



全国住房和城乡建设工作会议召开，2023年重点抓好十二个方面工作

# 大力支持刚性和改善性住房需求

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：1月17日，全国住房和城乡建设工作会议在北京以视频形式召开。会议总结回顾了2022年住房和城乡建设工作与新时代10年住房和城乡建设事业发展成就，分析新征程上面临的形势与任务，部署2023年重点工作。

## 新进展 新成效

### 2022年各项工作圆满完成

会议认为，2022年全国住房和城乡建设系统取得了新进展、新成效，为保持经济社会大局稳定作出积极贡献。

其中，全国住建部门用力推进“保交楼、稳民生”工作，增加保障性住房供给，克服困难完成了保障性租赁住房、公租房建设和棚户区改造年度计划任务，下调首套住房公积金贷款利率，出台支持多子女家庭租房、购买首套房的住房公积金政策。

在城市建设方面，推进城市更新试点；实现新开工改造5.1万个城镇老旧小区的目标任务；城市燃气管道等老化更新改造项目开工1.69万个；新建改造城市污水管网2.2万公里，推进城市地下综合管廊和海绵城市建设；深入开展新型城市基础设施建设试点；加快建设城市运行管理服务平台；开展国家历史文化名城保护工作专项评估；推进生活垃圾分类工作。

在安全生产方面，全国自建房安全专项整治行动得到扎实推进，并开展“百日行动”和“回头看”，城镇燃气安



全国住房和城乡建设工作会议现场（来源：中国建设新闻网）

全、房屋市政工程安全生产安全专项治理行动也圆满完成。

## 惠民生 暖民心

### 2023年将聚焦十二项重点工作

会议共提出了十二项2023年全国住房和城乡建设领域工作任务。一是增信心、防风险、促转型为主线，促进房地产市场平稳健康发展；二是以发展保障性租赁住房为重点，加快解决新市民、青年人等群体住房困难问题；三是以实施城市更新行动为抓手，着力打造宜居、韧性、智慧城市；四是以深化城市管理改革为动力，提高城市科学化、精细化、

智能化管理水平；五是以提升现代生活条件为目标，建设宜居宜业的美丽村镇；六是以建筑业工业化、数字化、绿色化为方向，不断提升建筑品质；七是以彰显地域特征、民族特色和时代风貌为核心，加强城乡历史文化保护传承；八是以协同推进降碳、减污、扩绿为路径，切实推动城乡建设绿色低碳发展；九是以健全风险防控机制为关键，坚决守住城乡建设领域安全底线；十是以制度创新和科技创新为引擎，激发住房和城乡建设事业高质量发展动力活力；十一是以加强国际交流合作为载体，持续为世界人居领域发展作贡献；十二是以自我革命精神为引领，全面加强党的建设。

## 稳增长 防风险

### 发挥住房城乡建设基础和支撑作用

在今年的任务部署当中，突出了“大力支持刚性和改善性住房需求，让人民群众放心购房、放心租房”。

同时，今年会议特别指出，在防范风险方面，要“抓两头、带中间”，以“慢撒气”的方式，防范化解风险。“一头”抓出险房企，一方面帮助企业自救，另一方面依法依规处置，该破产的破产，该追责的追责，不让违法违规者“金蝉脱壳”，不让损害群众利益的行为蒙混过关。在促进转型方面，也提出了“不能出现新的交楼风险”。

今年工作也更侧重于城市更新工作。会议指出要以实施城市更新行动为抓手，着力打造宜居、韧性、智慧城市。在设区的城市全面开展城市体检，今年在城市开展完整社区建设试点，新开工改造城镇老旧小区5.3万个以上。加快城市基础设施更新改造，新开工城市燃气管道等老化更新改造10万公里以上，改造建设雨水管网1.5万公里以上，因地制宜推进地下综合管廊建设。

会议明确了今后一个时期，城市建设工作必须紧紧围绕打造宜居、韧性、智慧城市这个目标任务。

同时，对于住房城乡建设工作，会议要求做到稳中求进，找准问题、瞄准目标、用准政策，用力抓好稳增长、防风险、惠民生等各方面工作，把住房和城乡建设的基础和支撑作用发挥好。

## 省住房城乡建设厅赴东莞

# 慰问一线人员 关怀温暖人心

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员莞建宣、管佳报道：日前，省住房城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼带领省住房城乡建设工会等有关同志前往东莞，进行一系列春节送温暖活动。

慰问组一行先来到东莞市住建局，详细了解东莞市住建局援疆、援藏等干部的思想、工作、生活情况，向有关干部同志表达了亲切慰问，对他们的无私奉献和辛勤工作表示衷心感谢，嘱咐他们新的一年要保持健康，继续奋发有为，积极为援助地区发展再立新功。省住房城乡建设工会、东莞市住房和城乡建设局工会向有关援疆、援藏干部送上慰问金及慰问品。相关受慰问的干部同志纷纷表示，将不负期许，坚守初心，牢记使命，发扬住建人不怕困难的精神风貌，积极主动作出更大贡献。



慰问组慰问环卫工人

随后，慰问组一行前往中国建筑第五工程局东莞项目，向项目部了解项目安全生产、职工关怀等情况。中国建筑第五工程局项目有关负责人对慰问组表达了感谢，详细介绍了项目进展情况，表示将继续发挥大局意识、责任意识，努力为城市建设作出贡献，

同时将积极保障职工的合法权益，确保项目平安建设。陈天翼表达了对项目一线工作人员以及建筑工人朋友的关怀，并嘱咐项目部要认真做好对项目职工的关心关爱工作，关注职工身心健康和劳动安全，在项目上要确保安全生产工作各项措施落实到位，让工人朋友度过一个安心、祥和、快乐的新年。

同时，慰问组还会同东莞市城市管理和综合执法局与困难环卫绿化工人开展座谈交流。慰问组详细了解了环卫绿化工人们的身体状况、生活及工作情况，感谢他们长期以来为城乡环境所付出的辛勤劳动，并叮嘱工人们要注意保暖，做好个人防护。随后，慰问组同样为环卫工人、园林绿化工人送上慰问金及新春礼包，并致以节日祝福。

慰问组现场还观看了东莞城市管理

年度总结片，并参观了东莞城市管理文化展厅，充分肯定东莞市在城市管理工作上的积极作为，期待东莞城管系统在新的一年里以更大的决心、更强的力度、更实的举措，为市民打造安全宜居优美的城市环境。

## 休刊启事

本报定于2023年1月24日（星期二）、1月27日（星期五）休刊两期。

祝大家春节快乐！

本报编辑部