

住建部：加强建筑安全隐患排查整治

# 建立城市治理风险清单制度

**广东建设报讯 记者唐培峰报道:**近日，住房和城乡建设部公开了对十三届全国人大五次会议第 8111 号建议——陈华元代表提出的“关于加强我国建筑物外立面安全管理的建议”的书面答复。其中，在关于加强建筑物外立面消防安全治理方面，住房和城乡建设部在答复中表示要强化宣传提示，禁止在建筑周边地带堆放易燃可燃物品或燃放烟花爆竹。

住房和城乡建设部表示，将强化建筑物设计、施工及使用的管理监督，持续推进违法建设和违法违规审批专项清查；指导推动各地建立更加科学完善的城市户外广告设施设置管理体系，健全法规规范，理顺审批机制，强化日常监管和安全检查，消除安全隐患，提升执法效能，全面提升管理水平。

住建部高度重视建筑物外立面安全管理，会同多部门严格建设项目规划审批监管，在“规范规划编制审批”“严

格规划许可管理”等方面提出了严格要求，并制订发布多部国家或行业标准，完善标准规范，此外，还加强建筑安全隐患排查整治，研究建立城市治理风险清单制度。

## 加强引领 落实责任

下一步，住建部将加强规划和标准规范引领。鼓励地方加强对建筑外立面安全、品质等相关问题探索；完善相关标准规范，推进工程建设标准体系改革，做好相关工程建设标准的制修订工作。

同时，落实建筑物安全管理责任。坚持产权人是房屋安全第一责任人，严格落实产权人和使用人安全责任。加强房屋安全管理队伍建设，进一步明确和强化市、县有关部门房屋安全管理职责，充实基层监管力量。充分发挥物业服务企业作用。指导各地督促物业服务企业

按照合同约定做好物业管理区域内物业共有部位和共用设施设备的维修、养护、管理，协助有关部门做好物业管理区域内的安全防范工作。加大住宅维修资金归集力度，完善维修资金使用制度，畅通紧急情况下维修资金使用渠道，进一步发挥维修资金对住宅共用部分、共用设施设备维修和正常使用的积极作用。

## 强化监督 逐项整改

此外，还将强化建筑物设计、施工及使用的管理监督。扎实推进房屋市政工程安全生产治理行动，督促指导各地打击各类违法违规行为，持续规范建筑市场秩序。加强既有建筑安全管理。持续推进违法建设和违法违规审批专项清查。指导推动各地建立更加科学完善的城市户外广告设施设置

管理体系，健全法规规范，理顺审批机制，强化日常监管和安全检查，消除安全隐患，提升执法效能，全面提升管理水平。

最后，在加强建筑物外立面消防安全治理方面，督促管理和使用单位全面排查高层建筑外保温防护层破损开裂、脱落、保温材料裸露以及设置可燃雨棚等问题，逐项登记落实整改。强化宣传提示，要求在建筑外墙醒目位置设立外墙外保温材料燃烧性能等级及防火要求标识，禁止在有保温层的外墙上设置广告牌、灯箱等高温用电设备，禁止在建筑周边地带堆放易燃可燃物品或燃放烟花爆竹。结合建筑外墙外保温材料起火后纵向蔓延速度快、容易形成立体火灾等特点，制修订针对性强的灭火救援预案并加强实战演练，切实做好建筑外墙火灾的灭火救援准备。

广东推动构建中国特色国家植物园体系

# 保护古树名木 提升中心城区绿化率

**广东建设报讯 记者姜兴贵报道:**日前，记者从广东省自然资源厅、广东省发改委了解到，两部门联合印发了《广东省重要生态系统保护和修复重大工程总体规划（2021~2035 年）》（以下简称《规划》）。其中明确，要强化古树名木保护，提升中心城区绿化率。

《规划》提出以推进粤北南岭山区山水林田湖草生态保护修复、广东南岭山区韩江中上游山水林田湖草沙一体化保护和修复工程为重点，统筹考虑自然地理单元完整性、生态系统关联性、自然生态要素综合性，整合相关重要生态系统保护和修复工程内容，加强南岭生态屏障保护和修复。

在林木保护方面，《规划》明确了要重点推进森林进城围城建设，加快自然公园、主干道生态景观林和环城



华南国家植物园 姜兴贵摄

防护林带建设，优化森林网络布局，构筑城市森林生态屏障和生态廊道。同时，严格保护城市生态绿核，加强

城市周围独立山丘等生态绿核保护，强化古树名木保护，提升中心城区绿化率。

去年 7 月，华南国家植物园在广州正式挂牌成立，成为了第二个“国家队”植物园，同时也是目前世界最大的亚热带植物园、我国历史最悠久的植物学研究和植物保护机构之一。记者了解到，华南国家植物园也在日前被评为首批 2022 年“广东省环境教育基地示范单位”。

对此，《规划》指出要高标准、高质量、高水平推进华南国家植物园建设，聚焦华南地区植物迁地保护及科研功能，优化提升物种保育、科学研究、科普教育、园艺园林展示、种质资源可持续利用等功能，全面提升迁地保护能力，对华南地区优势植物类群、珍稀濒危植物、经济植物等类群进行系统收集、完整保存和可持续利用，努力打造区域性国家植物园建设范例，推动构建中国特色、世界一流、万物和谐的国家植物园体系。

构建保护传承体系  
健全利用长效机制

## 广州公示名城保护新规划

**广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道:**1982 年，广州市成为了国务院批准公布的第一批国家历史文化名城。经过了 2022 年广州的“名城 40 周年”，目前 2014 年公布实施的《广州历史文化名城保护规划》规划有效期限已到。广州市规划和自然资源局积极开展了《广州历史文化名城保护规划（2021-2035 年）》修编工作。

本次规划修编落实、衔接了粤港澳大湾区发展规划纲要及广州市国土空间总体规划，力求构建分类科学、保护有力、管理有效的城乡历史文化保护传承体系，健全保护利用长效机制，彰显城市文化脉络和风貌特色。

经广泛征求有关部门、专家、公众意见，当前规划成果已进行公示。广州市规划和自然资源局邀请多名专家为规

划成果献计献策，同时在今年 1 月 4 日至 2 月 3 日期间公开征求市民群众的意见、建议。

“我认为要做好广州历史文化名城的保护工作，既要注重岭南文化的保护与传承，也要贯彻生态文明的发展理念，还要坚持以人民为中心，与时代相结合。”中国工程院院士、华南理工大学建筑学院名誉院长何镜堂表示。

目前，广州在名城保护工作方面已颇有建树。截至 2022 年底，广州全市已划定 828 处历史建筑、1206 处传统风貌建筑。何镜堂认为，广州历史文化名城、历史文化街区、历史建筑保护的理论和 method 创新反映了近年广州在历史文化保护传承方面的深入探索，展示了当前历史文化名城、历史文化街区保护领域的高水平实践。



广州在名城保护工作方面已颇有建树（图为荔湾区）