



广东提前下达 2023 年中央财政农村危房改造补助资金 3951 万元

2853 户农村危房改造年内竣工

广东建设报讯 记者陈小珊报道：日前，记者从省住房城乡建设厅获悉，广东省提前下达了 2023 年中央财政农村危房改造补助资金任务清单。今年全省农村危房改造任务为 2853 户，提前下达 2023 年中央财政农村危房改造补助资金共计 3951 万元。

对特困农户加大倾斜支持力度

2023 年中央财政农村危房改造补助资金用于符合条件的农村低收入群体等重点对象实施危房改造。据了解，广东省提前下达 2023 年农村危房改造任务涉及汕头、韶关、河源、梅州、惠州、汕尾等 15 个城市，共计 2853 户。其中拆除重建的有 2220 户，修缮加固的有 633 户。

据了解，2023 年中央财政补助标准为：改造方式为新建房屋、置换既有安全房屋或统建农村集体公租房的 1.3—1.6 万元/户，改造方式为修缮加固的 0.6—

0.8 万元/户。值得注意的是，2023 年中央财政补助标准将根据中央财政正式下达 2023 年农村危房改造补助资金额度进行调整。

省住房城乡建设厅提出，各有关市县要同时加大投入，落实本地区配套补助资金，每户补助总金额不低于以下标准：改造方式为新建房屋、置换既有安全房屋或统建农村集体公租房的，农村分散供养特困人员不低于 3.4 万元/户，其他农村低收入群体等重点对象不低于 4 万元/户；改造方式为修缮加固的，不低于 2 万元/户。有条件的地方可因地制宜确定住房保障方式，合理提高补助标准。对于自筹资金和投工投劳能力弱的特殊困难农户，要加大倾斜支持力度，努力做到政策托底。

加强资金分配使用和监督管理

资金管理方面，省住房城乡建设厅提出要健全内控制度，2023 年中央财政

农村危房改造补助资金列入中央直达资金的管理范围，有关市要加强资金的分配、使用和监督管理工作，直接将补助资金拨付到农村危房改造对象“一卡通”账户，严禁截留、挤占和挪用。

此外，各有关市要在保障支出质量和资金安全的前提下，抓紧实施改造，及时拨付中央直达资金，切实加快资金支出进度；要调整资金拨付方式，分期拨付补助资金，农村危房改造项目施工过程中首层楼（屋）面完工时应全额发放中央财政补助资金，市县配套补助资金可在改造项目验收后发放。

根据要求，2023 年 10 月 31 日前中央财政补助资金支付进度须达到 80%，12 月 31 日前达到 100%；2024 年 3 月底前市县配套补助资金支付进度须达到 100%。

建立预算执行监督机制

省住房城乡建设厅要求，各有关市

要按照《提前下达 2023 年中央财政农村危房改造补助资金任务清单》要求，按时限完成约束性任务，确保提前下达的 2023 年农村危房改造任务于 2023 年 10 月 31 日前全部开工，12 月 31 日前全部竣工。

各有关市住房城乡建设主管部门要建立预算执行监督机制，积极利用省财政厅“双监控”系统数据，与当地财政部门构建沟通协作机制，共同对所辖县（市、区，含省直管县）资金的支付进度进行及时有效的跟踪、监管，指导和监督所辖县（市、区）科学合理地使用资金，对符合补助发放条件的个人及时拨付补助，并将资金拨付情况导入中央直达资金监管系统，切实加快预算执行。

接下来，省住房城乡建设厅将每月通报各地预算执行进度与排名情况，对于预算执行进度持续偏慢、多次督促整改不力的市县，将会同省财政厅开展联合调研督办，及时调整、盘活年度资金使用。

搭建智慧长效管理 结合实际加快推进分类整治

省考评组在东莞考察自建房安全

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：为深入学习贯彻党中央、国务院决策部署，落实省委、省政府有关自建房安全专项整治的工作要求，省自建房安全专项整治工作领导小组第一考评组于 1 月 4 日—5 日前往东莞市开展自建房安全专项整治省级实地考评工作。东莞市自建房安全专项整治工作领导小组副组长、副市长叶葆华及常务副组长、东莞市住建局局长谢卫东等有关人员参加考评。

省住房城乡建设厅党组成员、副厅长蔡瀛率省第一考评组采取基层走访、专题调研、现场抽查、线上抽查等方式对东莞市自建房安全专项整治工作进行了全面的考评，实地抽查了长安镇、茶山镇、南城街道自建房隐患整治、闭环管理等情况，并听取了相关镇街工作汇报。

1 月 5 日，省考评组在东莞召开考评工作反馈会。会上，叶葆华汇报自建房安全专项整治工作情况，东莞市城管局汇报自建房违建整治情况，省住建厅质安处副处长林清华反馈了考评情况。

蔡瀛作总结讲话并指出，从考评情况来看，东莞市在自建房安全专项整治中确实实做了大量卓有成效的工作，其中，上下一心高度重视，党建引领广泛动员，技术保障加宣传引导，严格督导压实责任，联动协同增强合力，搭建智慧住房信息长效管理，纪委专项督办、强化责任落实等工作亮点、经验做法都值得其他地市学习和借鉴。但目前，东莞市在危房解危纾困、长效机制建立方面还有待进一步加强，同时也希望东莞及时总结提炼前期工作中好的经验做法，为全省提供经验借鉴，有效指导下阶段重点工作开展。

蔡瀛强调，东莞市要认真贯彻落实党的二十大精神，把思想和行动统一到习近平总书记重要指示精神上来，增强工作紧迫感、责任感，以这次省级实地考评为契机，进一步压实属地责任，着力推动问题解决，严格落实管控措施，注重总结提升，结合实际加快推进分类整治，把自建房安全专项整治的各项工作任务抓紧抓实抓到位，坚决防范亡人事故发生，维护人民



省考评组在南城街道现场检查

群众生命财产安全。

叶葆华表示，东莞将认真贯彻落实好省第一考评组提出的工作要求，建立问题清单，抓住主要矛盾，逐一整改落实，并举一反三，迅速开展自查自究。接下来，东莞

市还将全力推进自建房隐患整治，实行销号管理，进一步完善自建房长效机制，切实加强正面宣传和问题曝光力度，营造全市上下的自建房安全意识，坚决维护人民群众生命财产安全和社会平安稳定。

● 导读

首套房贷利率
动态调整机制落地

——03

消防审验改革
江门推出十条措施

——04

广东打造保障性
租赁住房发展新模式

——08