

“传承与创新”系列展览暨学术论坛于广州举办

岭南建筑学派：跨越地域边界，成就活力流派

广东建设报讯 记者唐培峰报道：2月10日，“传承与创新”系列展览暨学术论坛于广州图书馆举办。系列活动包含梁思成先生展、岭南建筑学派传承与创新——华工设计院创作实践展开幕式、“传承与创新”主旨报告会、“传承与创新”环境艺术论坛、“走向新岭南”建筑师论坛等活动。

广东省住房和城乡建设厅二级巡视员廖江陵在致辞中表示，从广东省近年的工作实践可以看到，梁思成先生等先贤们以人民为中心、坚定文化自信、守正创新的理念，对广东当前及今后的城乡建设发展具有重要的指导意义。

学术界院士、大师，业界领军人物汇聚羊城，共话岭南建筑传承与创新。活动积极探讨传承和发扬岭南建筑文化，推动设计服务在广东省和广州市住房城乡建设发展中作出贡献。系列活动由中国建筑学会、华南理工大学主办，华南理工大学建筑设计研究院承办。

岭南建筑展现创新活力

据了解，岭南派建筑在1949年后逐渐形成，被称为“广派”或“岭南派”。近现代以来，一批建筑师与学者将现代主义建筑思想引入中国，结合岭南地域文化与气候特征，在岭南传统建筑营造的基础上，开展了“现代主义+地域主义”的建筑设计理论与系统探索，形成了“岭南建筑学派”。

中国建筑学会理事长修龙表示，岭南建筑是中国建筑的重要组成部分，岭南建筑学派在全球化的背景下逐渐突破地域性和建筑流派的约束，展现出前所未有的创新活力，这是业界有目共睹的。中国工程院院士、梁思成建筑奖获得者张锦秋认为，岭南建筑作为岭南文化的重要载体，更是岭南文化的精髓。她相信在岭南独特的山水人文孕育下，岭南建筑界同行一定能实现优秀传统文化的可持续传承与创新，谱写建筑设计发展的新篇章。

探索符合当代岭南建筑的道路

当代岭南建筑学派领军人物、中国工程院院士、梁思成建筑奖获得者何镜堂回顾了岭南建筑学派从发端到发展壮大历程，并提出了自己对岭南建筑学派未来发展道路的展望和思考。何镜堂表示，林克明、陈柏奇等岭南



何镜堂院士致辞

建筑学派的开拓者们创造了理性、务实、交融、创新的传统，也提出建筑教育须结合实践的理念，为学派奠定了明确的思想内核。尤其是根植于岭南建筑学派血脉之中的传承与创新，更是成为一种精神。通过一代代岭南建筑人的努力，学派超越了具体的形式和手法，跨越了岭南地域的边界，成为一种富有活力与生机的思想和流派。

何镜堂说，老一辈岭南建筑学派开创者们的研究和实践提醒大家，要坚持正确的建筑创作观，深刻理解建筑创作的本质。沿着前人开辟的研究方向，后来者们一直在探索一条符合当代岭南建筑的发展道路，一条符合中国建筑的发展道路，并努力为祖国乃至世界创造新时代的建筑作品。要继续学习梁思成先生等老一辈建筑学家的崇高精神，坚持以人民为中心的设计思想和产学研相结合的发展道路，不断进行思维创新、空间创新、技术创新，建造新岭南建筑思想与技术体系，创造更多具有中国和岭南文化特色、体现时代风采的建筑作品，把建筑设计这篇“论文”“写”在广袤的中国大地。

全国工程勘察设计师、华南理工大学建筑设计研究院院长倪阳认为，面

对如今的全球气候与能源危机、国家文化自信战略、绿色双碳战略等大背景，关注岭南、研究岭南建筑的地域文化与科学适候问题，具有突出的意义。

梁思成先生展展出珍贵文献

同期举行的梁思成先生展及岭南建筑学派传承与创新——华工设计院创作实践展，将持续至2月19日。梁思成先生展展出150余件珍贵文献，200余帧历史照片等，通过原始文献、历史照片等，较为生动、全面地呈现梁思成在中国建筑历史、文化遗产保护、城市规划、风景园林等领域的斐然成就。同时通过一系列极其珍贵的家庭影像、书信等重要文物，从多角度展现梁氏家族这个中国近现代历史上人才辈出，并对中国文化做出巨大贡献的杰出家庭。

