

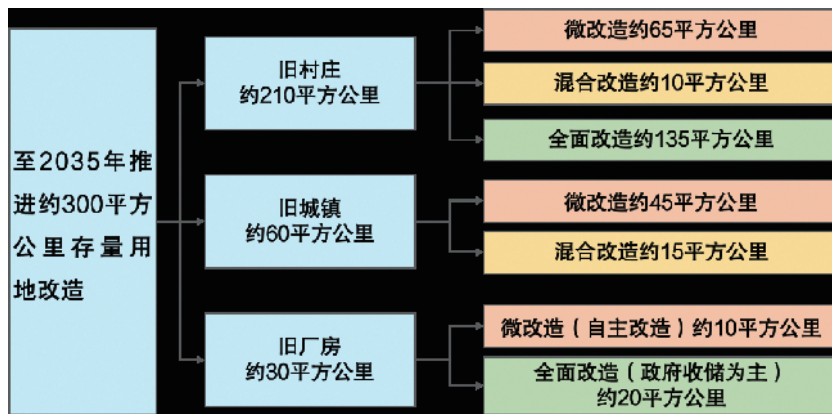
15年,300平方公里用地,297个旧改项目

# 广州谋划超大城市特色化城市更新路径

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:2月6日,《广州市城市更新专项规划(2021-2035年)》(下称《专项规划》)正式公开征求社会公众意见。《专项规划》提出,规划期限为2021年至2035年,拟在300平方公里存量土地上推进旧村庄旧城镇全面改造与混合改造项目297个。

2月6日,广州市政府新闻办召开新闻发布会,广州市规划和自然资源局副局长邓堪强表示,面向广州迈入以存量空间再利用为主的发展阶段,《专项规划》强调规划引领全域存量空间优化,系统推进更新高质量发展,谋划一条超大城市特色化的城市更新路径。

基于广州市域总体空间格局,《专项规划》划分了中心城区核心区、中心城区及外围城区、外围地区三片更新区域,提出总体更新导向,持续优化城市结构,维护“山、城、湾、海、江、田”的区域山水大格局。



广州城市更新规模分解示意图

立足区域历史本底,现状建设、功能定位等差异细分二级分区,分别明确提质增效、民生改善、环境提升等不同更新导向,

整体推动区域高品质发展。为解决城市增量预留空间日益稀缺的问题,《专项规划》统筹新增用地与存量

土地资源,规划至2025年,累计推进城市更新约100平方公里;至2030年,累计推进城市更新约200平方公里;至2035年推进城市更新约300平方公里。通过微改造、混合改造、全面改造多种更新方式并举,推动低效存量土地的盘活再利用,支撑高质量产业空间与公服设施供给,推动城市可持续发展。

《专项规划》还提出坚持历史文化保护优先,积极保护广州历史城区,延续城市传统中轴线和传统街巷风貌。保护历史文化街区和历史风貌区,以“绣花功夫”促进活化利用。

同时,加强历史文化名镇、名村和传统村落保护,保持建筑、村落以及周边环境的整体空间形态和内在关系,在风格、色彩、体量、高度和空间环境等方面实现新旧融合。保护古树名木及其后续资源,不破坏地形地貌,不伐移老树和有乡土特点的现有树木。

## 佛山开展大规模居民用气环境排查整治

# 安全隐患严整改 防患未“燃”保平安

广东建设报讯 记者陈克正报道:近年来,佛山开展大规模居民用气环境排查整治工作,全面排查整治用气安全隐患,切实维护人民群众生命财产安全和社会安全稳定。2022年,佛山整改居民用气环境问题隐患7.28万处、查处违法行为案件102宗、刊播燃气安全宣传报道100多篇……

### 强化统筹布局,确保排查全覆盖

佛山各区积极开展地毯式摸排工作,全市累计出动检查人员28.68万人次,检查各类房屋68.59万间,整改问题隐患7.28万处,基本消除居民浴室使用不合格燃气热水器的安全隐患及风险。

在此轮大规模居民用气环境排查整治工作中,佛山以“四个突出”确保排查全覆盖、整改无死角、使用零隐患。

一是突出“全面”。佛山以出租屋为重点,结合全市液化石油气居民用户分布情况,以点带面全方位对老旧住宅、工厂宿舍、农民公寓及“三小”场所等使用燃气热水器的场所开展“拉网式”排查,并全面发动基层

执法队伍以及社区、党员志愿者等工作人员积极参与,确保不漏一户、彻底排查。

二是突出“系统”。佛山以入户排查整改热水器安全隐患为契机,统筹住建、公安、市监、消防等部门力量,系统开展居民用气用火等各环节隐患排查,从源头上防范化解风险隐患。

三是突出“彻底”。此轮排查敢于动真碰硬,对排查发现的不合格热水器,坚决予以拆除;对存在安全隐患并承诺自行整改的,下发《浴室内燃气热水器隐患整改告知书》限期整改,闭环落实“回头看”;对限期整改不到位的,坚决予以现场整改;对拒不整改的,责令瓶装液化石油气企业停止供气,坚决做到整改不达标不供气。

四是突出“落实”。佛山各区主要领导挂帅,政法委、公安、住建、应急、市监、消防等部门组成的督导督查工作组,一个部门负责一个镇街同步开展跟踪督导。同时,强化考核问责,对因工作不力导致整治进度滞后、整治责任不落实的,坚决依法依规严肃问责,以铁的纪律推进排查整治专项工作。

