

《江门市建筑业“十四五”发展规划》出台

力争2025年建筑业总产值超650亿元

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：为指导和促进“十四五”时期江门市建筑业持续健康发展，近日，江门市住房和城乡建设局印发《江门市建筑业“十四五”发展规划》（以下简称《规划》）。

“十四五”时期是江门市加快建设现代产业体系、推进市域治理体系和治理能力现代化、奋力打造珠江西岸新增长极和沿海经济带江海门户的重要时期，建筑业作为江门市的重要产业，是“十四五”时期的发展重点之一。

《规划》出台有利于江门市发挥“中国建筑之乡”优势，深度参与粤港澳大湾区建设，推进建筑业转型升级，加快高质量与可持续发展。

《规划》明确八项重点任务，包括加强市场主体培育、发展新型建造方式、推动科技创新发展、打造新型人才队伍、坚守质量安全底线、拓展行业市场空间、深化行业治理改革、强化金融服务保障等。

在加强市场主体培育方面，通过建筑产业链协同发展、实施企业倍增计划、引入大型企业、推行“净矿出让”、组建联合体、开展所有制改革、鼓励工程总承包模式和全过程咨询模式发展等措施促进江门市建筑业企业转型升级。

在发展新型建造方式方面，推广数字化应用场景、推广建筑机器人使用、建立装配式建筑产业示范基地、促进装配式一体化集成设计、提升装配式建筑施工水平、加强绿色建筑管理工作、发展星级绿色建筑集聚区、使用绿色建材、实施建筑业碳达峰行动等。

在拓展行业市场空间方面，发挥江门市企业在装饰装修等专业工程领域的优势参与竞标、推进本市企业资质增项、推进本市企业与国企合作、组建“走出去”战略联盟、形成“投建营一体化”模式、参与新基建项目等。

在推动科技创新发展和人才培养方面，完善BIM体系、建立智能建造管理平台、开展产学研合作、推广智慧工地等。同时发挥侨乡优势引进高层次人才，支持校企联合办学，吸引户籍生返乡，打通人才培养双向通道，开展产业工人队伍培育试点，完善工人技能培育体系，开展农村建筑工匠培训，完善劳动合同制度，强化农民工工资治理等。

在拓展行业市场空间和深化行业治理改革方面，发挥江门市企业在装饰装修等专业工程领域的优势参与竞标、推进本市企业资质增项、推进本市企业与国企合作、组建“走出去”战略联盟、形成“投建营一体化”模式、参与新基建项目等。深入推进工程招标投标改革、深化工程项目审批改革、完善建筑市场信用体系、推行工程造价制度改革。

在强化金融服务保障方面，通过制定金融工作措施扶持建筑企业发展，具体措施包括发展“建筑业+供应链金融”模式、推广“民工惠”“链接贷”“政采贷”等金融产品、加大科技企业扶持力度、开展工程保险研究、推行电子保函、开发延期还本付息方式、发挥融资担保增信功能等。

《规划》提出，到2025年，江门市建筑业总产值达650亿元以上，总产值50亿元以上企业达2家，特级资质企业达2家，一级总承包资质企业达35家；装配式建筑占新建建筑比例达35%，城镇绿色新建建筑占新建民用建筑比例达100%，政府投资装配式建筑项目建筑信息模型（BIM）应用比例达100%，劳动生产率达到人均46万元以上；建成一批优秀精品工程，工程验收合格率达100%，获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等国家级奖项数量达2个以上。

广州市住建局慰问留穗过年建筑工人

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：1月19日，广州市住房和城乡建设局、广州市建筑业管理服务中心开展“送暖进工地 穗岁幸福年”慰问活动，给在外务工、至今仍坚守岗位的建筑施工一线劳动者们送上关心关怀及新年祝福，感谢300万名项目建设者为建筑业发展作出的贡献。

广州市住房和城乡建设局一行到机场三期扩建工程白云五小风和安置区项目部现场慰问，向留穗过年的羊城建筑工匠代表和建筑工人代表送上

慰问品和新春祝福，同时叮嘱大家在做好本职工作的同时要注意劳逸结合，确保身体健康。

随后，慰问组一行实地察看工程建设进展，听取有关工作汇报，强调要坚决守牢安全底线，切实做到安全施工、科学施工、文明施工，在确保项目质量和施工安全的前提下，加快项目建设进度，以项目建设的新成效推动广州市经济高质量发展。同时要求工地项目部要做好春节期间物资供应生活保障工作，多关心留守人员的