岭南建筑学派传承与创新——华工设计院创作实践展则系统地呈现了华南理工大学建筑设计研究院始创70年来对岭南建筑学派的传承和创新。本次展览展出了华工院岭南建筑岭学人的重要实践成果，如松花江路历史建筑改造、广州琶洲会展中心、珠江新城西塔、上海世博会中国馆、南京大屠杀遇难同胞纪念馆（二、三期）、侵华日军第731部队罪证陈列馆等。

深圳印发《管理办法》，探索居民基层自治

小区业委会缺位 居委会代行职责

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，深圳市住房和建设局、深圳市民政局联合印发《深圳市社区居民委员会代行住宅区业主委员会职责管理办法（试行）》（以下简称《管理办法》）的通知。指出当住宅区物业管理面临可能影响公共安全或者管理秩序等紧急情况或重大事件时，业主委员会缺位的，需要发挥社区居民委员会社区服务治理能力，由街道办事处指定社区居民委员会代行业主委员会职责的工作。

居委会可代行 但非必要不代行

据悉，深圳目前住宅区成立并有效运作的业主大会和业委会比例较低，部分小区存在业主委员会“成立难”“换届难”问题。住宅区物业管理的甲方主体缺位，不利于住宅小区业主自治和物业服务质量的提升，影响住宅区正常运作。《管理办法》指出当住宅区物业管理面临可能影响公共安全或者管理秩序等紧急情况或重大事件时，业委会缺位的，需要发挥社区居委会社区服务治理能力。

同时，《管理办法》确定了“非必要不代行”的原则，最大限度提高指定居委会代行活动的门槛。规定住宅区符合下列情形之一的，居委会可以代行业主委员会的相关职责：已开展首次业主大会会议筹备活动但最终未能成立业主大会并选举产生业主委员会的；已开展换届工作，但未选举产生新一届业主委员会的。

《管理办法》对社区居委会代行业委会职责的具体权限、代行活动的决策程序、代行具体职责予以了明确；对社区居委会代行职责期间住宅区业主共有资金的使用和账户管理予以进一步规范。并明确了代行业委会职责的终止，明确社区居委会终止代行业委会活动的情况，规范了终止代行的交接和公告等流程。规定了居委会代行业主委员会职责的，代行期限不得超过三年，其中新建住宅区不得超过两年。因业主委员会未能换届成功需要实行代行的住宅区，代行期限不得超过一年。

业委会各不同 管理水平仍需提升

从当下现状以及我国法律条文来看，业主委员会比居民委员会要“年轻”得多。但近年来，关于业主委员会的评论褒贬不一，有的业主委员会积极维护物业管理区域内全体业主在物业管理活动中的合法权益，但也有有的业委会缺乏责任意识，出现“仅占特权，不行义务”的情况。

从全国、全省的情况来看，已成立业委会的小区数量并不占多数。无业委会的小区在面对与物业公司产生纠纷、小区需集体改造等情况时，难以统一声音。此次深圳新规有望成为居民实现更好的基层自治的有利探索。

惠州力争年度建筑业产值增长 50%

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：2月10日，惠州市召开全市住房城乡建设暨党风廉政建设工作会议，会议全面总结2022年全市住房城乡建设工作，安排部署2023年工作任务。惠州市住房和城乡建设局党组书记、局长严戈科作工作报告。会议对2022年惠州市住建事业的发展进行了系统总结并给予了充分的肯定，并部署2023年十项重点工作。

其中，2023年惠州市明确要加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举住房制度，新开工（筹集）保障性租赁住房9778套，基本建成5550套。完成

年度建筑业产值增长50%预期目标，实现建筑业产值破千亿，绿色建筑比例达到90%以上，全市新开工装配式建筑面积比例不低于25%。

在城市基础设施建设方面，2023年惠州市计划更新改造全市52.8公里老化燃气管道，新建500公里燃气管道，推进惠城区具备通气条件的高层住宅小区瓶装液化石油气改管道天然气。同时，计划开工182个、完成146个老旧小区改造，打造老旧小区改造示范点。

在治污攻坚和乡村振兴方面，会议公布2023年惠州市计划新（改）建污水管网269公里，推进新建污水厂2座，

提标改造污水厂2座；争取2023年城市生活污水厂进水浓度和收集率相对于2022年分别提高5mg/L和2%，收集率提前达到70%以上。全面完成所有C、D级农村房屋整治任务，确保整治率达到100%；将评估鉴定为C、D级房屋且符合农村危房改造条件的197户全部纳入年度危房改造范围，持续推进。

会议还传达了国家、省、市有关文件精神，宣读了住房城乡建设部授予惠州市住建局全国住房城乡建设系统先进集体、惠州市直机关工委授予惠州市住建局模范机关的相关表彰决定。