

# 东莞城管获 2022 年全国“强转树”表现突出单位 全力打造“五好”城管队伍

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员管佳报道：近日，住房和城乡建设部对 2022 年全国“强转树”表现突出单位给予通报表扬，东莞市城市管理和综合执法局榜上有名。东莞市城管局向记者介绍，近年来，东莞市镇两级城管以“规范严谨，专业精强”的思路着力于队伍建设，全力打造“着好装、敬好礼、站好姿、说好话、办好事”的“五好”城管队伍。

## 内外兼修 精细管理城管队伍

用制度管好人，用规程办好事。东莞城管通过落实干部人事档案管理制度管理好干部队伍；通过制定《第三方购买服务人员监管工作指引》《东莞市城市管理和综合执法工作人员着装管理暂行规定》等文件制度加强城管系统协管人员管理。此外，通过编制《行政执法工作指引》《行政执法流程和执法文书示范文本》《执法疑难百问百答》《行政处罚自由裁量标准》《行政处罚典型案例汇编》等“五大宝典”，为全市城管执法队伍提供全套执法规范化工作指引。

依托智慧城管二期，结合城市综合管理服务平台搭建、智慧城管项目建设等工作，东莞城管建设了全市城管系统统一的人员管理模块，建立了城管执法人员管理信息系统，实现全市城管队伍各类人员的精细化管理。

去年，东莞还举行了执法“大比武”，比赛分执法业务知识笔试（文赛）和执法队列会操竞赛（武赛），内外兼修，全面提升队伍“精气神”。笔试的考察内容涉及百年党史、行政法序列、城管领域相关法律法规等。队列会操竞赛则检验城管执法人员执法仪容着装、队列操练和精神面貌。

## 刚柔并济 提升城市管理能力

结合“城管进一线，服务面对面”，东莞城管首创了城管片长制，将镇街 60% 的城管执法力量下沉村（社区），以 359 座城市服务驿站为依托，429 名城管片长常驻一线开展执法管理服务片区群众。

此外，东莞总计组建了 35 支玉兰女子执法服务队，发挥柔性优势助力化解执法难题、提升城管形象、争取群众支持；组建 93 支绣匠无人机飞行队，在违建治理、“六乱”整治等方面发挥重要作用。

东莞城管还创新开展了“小微执法”，通过制定城管领域包容审慎监管执法“四张清单”，贯彻服务为先、包容审慎的柔性执法理念，让整个程序更有人情味儿、更简化。据统计，2022 年度东莞城管共办理“小微执法”案件 9827 宗，其中现场责令改正免罚的共 5017 宗，包容免罚率高达 51%，做出行政处罚的共 4810 宗。

## 大型文史丛书《深圳四大支柱产业的崛起》捐赠分享会在广州举办 促进交流合作 共享发展机遇



活动现场

广东建设报讯 3 月 19 日，由羊城晚报出版社与广东省立中山图书馆联合主办、广东建设报与深圳市高路文化传播有限公司协办的大型文史丛书《深圳四大支柱产业的崛起》捐赠分享会在省立中山图书馆成功举行。

丛书总主编李振河、执行主编钱国华向广东省立中山图书馆捐赠了大型文史丛书《深圳四大支柱产业的崛起》，广东省立中山图书馆副馆长潘咏怡代表图书馆接收了赠书并为李振河与钱国华现场颁发了捐赠证书。

丛书入藏省立中山图书馆后，将为馆员和读者了解深圳特区发展历程发挥重要作用。分享会上，两位主编还分享了丛书背后的故事。

### 守正创新，整编政协文史资料

《深圳四大支柱产业的崛起》丛书出版于 2010 年，是深圳市政协文

化文史和学习委员会为纪念深圳经济特区建立 30 周年时编写，按高新技术、金融、物流和文化四大支柱产业分为四册。

丛书总主编、现深圳市福田区一级巡视员李振河从深圳成立特区之初就在深圳工作，是深圳的“开荒牛”之一，也见证了深圳这座城市的发展史。近几年，他在深圳市政协从事文史资料整理工作，其中最重要的一项工作是征编出版深圳文史。