### 积极宣传引导,筑牢安全意识防线

为提高社会公众用气安全意识,佛山通过运用各类媒体平台及开展宣传活动等手段,大力加强安全宣传引导,筑牢燃气安全意识防线。

在充分运用各类媒体平台方面,佛山通过广泛宣传普及燃气安全检查、应急处置等基本知识,印制10.35万份燃气安全宣传小册子,刊播燃气安全宣传报道100多篇,引导群众学习燃气安全知识、关注燃气安全。

在开展“送燃气安全进社区”宣传活动方面,佛山通过设点摆放安全用气宣传展板、发放宣传资料等方式向社区居民宣传燃气安全知识。

佛山将持续开展城镇燃气安全排查整治,常态化推进安全生产平稳有序运行。同时,还将建立城镇燃气安全专业委员会,并加快推动瓶装液化石油气行业改革工作,推动建立健全燃气安全联防联控、齐抓共管机制。

## 东莞召开建筑行业高质量发展推进会

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道:日前,东莞市建筑行业高质量发展动员推进会召开。会议对东莞市近期出台的《加强工程质量检测行业管理若干措施》和《加强预拌混凝土行业管理若干措施》进行了详细解读,要求各检测、预拌混凝土企业按措施要求认真落实,切实增强责任感与紧迫感。

会上,东莞市建筑业协会、勘察设计协会、建设监理协会等协会会长围绕助推建筑行业高质量发展作表态发言。随后举行了检测企业、预拌混凝土企业质量安全责任书签订仪式,十家企业代表现场递交责任书,带动行业企业切实增强推动建筑行业高质量发展的责任感和自觉性。

会议指出,高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务,全市住建系统要围绕“高质量发展”方向和主题,聚焦“安居宜居+现代建造”特色,围绕完善住房体系、提高建筑业产业规模、改善城乡人居环境、提升建筑建造品质、加强行业治理等方面重点发力,各协会、企业要立足创新发展、绿色发展、安全发展,全力提升建设品质,强化责任担当,为东莞市高质量发展做出住建系统贡献和担当。

会议强调,一要认清形势,深刻领会新时代建筑业高质量发展的要求;二要全面压实企业主体责任,进一步夯实建筑业高质量发展的基础,破除老旧思想,制定硬措施,狠抓内部管理机制创新,规范企业市场行为,推动行业诚信体系建设和技术进步;三要提升品质,全力推动建筑业高质量发展提质增效,在住宅品质、物业服务中率先抓质量管理、树立品质标杆,持续聚焦质量提升,提品质、强管理、育市场、立标杆、促安全;四要加强监督检查,开展建设工程现场综合监管改革,优化工程监管资源应用,提升监管效率。



推进会现场

## “村村有物业”推动珠海城乡融合发展

广东建设报讯 记者唐培峰报道:日前,珠海市第十届人民代表大会第三次会议开幕。开幕大会由大会主席团常务主席、执行主席潘江主持,广东省副省长、珠海市委书记吕玉印出席,珠海市委副书记、市长黄志豪向大会作政府工作报告。

报告显示,2022年,珠海完成“三旧”改造面积106万平方米,新增老旧小区改造面积105万平方米,完成370栋老旧小区楼本体改造,开工加装电梯220台,为170个老旧小区加建燃气管道。水利防灾减灾工程项目完工13个,新开工7个,新建改建污水管网612公里,增长98%。

在交通工程建设方面,珠海加快构建全市域15分钟上高速、1小时通达深港的快速交通体系,推进三大战略通道建

设,研究梳理14个对接深中通道和港珠澳大桥战略通道相关工程建设计划,总投资562.7亿元,珠肇高铁珠海至江门段具备全线开工条件。

在乡村振兴方面,珠海实施“市、区、镇、村”四级联动工程,推动全域高质量发展。落实省“百县千镇万村高质量发展工程”,切实增强区、镇、村内生发展动力,推动珠海城乡融合发展、全域高质量发展。2022年,珠海乡村产业加快发展,乡村环境持续改善,新改建公路55公里,无害化卫生厕所普及率100%,光纤入户114.5万户,完成30个自然村的生活污水治理,全部村庄达到省定干净整洁村标准,80%自然村达到省定美丽宜居村标准。乡村治理稳步推进,实施“村村有物业”计划,全市122条村集体总收入增长8.9%,其中排名

最后的十条村总收入增长68.2%;7个村镇被评为全国乡村治理示范村镇。

与此同时,珠海促进产业园区提质增效,守好195平方公里工业用地红线,整备产业“熟地”62块,面积8085.8亩,处置批而未供土地8.8平方公里、闲置土地3.8平方公里。

报告指出,今年珠海将重点做好为澳珠极点发展拓展新空间等九方面工作,其中包括,推进拱北口岸提升改造、建成运营粤澳物流园一期、实施“项目落地攻坚年”行动、全面启动珠海中心站(鹤洲)高铁枢纽站开发建设、统筹推进“三个一批”项目建设、推动457个项目开工、建成珠机城际二期、实现城镇污水管网全覆盖、构建完善全市域四级城乡公园体系等多项具体工作内容。