老旧小区(含 2020 年项目)144 个,惠及居民 4.47 万户。2022 年,实施改造老旧小区 182 个,涉及居民 4.16 万户。

据了解,汕头市已制定了 2023 年城镇老旧小区改造计划,涉及小区数共 214 个,居民户数 6.29 万户。其中金平、龙湖等区已制定实施时间节点,有序推进城镇老旧小区改造工作。

## 广州水务工程建设实现全过程数字化监管

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员赵雪峰报道:近日,广州市水务局通过线上直播顺利举行 2022 年广州市水务工程建设管理数字化监管平台培训。

本次培训,市水务局发动了不同监督单位主体参与数字化平台的操作学习,市河涌监测中心负责了整体功能概况及技术应用层实操讲解,市空港委,市水投集团及下属有关单位,市水务局相关处室及局属相关单位以及各区水行政主管部门等有关单位参加了本次培训,学习观看总次数达 474 次,总时长约 1 万分钟。

此次云直播会上,广州市河涌监测中心作为技术支撑单位以优化水务相关业务管理和服务、整合水务工程建设管理数字化监督为开篇,概括了新系统的多角色单点登录后的共通特点,对系统信息公示、模块中的规划计划、联审决策、诚信评价、招投标、施工报监、质安巡检、视频监控等做了全面的功能理解性阐述,另外技术团队详细介绍了系统各类角色的使用情景,介绍主要的业务办理流程 and 各类用户的账号指引等相关培训内容。

为进一步提升全市水务工程建设管理效能,广州市水务工程建设管理数字化监管平台将原广州市水务工程建设管理信息系统、广州市水务工程质量安全巡检信息系统、广州市水务工程企业诚信招投标系统等信息系统进行关联整合,按照水务工程全生命周期涉及各项业务环节进行部署,覆盖工程开工前期阶段、工程建设阶段、竣工运维阶段,实现统一门户、统一账号、统一数据,提高相关用户使用效率。同时工程数据将关联市公共资源交易中心系统,将进一步优化水务工程监管效能,实现对水务工程建设全过程管理的数字化监管。