

# 广州今年建设用地供应总量 3203 公顷

广东建设报讯 近日，广州市规划和自然资源局发布《广州市 2023 年建设用地供应计划》（以下简称《计划》）。该供应计划自印发之日起施行，跨年度执行至下一年度计划公布之日。

按照《计划》，广州今年建设用地供应总量为 3203 公顷，包含住宅、商服、工矿仓储、其他用地等用途。

根据广州市 2023 年建设用地供应计划宗地表，涉宅用地共计 100 宗，供应计划 901 公顷，占计划总量的 28%。其中，商品住宅用地 549 公顷，占住宅用地供应计划的 61%，占计划总量的 17%；非商品住宅用地 352 公顷，占住宅用地供应计划的 39%，占计划总量的 11%。年度住宅用地供应计划中单列租赁住房用地占比原则上不低于 10%。

此外，商服用地供应计划为 190 公



广州将贯彻执行建设用地供应计划（资料图片）

顷，占计划总量的 6%。工矿仓储用地供应计划为 851 公顷，占计划总量的 27%。其他用地包括公共管理与公共服务用地、特殊用地、交通运输用地、水域及水利

设施用地，供应计划为 1261 公顷，占计划总量的 39%。

分区域看，全市计划供应住宅用地最多的是 290.47 公顷的白云、165.88 公顷的

花都，分别有超过 80 公顷是商品住宅用地。商品住宅用地供应最多的增城为 93.15 公顷，番禺有 90.34 公顷。越秀、海珠宅地零供应，天河供应商品住宅用地 16.72 公顷。荔湾商品住宅用地 30.24 公顷，非商品住宅用地 11.17 公顷。

广州规资局表示，将贯彻执行建设用地供应计划，严格执行国家、省、市有关经营性用地公开出让的各项规定，确保土地依法依规按程序供应。严格实行商品住宅用地“两集中”同步公开出让，做好住宅用地信息公开工作，确保市场主体和消费者充分掌握信息，形成合理预期。未列入本年度建设用地供应计划，但条件成熟确需供应的地块，供地方案报市政府或具有审批权的区政府批准后，可视作列入计划。

（据澎湃新闻）

## 第二届广东省工程勘察设计行业科技创新交流会举办

### 推动勘察设计服务向价值链高端延伸

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，由广东省工程勘察设计行业协会主办的“科技驱动 创新发展”第二届广东省工程勘察设计行业科技创新交流会在广州越秀国际会议中心召开。交流会设建筑创作、结构创新、工程设备、风景园林、鉴定与加固五个专场论坛，嘉宾演讲分享了行业最新科研成果，并围绕“科技驱动创新发展”主题展开深入探讨，吸引了线上、线下超过 7000 人参加会议。

广东省住房和城乡建设厅二级巡视员黄祖璜在发言中指出，工程勘察设计行

业发展必须坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕“学习贯彻党的二十大精神全面推动住房城乡建设事业高质量发展”开展深入调研，并将调研成果切实转化为实现住建事业高质量发展的思路举措，推动学习宣传贯彻党的二十大精神走深走实。同时推动智能建造与建筑工业化协同发展，建立全省智能建造技术服务成果库，培育一批建筑产业互联网平台，加快培育一批科技含量高的全省建筑龙头骨干企业。深化建筑信息模型（BIM）技术应用创新，大力发展装配式建

筑，建设高品质绿色建筑，加强建筑全生命周期管理。

中国勘察设计协会理事长朱长喜强调了科技创新在当前行业发展道路上的重要战略地位。他指出，广东要继续发挥工程设计的先导和创新引领作用，推动勘察设计服务向价值链高端延伸，有力提升勘察设计综合品质，从而赋能湾区建设发展。

交流会期间举行了 2022 年广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖、特等奖颁奖仪式和科技进步奖获奖项目分享。

## 海外装饰助力广州设计之都时光汇亮相

广东建设报讯 记者陈克正报道：记者近日从广州设计之都产业园获悉，由何镜堂院士团队设计的广州设计之都时光汇（以下简称时光汇）已亮相。

时光汇定位为“会呼吸的购物中心”。项目采用“盒子+情景街区”规划布局，从多个层面强化对自然城市生活的理解，满足人们多维度的社交生活场景需求，致力于打造自然概念城市绿色公园，实现城市内商业与产业的联动。

项目建成后可满足周边 52 个小区，近 16 万名居民的消费需求。打造自然概念城市绿色公园，补全设计之都关键一环，在城市内实现商业与产业有效联动，成为广州城市建设发展、产城融合提升的缩影。

