



坚持稳中求进 提振信心决心

为中式现代化的广东路径贡献住建力量

——全省住房和城乡建设工作会议在广州召开

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:2023年2月7日,全省住房和城乡建设工作会议在广州召开。会议坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,落实全国住房和城乡建设工作会议、省第十三次党代会、省委十三届二次全会、省委经济工作会议、省“两会”和全省高质量发展大会工作部署,总结2022年和过去五年工作,研究部署2023年工作。

勇毅前行

2022年各项工作取得新成效

会议指出,2022年全省住房城乡建设系统坚决落实党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作安排,按照“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要要求,强化担当、勇毅前行,各项工作取得新成效。一是助力稳住全省经济大盘。推进实施用水、用气“欠费不停供”和住房公积金阶段性支持政策,阶段性减免服务业小微企业和个体工商户房屋租金,为市场主体纾困解难。二是房地产市场保持平稳健康发展。坚持“房住不炒”定位,稳妥处置个别头部房地产企业债务风险,推动房地产业向新发展模式平稳过渡。三是住房保障服务水平得到有效提升。新筹集建设保障性租赁住房31.45万套(间),11个住房公积金高频服务事项实现“跨省通办”“全程网办”。四是城市建设系统性进一步加强。开工改造超过2000个老旧小区,3293个城市社区达到绿色社区创建要求。全省累计认定历史建筑4170处,实现县县均有历史建筑。五是城乡建设绿色发展水平稳步向前。城镇绿色建筑占新建建筑比例超过80%,新开工装配式建筑占新建建筑面积24.28%。城市(县城)生活污水管网长度及处理能力保持全国第一。治理违法建设1.66亿平方米。六是乡村建设行动全面开展。1123个圩镇全部达到“宜居圩镇标准”,其中348个圩镇达到“示范圩镇标准”。七是建筑业支柱产业地位持续巩固。建筑业总产值达2.30万亿,保持全国第三。八是安全生产专项整治扎实推进。累计排查自建房1769.3万栋,整治存在隐患经营性自建房3.6万栋。开展燃气安全检查1.17万次,整改安全隐患10.7万个。九是服务中心大局彰显住建担当。



会议现场 姜兴贵 摄

助力广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作。发挥省建设工地疫情防控工作专班作用,“全省一盘棋”推进广州、清远等地健康驿站项目建设。十是治理能力和治理水平进一步提升。举一反三抓好大规模迁移砍伐城市树木问题整改,加强城市建设事前、事中、事后监管。持续推进法治政府建设,行业数字化水平稳步提升。

统筹发展

过去五年住建领域成绩瞩目

会议指出,过去五年广东省住房城乡建设事业取得了令人瞩目的成绩。一是坚持人民至上,持续改善群众居住条件,推动城镇居民人均住房建筑面积从2018年的34.5平方米提高至2021年的38.8平方米,农村人均住房建筑面积从47.1平方米提高至50.1平方米。二是不断增强城乡建设的整体性、系统性,以超常规力度打好污染防治攻坚战,新建一大批市政基础设施项目,城市路网更加通畅,居民生活更加便利。三是多措并举提升建筑业企业核心竞争力,出台促进建筑业高质量发展的若干措施,大力发展装配式建筑,实现绿色建筑量质齐升。四是坚持统筹行业发展与安全,开展房屋市政工程、自建房、城镇燃气等安全治理专项行动,有效维护了住建领域安全稳定。

业平稳健康发展。坚持“房住不炒”定位,全力稳定市场预期,强化风险防范化解,大力促进房地产业转型升级。二是聚焦住有所居,完善住房保障体系。积极探索住房保障新模式,增强保障性租赁住房有效供应,推进住房保障精准供给,积极发挥住房公积金作用。三是聚焦功能提升,推动城市生态能级跃升。持续解决民生难题,完善生态基础设施,助力绿美广东生态建设,提升城市水环境质量,推进全域海绵城市建设,持续完善城市功能。四是聚焦宜居、韧性、智慧,推进城市更新行动提速。加强工作统筹,推动城中村改造攻坚,推进城市体检评估,深入开展未来城市理论与实证,加强城乡历史文化保护传承。五是聚焦综合治理,提升城市管理科学化、精细化、智能化水平。打造城市智慧化底座,加强城市管理综合执法规范化建设,持续推进违法建设排查整治,统筹推进垃圾分类,规范建筑垃圾处理。六是聚焦区域平衡,建设宜居宜业和美乡村。积极投身“百县千镇万村高质量发展工程”,持续推进美丽圩镇建设,全面巩固乡镇生活垃圾、污水处理工作成效,全面加强农村房屋建设管理,不断提升乡村建筑风貌。七是聚焦建筑品质,促进建筑业高质量发展。推进建筑业市场内优外拓,提升建筑产业链现代化水平,推动智能建造和科技创新,推动勘察设计服务向价值链高端延伸,提升工程品质,规范建筑市场秩序,推进城乡建设模式绿色低碳转型。八是聚焦守住底线,统筹行业发展和安全。维护群众住房安全,提升城市运行安全水平,加强施工安全监管,加大人防、消防工程管理力度,常态化开展扫黑除恶工作。九是聚焦内生动力,完善行业治理体系提升治理能力。坚持人才是第一资源,把政治建设摆在首位,提升法治政府建设水平,加强全系统专业培训,深化数字住建建设,深化行业系统改革。

会议要求,全省住建系统要坚持用党的二十大精神统一思想、统一意志、统一行动,从新时代的非凡历程、伟大成就、历史变革中更加深刻领悟“两个确立”的决定性意义,更加自觉增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,确保住建事业始终沿着正确的政治方向前进。要全面扎实推进党的建设,不断增强全省住房城乡建设系统各级党组织的凝聚力、战斗力、行动力,为全省住房城乡建设事业高质量发展提供坚强保证。

凝心聚力

部署2023年九大工作重点

会议强调,2023年要重点做好9个方面工作。一是聚焦大局大势,推动房地产

● 导读

广州、深圳开展
近零碳建筑试点示范

——02

广州谋划超大城市
特色化城市更新路径

——03

广东推动保障性租赁住房
多主体供给建设

——08