

## 肇画城市高质量发展蓝图

## 中山聚焦“工改”及治水两大方面

广东建设报讯 记者陈克正报道:1月28日,中山市组织收看全省高质量发展大会,并第一时间召开全市高质量发展大会,全力推动中山高质量发展迈出新步伐,取得新成效。1月30日,中山又紧锣密鼓举行2023年第一季度制造业项目集中动工仪式,召开中山市镇级低效工业园改造升级暨水污染治理两大攻坚战推进会,动员全市上下凝心聚力、坚定信心,奋力夺取“开门红”,开创中山高质量发展新局面。

打响三大攻坚战  
打造一流营商环境

中山市委书记郭文海强调,要坚定信心勇攀高峰。一年多以来,中山市坚决打响干部队伍作风、低效工业园改造、水污染治理三大攻坚战,用心用情、无私高效服务企业,坚定不移打造一流营商环境,坚决打破一切自我束缚的陈规陋习。

过去一年,中山市干部队伍积极“转作风、再出发、开新局”。尤其是“工改”干部进村入户、用脚走通了群众手中的一张选票。同时,中山市干部队伍勇于改革,把周边地市经验和中山实际结合起来,打破自我束缚,探索出一系列切合实际、行之有效的模式,依法依规整治了一批土地



中山市高质量发展大会召开

乱象,强势推进解决“九龙治水”等难题。

经过全市上下共同努力,2022年全市累计拆除整理低效工业园超1.4万亩,“工改”项目完成新招引企业近110家,服务本土企业增资扩产超140家,新增投资近650亿元;累计进场整治河涌495条,完工214条,新建市政污水管网975公里,新扩建13座污水处理厂,2022年黑臭水体数量较央督时减少40%以上。

推动连片改造  
完善治水工作机制

今年中山市将继续强力聚焦“工改”

及治水两大方面。

在“工改”方面,首先围绕十大现代主题产业园建设,加快推动连片改造、激活连片土地空间,推动一批占地面积大、生产方式落后的传统企业实施改造,不断构建新的产业平台、产业载体。同时,把低效工业园改造和乡村振兴、村镇高质量发展结合起来,改造升级村级工业园,提高农村集体用地产出效益,大力发展富民兴村产业。加大政府收储力度,继续用好政府挂账收储模式,充分利用好有限的土地空间,坚定不移夯实工业发展后劲。并且,将管控好工业载体“二房东”,探索国资参与运营的新模式。另外,今年中山市还将继

续下派200名干部到基层,重点支援攻克克难压力大、经济发展任务重的小榄镇、翠亨新区等镇街,做好新老骨干力量的承接工作。

在治水方面,中山市将坚持科学治理、源头治理、系统治理、流域治理,着力研究解决河流水动力不足问题。对流经居民区的河涌,要在根本解决水体黑臭的同时,做好一河两岸的绿化美化,打造一批示范亮点,为美丽中山增添亮色。此外,还将加强领导、加强统筹,尽快实现全市水污染治理“万人兵团”大作战,进一步凝聚全市上下治水共识、形成治水合力。

未来,中山市将推动项目快落地、快动工、快投产,继续服务好本土企业增资扩产,全力以赴招大商、招好商,做大做强先进制造业,打造更有竞争力的现代产业集群。同时,坚定不移打好水污染治理攻坚战,不断完善治水工作机制,系统建设高质量治水工程,以超常规的力度打好这场硬仗。

以房地产业之“稳”服务全市经济大局之“进”

## 2022年汕头发放房地产贷款9.21亿元

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:日前,汕头市召开“推动房地产业平稳健康发展座谈会”,邀请当地多家房地产企业、金融机构共同讨论,研究推动汕头房地产业平稳健康发展工作措施,部署2023年房地产市场工作任务,以起步即冲刺的姿态跑好开局“第一棒”。

汕头市住房和城乡建设局党组书记、局长陈斌在会上表示:“新的一年,汕头市将继续坚持房住不炒的定位,支持市民对住房的刚性需求和改善性需求,全力提振市场信心,疏解企业困难。”

## 金融机构纾难解困

当前,汕头坚定不移走“工业立市、产业强市”之路,城市化发展步伐加快。随着交通基础设施完善、城市环境品质提升,省域副中心城市的集聚效应逐渐显现,巨大的需求潜力将为房地产业发展提供有力支撑。据数据显示,2022年,汕头商品房网签成交面积333.29万平方

