



ChatGPT会对建设行业带来怎样的影响？

本报记者采访 ChatGPT,让它自己来回答

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：2 个月，用户破 1 亿，当下热度最高的互联网产品——ChatGPT，从 2022 年底至今，以前所未有的速度刷新着互联网产品的纪录。

ChatGPT 是一款人工智能聊天机器人程序，由人工智能研究实验室 OpenAI 于去年 11 月底发布。不同于传统聊天机器人，ChatGPT 能够通过学习和理解人类语言来进行对话，还能根据聊天上下文进行互动，甚至能完成撰写邮件、视频脚本、文案、翻译、代码等任务。

近日，国内不同圈层、行业都对话 ChatGPT。凭借超强的算力、精准的信息抓取能力和行云流水般的语言组织能力，ChatGPT 不断冲击着人们对 AI 的认知。ChatGPT 知无不言，甚至凭借专业的知识、流畅的语言成为不少人眼中的“业内人士”。日前，广东建设报记者就我国住房城乡建设事业相关问题“采访”了这位机器人。

记者：中国房地产市场发展现状如何？未来有哪些机遇和挑战？

ChatGPT：中国的房地产市场一直都是非常重要的领域。市场发展现状是，房价在一些一线城市和部分热点二线城市持续走高，而在一些三四线城市相对较稳定。

未来房地产市场的机遇包括：随着城市化进程不断推进，城市人口不断增加，住房需求将会持续存在；房地产市场数字化转型和智能化升级将会带来更多投资机会；一些地方政府正在推动“以租代售”等租赁市场的发展，这也将带来新的市场机遇。

而房地产市场的挑战也是存在的：严格的楼市调控政策将继续推进，市场风险和波动性可能会加大；房地产市场的周期性波动和调整会影响开发商和投资者的利润和回报；城市规划、土地供应和环保等问题也可能会对房地产市场带来影响。

记者：中国建筑业发展水平如何？

ChatGPT：中国建筑业发展水平近年得到了长足提升。城市化进程、基础设施建设和房地产市场的快速发展，推动了建筑业的持续增长。同时，中国建筑企业在国际市场上的影响力也在不断扩大。中国的建筑技术和工程质量也得到了提高，尤其是在绿色建筑、智能建

筑等方面。但建筑业还存在一些问题，如工程质量监管不足、产能过剩、人才短缺等。

记者：近年来，建筑业发展热度最高的话题是什么？

ChatGPT：近年建筑业热门话题可能包括以下几个方面：

绿色建筑：随着人们环保意识提高，越来越多的建筑师和设计师将可持续性纳入设计中，开发环保、节能、减排的建筑材料和技术。

智能建筑：利用物联网、大数据和人工智能等技术，建造具有自主控制和自适应性能的智能建筑，以提高建筑的效率和舒适度。

建筑信息模型（BIM）：BIM 已成为建筑业越来越重要的工具，可在建筑生命周期的各阶段提高效率和协作性。

3D 打印技术：3D 打印技术的进步使得建筑业可以使用更加灵活、高效的建筑材料，同时提高建筑生产的自动化程度，从而实现更快速、更精确的建筑施工。

城市更新和重建：随着城市化进程不断加速，城市更新和重建吸引了越来越多的设计师和投资者。设计师们可通过巧妙的城市规划和建筑设计使城市更加美观、人性化、宜居。

记者：ChatGPT 会对建设行业、房地产市场、绿色建筑等带来怎样的影响？

ChatGPT：作为一个计算机程序，ChatGPT 本身不会对建设行业、房地产市场、绿色建筑等的发展产生直接的影响或改变。然而，人工智能技术和相关技术的发展，如机器学习、计算机视觉和自然语言处理等，可以帮助建筑行业更高效地完成设计、规划、施工和维护

s chatgtp会对建筑业发展带来什么改变？

作为一个计算机程序，ChatGPT本身不会对建筑业的发展产生直接的影响或改变。然而，人工智能技术和相关技术的发展，如机器学习、计算机视觉和自然语言处理等，可以帮助建筑行业更高效地完成设计、规划、施工和维护等方面的工作。这些技术可能会改变建筑行业的工作方式、提高生产力和减少错误，同时也可能创造新的机会和挑战。