项目包含三大业态和红线广场，其中，休闲明珠、时尚明珠、艺术明珠既相互独立又各自相连，在满足消费者多元购物需求的同时，也可以带来更好的服务体验。

海外装饰广东分公司主要负责时光汇 B1、B5 栋、连廊和地下室，共计约 2.1 万平方米区域的装饰装修工作。为实现节能环保目标，项目团队选用高性能材料，进一步延长建筑使用寿命，实现源头减排，并通过分类管理、及时清运垃圾等措施，保障施工现场干净整洁。项目部还在施工过程中大量使用无电化机具，广泛选用高性能、低噪音、少污染的设备，极大减少临时电缆线的投入使用，从源头规避临电安全风险，降低用电火灾隐患。

同时，商场中庭及镂空天花位置设计包含了大量异形铝板天花，项目部前期采用 BIM 技术建模，利用全站仪进行测量放线，确定铝板实际尺寸，不断优化设计方案，进一步降低能源消耗，提升施工效率。项目部还将外部高空作业车运输至室内，通过搭乘高空作业车，到达施工高度 30 米的作业区域开展异形铝板安装工作，消除搭设脚手架带来的安全隐患，既降低安全风险，又提高了施工效率。

项目仅花费 7 天时间就完成包括 8000 平方米地面铺贴在内的工作任务，有效缩短工期 30 余天。海外装饰依托自身专业优势，全力实现品质履约，为“满足人民美好生活需求”贡献装饰力量。

## 广州南沙区召开 2023 年绿化委员会工作会议

### 扎实推进绿美南沙生态建设

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员陈超颖报道：为落实省高质量发展、绿美广州工作部署要求，助力建设“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”现代化都市，3 月 9 日，南沙区绿化委员会召开工作会议，会议传达了广州地区绿化委员会工作会议精神，部署了绿美南沙 2023 年工作任务。南沙

区住房和城乡建设局、广州市规划和自然资源局南沙分局、各镇街等区绿化委员会成员单位约 40 人参加会议。

会议中，南沙区绿化委员会主任黄晓峰强调，一是要牢固树立新发展理念，切实肩负起高质量建设绿美南沙的政治责任和使命担当；二是要坚持锚定高质量发展首要任务，扎实推进绿美南沙生

态建设；三是要坚持和加强党的全面领导，确保绿美行动各项工作落到实处。

会议指出，建设绿美广州的号角已经吹响，各相关单位要以时不我待只争朝夕的干劲、奋勇争先的闯劲和久久为功的韧劲，踔厉奋发、勇毅前行，努力建设人与自然和谐共生的绿美南沙，共同推动南沙区林业园林事业高质量发展。

## 广东省装配式一体化隔墙安装工技能竞赛在东莞举行

### 多家单位同场竞技 行业内外共赏新材

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，“2022 年度广东省装配式一体化隔墙安装工职业技能竞赛”在东莞举行，来自全省各地的 24 支队伍 72 名选手参加了竞赛。

本次大赛是贯彻落实省委省政府战略部署，进一步加快技能人才队伍建设、弘扬大国工匠精神的一项具体措施。“装配式一体化隔墙安装工竞赛”是第一次在广东省举办，引起了行业及社会人士的广泛关注和热烈反响。参赛队伍来自中建三局、中建四局、广州城建职校等 21 家单位，吸引了行业内外众多生产企业、经销商、施工企业、用户及消费者的关注。竞赛以理论知识与操作技能相结合的形式

举办。比赛实操环节统一采用装配式一体化隔墙的墙体，是工厂化一次性成型并现场组装的新型装修方式，具有节能降碳、减少环境污染、施工速度快、效率高等优点，是符合消费需求新型建筑工业技术，能有效解决工业化装配式装修的落地难题，为建筑业转型升级提供便利。

经过激烈角逐，中建三局集团有限公司广东实验中学永平校区项目部吕波、杨延辉、黄元成，广州珠江装修工程有限公司叶文涛、谭光举、蔡兵夺得一等奖；广州建筑装饰集团有限公司李维波、吕昌华、罗立明，广州安信建筑安装有限公司王成、贾丽新、伍江平，广东杰顺建设工程有限公司张伟、张

新、谭进南，中建四局第五建筑工程有限公司曾义、张义银、赵伟获得二等奖；广东君道建筑工程有限公司陈维、郑朝、郭海峰，深圳市江天建筑工程有限公司谢强龙、谢鹏飞、王朋朋，广州立墙墙体材料有限公司陈林乃、陈羽、王海军，广州越发环保科技有限公司王笔艺、王本红、周大双，广东松本绿色新材料科技有限公司韦佳庄、江家友、李伟华，广州市城市建设职业学校刘林、吴显涛、甘文松获得三等奖。获得一、二、三等奖参赛队的选手同时获得大赛组委会授予“广东省建材行业技术能手”荣誉称号。现场领导嘉宾为竞赛中获得优异成绩的参赛选手进行了颁奖。