生产生活，让他们过个安心年、暖心年、幸福年。

最后，慰问组还与现场建设工人代表一同包饺子、写春联、送福字，一幅幅红艳艳的福字、春联，一张张满是笑脸的照片，让平日忙于建设的工地充满了节日的祥和气息。

现场的工人纷纷表示，这样的慰问活动很暖心，感受到了来自住建局的关爱和温暖，在新的一年里也一定会坚守岗位，用自己的劳动为广州城市建设添砖加瓦。

东莞清溪2022年拆除、整改各类建筑约99.3万平方米

“五个一”工作法跑出违建治理加速度

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员连彩锦报道：2022年，清溪镇紧紧围绕“零增长、减存量”工作目标，紧盯关键部位、重要区域，通过“五个一”工作法，严厉打击新增违建，全面筑牢违建治理高压防线，取得显著成效。

2022年清溪镇违法建设治理目标任务为94.9万平方米。据清溪城管分局统计，2022年1月至12月，清溪镇已拆除、整改各类建（构）筑物约99.3万平方米，完成率约为104.6%。

落实一套方法 分类治理

违建治理是一项点多面广的复杂工作，清溪城管分局对镇内小区类、产业类、公共配套类等新增违建，坚持分类推进，重点攻坚。综合运用“拆除一批、补办完善手续一批以及土地整备、城市更新一批”等措施多渠道开展存量违建减量工作。其中，对于农房违建，继续保持当前高压态势，积极推进问题农房消除工作；对于小区违建，结合实际情况处理历史违建，对信访投诉违建及时查处，对存在安全隐患的一律拆除，实现“旧小区无新增，新小区无违建”；对于产业类、公共配套类等违建，除经批准纳入“拓空间”补办工作试点或通过市政府“一事一议”获准补办不动产权手续的项目外，对新增的产业类和公共配套类一律严格禁止，为城镇环境秩序与品质空间提升，画下不可碰触的管理红线。

配齐一套设备“天眼”布网

在执法方面，清溪城管配齐“天眼”设备，为“两违”治理布下天罗地网。首先利用无人机对全镇进行高空全景航拍巡视，及时发现并依法查处和清理违法建筑，其次聘请第三方开展每季度全镇域、高分辨率卫星遥感监测工作，通过比对及时掌握在建违建情况，对新增违法建筑起到及时



清溪镇违建治理执法现场

发现和有效监督的作用。最后，通过第三方开展三维航拍更新对比工作，及时发现和处置新增农房违建，并定期进行抽查。

“天眼”设备极大地提高了违法建设的防控和查处效率。”清溪城管分局执法人员表示。

组建一支队伍 协同作战

在队伍建设上，清溪城管分局组建了一支执行力高、分工明确的队伍。队伍分成三个分队：一个分队负责排查线索，确保违法建设摸排无死角；一个分队负责劝导群众，通过温情执法制止违法行为；一个分队负责严厉执法，联合国土、城建等部门，严厉打击违法建设行为，确保拆违顺利开展。

完善一套机制 长效长治

违建治理，管理是重要的一环。在管理上，清溪镇一方面探索建立“网格化+大数据+铁脚板”巡查发现机制、新增违建“短、平、快”处置机制、停水停电机制以及拆后验收机制等多项工作机制，形成职责明晰、标准明确的违法建设行为管理体系，

完善案件处理跟进的流程，确保巡查发现、依法拆违、拆后管理各环节无缝衔接，推动违建治理工作稳步推进。另一方面，完善问责制度，对各村（社区）“两违”治理情况按季度进行排名及通报曝光，将新增“违建”情况纳入各村（社区）党工委年度考核范围，并根据具体情况上报处理。

宣传一种声音 多管齐下

在营造违建治理良好的社会氛围上，清溪城管分局通过市、镇两级等微信公众号平台以及省、市多级主流媒体积极进行宣传相关的法律知识和城市管理工作动态，营造良好控违拆违氛围。在社区内通过派发宣传册、悬挂宣传横幅、张贴海报等方式，走近群众，加强政策宣传与教育，把打击违法建设的信心和决心传达到每一位群众。

清溪城管分局相关负责人表示，“五个一”工作法使得违建治理在2022年取得了一定的成效。在2023年也将继续将挂图作战，强力推进“五个一”工作法，实施兵团作战、分头推进、集中攻坚、各个击破，形成全面开花、多点突破之势，跑出违建治理“加速度”。