“不仅要把近代以来深圳地区包括宝安县在建市以来的政协委员的三期史料要记载下来，同时更重要的一项任务是要把改革开放特区成立以来的鲜活史料，结合特区的实际甄别出版文史资料。”李振河说，这套丛书吸收了专题性系列性的文史资料，讲述产业崛起工业立市后深圳的发展之路，是一项更具特点、守正创新的工作。

丛书执行主编、文化学者、资深

媒体人钱国华表示，目前大湾区发展迎来新的机遇，这套丛书对于推动大湾区高质量发展依旧有着非常现实的作用。深圳改革开放 40 多年来，目前福田区三大新引擎产业体系搭建比较健全，其中内生的新引擎依旧是科技、金融和文化三大产业支柱，科技方面有代表性的就是河套深港合作区。进入了新的历史发展阶段，我们非常有幸参与到河套深港合作区的推动的建设中。

### 身临其境，“三亲”史料鲜活真实

据了解，《深圳四大支柱产业的崛起》丛书稿件征编工作历时一年多，是深圳市政协规模最大、层次最高的征稿活动之一。老领导、老同志用亲历、亲闻、亲见的“三亲”史料，在书中揭开了深圳特区快速发展中不为人知的奥秘。

从 2009 年 6 月到 2010 年 5 月，共征集文稿 120 余篇、约 140 万字珍贵的第一手文史资料和近千张图片。参与此次写作或接受采访并提供文史图片的有老领导李灏、厉有为、朱悦宁、张鸿义、叶华明、许扬、李连和深圳新赛格集团原董事长马福元等，还有招商银行、平安保险、中兴通讯、华侨城集团、万科、腾讯等知名企业创始人，以及深圳的港口、机场、证券交易所、特区报、电视台、高交会、文博会等当年创办建设的亲历者。

丛书充分利用老领导、老同志们珍贵的亲历、亲见、亲闻史料，展示 30 年来深圳经济特区快速发展中许多不为人知的人物和事件。力求以人物说话，以文献说话，以档案说话，以新闻图片说话，可读性、可看性强。丛书所收多为回忆性文章，鲜活真切，给人以身临其境之感。（党梦桦）

## 湛江商品房买卖合同实现“网签即备案”

广东建设报讯 记者陈小珊，通讯员陈雅、王文报道：近日，湛江市住房和城乡建设局、中国建设银行湛江市分行等单位，推行湛江市首例商品房买卖合同“网签即备案”模式，此次备案过程中实现所有业务全流程线上覆盖，在全省亦是首例。

据湛江市住房和城乡建设局有关负责人介绍，之前商品房合同网签、备案是两个程序，即购房人缴纳购房款，且与房地产开发企业签订商品房合同后，需要去银行缴纳物业维修资金，再将《物业专项维修资金交存通知书》交给房地产开发企业后提交备案，最后由住建部门通过政务端人工

审核备案，整个过程一般需要 30 天左右。

“现在实行的‘网签即备案’模式，购房人提交网签后，系统会自动核验物业维修资金、购房款，实现商品房自动备案。备案后，购房群众根据需要自行下载打印备案证明和商品房合同，整个过程半小时即可完成，既快捷又方便。”该负责人表示，“网签即备案”模式实现了交易信息全链条贯通，购房款进入监管账户才能网签以及备案，不仅保障购房者合法权益，杜绝“一房多卖”，而且形成房屋交易的闭环管理，保障预售资金安全，防范资金被挪用风险。

为实现“网签即备案”目标，自 2022

年 8 月开始，湛江市住房和城乡建设局联合“粤安居”湛江项目小组、各银行机构、房地产企业等，多次召开专题会议研究，不断完善系统功能，全力支持各系统之间的对接，并按照公平合理原则，规范商品房合同条款。

下一步，湛江市住房和城乡建设局将继续深入贯彻落实全省高质量发展会议精神和湛江市开展“竞标争先”行动、展现“比学赶超”状态动员大会工作部署要求，对标先进，会同相关部门进一步细化“网签即备案”办事程序，加大宣传力度，加快落实“网签即备案”全覆盖，持续营造稳定、透明、安全的房屋交易市场环境。