s 你可以跟广东建设报的用户打个招呼吗

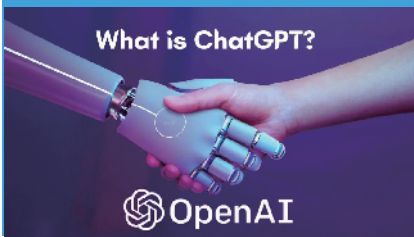
当然可以！向广东建设报的读者朋友们问好，祝愿大家生活愉快，阅读愉快！

记者与 ChatGPT 对话

记者短评

经过对 ChatGPT 的“采访”，记者发现，该程序数据收集效率极快，几十秒便可组织数百字的回答，且语言通顺、无明显修辞错误。但在领域细分方面，ChatGPT 未能做到理想中的“什么都懂”，如记者提问涉及“住房保障”一词时，程序在响应过后显示错误。

ChatGPT 的走红一定程度上引发了焦虑甚至恐慌，也再度引发“人工智能会否取代人类”的广泛讨论。高效、精确的人工智能技术开发的确可以取代一部人类的工作，也可被用来更好地服务于我国实现社会主义现代化建设。但无论是我国自主研发该类人工智能技术或是从国外引进，仍需注意技术的“本土化”运作问题，让计算机的技术逻辑在中国扎根落地。



资料图片

等方面的工作，这些技术可能会改变建筑行业的工作方式、提高生产力和减少错误，同时也可能创造新的机会和挑战。

同时，房地产市场的影响因许多因素而异，包括经济状况、政策、地区和行业等。在一般情况下，房地产市场的波动可能会影响住房价格、房屋销售和租赁市场、建筑业和相关服务行业的就业情况等方面。

作为一个语言模型，我本身无法在绿色建筑方面产生影响，但是我可以提供关于绿色建筑的信息和建议，帮助人们更好地了解绿色建筑的概念和实践，并促进人们采取更可持续的建筑设计 and 建造方式。绿色建筑通常涉及使用环保材料和技术，以减少对环境的影响，同时提高建筑物的效率和舒适性。这种建筑方式已经在全球范围内得到广泛采用，并得到政府、行业和公众的支持和推广。

广东拥有线性文化遗产 41 处

广东建设报讯 记者唐培峰报道：线性文化遗产是世界遗产的一种形式，广东独特的地理环境和人文历史形成了具有鲜明岭南特色的线形、带状区域内的物质和非物质文化遗产族群。记者了解到，近年广东采取各种措施和办法，推动线性文化遗产保护与活化利用，形成了一批集遗产保护、文化挖掘、城市更新等于一体的创新性实践成果，为线性文化遗产保护提供了可借鉴、可复制的新思路、新路径、新经验。

近年来，广东致力打造完善的线性文化遗产保护与活化利用工作机制。2017 年，广东省住房和城乡建设厅发布《广东省南粤古驿道文化线路保护与利用总体规划》，南粤古驿道保护与活化利用工作随之展开。同时，广东省住房和城乡建设厅还相继发布了《南粤古驿道保护与修复指引》等相关指引或规范性文件。

广东各地市在省级文件的指引下，因地制宜出台相关政策、规划等。例如，云浮市出台了《云浮市开展华南教育历

史研学基地活化利用工作方案》，编制了《华南教育历史（云浮）研学基地历史研究与总体规划设计》并公开征求意见，推进云浮市开展粤北华南教育历史研学基地活化利用，促进云浮市华南教育历史研学基地建设高质量发展。

南粤古驿道活化利用工作中，相关指导组在对全省南粤古驿道重点线路和重要节点开展的“一对一”指导下，通过访谈基层领导和当地民众，了解古驿道历史文化挖掘情况、古驿道活化利用

的思路和运行机制等。同时，广东将古驿道、研学基地与文化旅游相互融合、相互交织、相辅相成，打造南粤文旅新格局、新气象、新风尚。

根据研究成果，当前广东拥有线性文化遗产 41 处，主要包括古驿道、研学基地等类型。同时对线性文化遗产的活化利用不断进行探索，以景区带动型、研学推动型、产销拉动型、道村联动型、赛事驱动型等多种模式，带动整个线性文化遗产共同发展。