米,成交量全省排列第12名。

记者了解到,“金融16条”出台后,中国银行汕头分行加大对汕头地区房地产开发项目和消费者住房按揭需求的支持力度,专题研究细化措施,积极促进房地产市场平稳健康发展。2022年,累计发放房地产贷款合计9.21亿元。中国银行汕头分行副行长蔡晓斌表示,新的一年将进一步加大对汕头地区房地产项目的支持,包括加快存量房地产贷款投放,支持在建、新建房地产项目融资需求,加快贷款投放进程,做细做实金融服务满足群众购房按揭需求等。

## 房地产市场“稳中求进”

座谈会提出,汕头新一年将把准政策“风向标”,坚定发展信心决心,将房地产工作融入经济发展大局,正视困难问题,主动识变应变求变,主动防范化解风险,推动实现质的有效提升和量的

合理增长,以房地产业之“稳”服务全市经济大局之“进”。

汕头市住建局相关负责人表示,汕头在金融支持政策方面将继续提速,尽快出台贯彻落实“金融16条”的具体举措,积极争取政策和资源向汕头倾斜;落实好专项借款工作,加大配套融资支持,确保完成“保交楼”任务;支持行业合理融资需求,协助房地产企业开展风险处置和流动性纾困;切实执行国家有关预售款监管政策要求,切实维护购房人合法权益,促进市场预期回暖和信心回归。

在行业管理政策方面,落实房地产健康发展长效机制,研究出台更多创新管理措施,进一步释放市场活力,服务企业发展。同时,各房地产企业主动适应形势变化,用好政策红利,加强内部管理,谋求转型,提升企业内生动力,严格落实住房建设标准,大力提高住房品质,为人民群众建设好房子,让人民群众生活更方便、更舒心。

## 佛山通报建筑节能专项检查工作情况

广东建设报讯 记者陈克正报道:近日,佛山市住房和城乡建设局通报了2022年度第四季度全市建筑节能专项检查“双随机、一公开”检查工作情况,存在问题包括设计文件质量参差、设计变更未按要求送原审图单位审查等。

据通报显示,通过对禅城区佛山粤剧院及南海区宝慧金融中心等项目进行实地检查,侧面反映佛山市建筑节能、绿色建筑落实情况,检查主要发现了在设计质量、施工图审查流程方面的问题。具体包括设计文件质量参差、未按规定

## 部分项目设计文件不完善

完成审查程序等情况。

检查发现,项目设计单位存在设计依据、计算书等设计相关文件不完善;部分项目设计参数、指标不合理;设计文件未明确材料具体材质、应用位置等;绿色建筑得分项在设计文件中未落实等问题。

此外,部分项目设计文件经原设计单位进行设计变更后未按要求报原审图机构审查通过,施工单位已按设计变更进行施工,监理单位未落实监督管理责任。有项目通过工程联系单向设计单位

进行书面问询后以设计单位回复进行施工,但未完善设计文件出图及报原审图机构审查通过程序。

佛山市住房和城乡建设局要求,各区局务必在日常工作中加强管理,对本次检查发现的问题认真核查整改情况,并加强日常监督检查工作。下一步,市住房和城乡建设局将加强对各区发展建筑节能与绿色建筑的指导和监督,并将进一步提升绿色建筑的落实情况核查,建筑节能、绿色建筑与绿色建材发展,圆满完成佛山绿色建筑工作任务目标。

【梅州】  
成功创建广东首个  
国家级文化生态保护区

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,文化和旅游部公布了第二批国家级文化生态保护区名单,客家文化(梅州)生态保护区名列其中,这标志着客家文化(梅州)生态保护实验区已经成功通过验收,成为广东首个国家级文化生态保护区。

此次发布的第二批国家级文化生态保护区共有5个,包括客家文化(梅州)生态保护区、黔东南民族文化生态保护区、大理文化生态保护区、陕北文化生态保护区(陕西省榆林市)、晋中文化生态保护区(山西省晋中市)。

客家文化(梅州)生态保护实验区于2010年5月获原文化部批准设立,总体规划于2017年5月获批实施。保护区覆盖梅州市全境8个县(市、区),面积1.58万平方公里,划定大埔县、梅江区、梅县区和兴宁市为重点区域,平远县、蕉岭县、丰顺县和五华县为一般区域,实行区域保护。

在创建过程中,梅州充分发挥非遗资源优势,推动文化创意、文化活动、演艺精品进校园、进景区、进景区,精心打造“客都文化公益讲堂”“周五有戏、相约周六”等文化惠民金字招牌;并以客家非遗为题材,创演《春闹》《林风眠》等一批具有岭南气派、客家风格、梅州特色的精品力作,助力人文湾区建设。同时,设立非遗扶贫就业工坊,大力推进“粤菜(客家菜)师傅”工程,带动贫困户脱贫,全力助推乡村振兴。



梅州客家民居(资料图片)