

全面检查重点场所，确保路面干净、排水顺畅

东莞城管多措并举全力防汛除涝



谢岗城管分局组织清理下水井口

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员管佳报道：据广东气象消息，近期我省将面临大范围的雨水、阵风及降温等天气变化。为切实做好降雨应急预警，消除汛期安全隐患，东莞市城市管理和综合执法局各镇街分局坚持落实防汛责任，落实落细各项防汛举措，确保安全度汛。

汛期前，茶山、企石等城管分局聚焦重点区域，提前部署，积极开展辖区道路绿化安全隐患及危险树木的排查清理工作。同时，加强巡查在建工地等，督促做好加固排栅、围挡建筑材料、工地停工等安全防范措施。截至目前，茶山城管分局共检查 15 个公园广场，巡查在建工地 97 个，排查户外广告设施 46 个，排查发现安全隐患 6 处，已全部完成整改。

谢岗城管分局重点加强城市设施安全隐患排查整治，一是全面检查镇内生活垃圾转运站、路灯照明设施、户外广告、生活垃圾填埋场和燃气储配站等重点场所，确保城市设施安全运行。二是加强下水井口垃圾清理，组织环卫工人清理下水井口淤泥、落叶等垃圾，清除排水口、雨水井周边杂物，确保路面干净、排水顺畅。三是加强对主次干道、城市公园等处行道树的隐患排查和加固。3 月 20 日至今，谢岗城管分局排查户外广告设施 50 余处、检修路灯箱 3 处。

高埗、谢岗等城管分局也着力做好辖区防内涝工作，落实环卫队伍对辖区主次干道排水井口、易涝点开展专项排查整治，累计清理排水口超过 1000 个，同时加大对易涝点、井盖口等周边区域垃圾清运的工作力度，确保排水通畅。

东莞市城管局相关负责人表示，下一步，东莞城管将进一步加强对流天气期间防范应对工作，密切关注天气变化，全力做好防汛工作。

落实《南沙方案》政企沟通沙龙在穗举行 为营商环境建设贡献规划资源力量

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：“我们希望在南沙，更加聚焦企业的‘急难愁盼’，直击市场主体的‘痛点难点’，切实提升企业的获得感。”

日前，一场落实《南沙方案》的政企沟通沙龙在广州市南沙区举行。多名专家学者、南沙区的企业、工业园区、商会和行业协会代表，共同聚焦规划资源领域改革创新，为南沙经济社会高质量发展建言献策。

广州市规资局市管一级调研员方武祥在致辞中介绍，2022 年《南沙方案》印发以来，广州市规资局强化要素保障，聚焦精心服务，高质量推动各项目标任务，通过三个“支持”，即支持南沙探索产业服务保障新路径、支持南沙制定建设工程审批新规则、支持南沙创设跨境抵押登记新模式，为打造南沙一流营商环境贡献规划资源力量。

活动中，广州市规资局相关处室负责同志解读了一系列近期出台的优化营商环境改革举措。其中，支持南沙制造业发展若干措施等优化营商环境政策文件，顺应粤港澳大湾区要素流通需求，进一步释放南沙制造业企业活力；用地清

单制等一系列资源规划领域的惠企利企创新举措为区内市场主体带来看得见、摸得着的便捷，也为推动南沙深化粤港澳全面合作、建设科技创新产业合作夯实基础。

在座谈交流环节，多位专家现场点评了相关政策的落地效果。广东工业大学教授、建筑设计研究院院长李志认为，规划资源领域改革新政有四大亮点：一是为企业节省了大量时间精力，二是在信息公开方面迈出了一大步；三是大胆尝鲜，提前服务；四是政策受益面进一步扩大。

广州市社会科学现代产业研究所所长、研究员杨代友指出，新政策出台、落地后，政府和企业应建立更深入、更高效的互动机制，利用数字平台、数字技术等科技手段促进沟通交流，让南沙的产业发展和营商环境越来越好。

广州市规资局相关负责人表示，在《南沙方案》的指导和支持下，广州市规资局将锤炼内功、用心惠企，扎实做好规划资源领域服务，在政府、企业、行业协会、专家的共同努力下，力争实现“干在南沙、闯在南沙、投在南沙”这一宏伟蓝图。

以数字化转型扎实推动建筑行业高质量发展

珠江设计承办国内首次设计企业成建制 BIM 设计交流会

文/唐培峰

近日，由中国勘察设计协会主办，中国土木工程学会总工程师委员会和中国建筑业协会专家委员会协办，广州珠江外资建筑设计院有限公司承办的“设计企业成建制 BIM 设计交流会”在广州召开。来自主管部门、行业协会、设计企业、软件开发和服务企业的数十位行业专家对珠江设计成建制 BIM 设计经验进行深度调研，纵论中国智能建造和智慧建造新技术、新模式。中国勘察设计协会理事长朱长喜、副秘书长王漪，中国土木工程学会总工程师委员会理事长、中国建筑业协会专家委员会常务副主任毛志兵亲自到会听取汇报并给予指导。珠实集团党委书记、董事长迟军，广州市住房和城乡建设局科技设计处处长丁利，省、市勘察设计协会会长陈星、胡世强出席会议。

迟军董事长在致辞中表示，珠实集团作为广州市属全资国有大型城市运营综合服务集团、广州市最大国有住房租赁平台和城市更新国有土地整合平台及广州市属国企中唯一城市运营全产业链企业，一直在探索数字化转型之路。目前珠江设计已经基本实现图模一致设计，而以图模一致设计数据为基础，结合集团下属产业链板块 BIM 和数字化应用经验，集团已经在多个项目开展了工程建设项目全过程数字化应用探索。下一步，珠实集团还将进一步通过数字化技术，延伸上下游产业链条，并依托聚龙湾等项目探索智慧城市运营新技术、新业态、新模式，争取形成可复制、可推广的珠江经验。

会上，珠江设计介绍了该院从 2019



与会专家围绕设计企业 BIM 应用展开深入讨论

年下半年以来探索、实践全院成建制 BIM 设计的做法和经验，从企业、项目、社会三个维度分析数字化转型带来的高质量发展效益，提出了完善现有 BIM 设计体系与探索国产 BIM 软件成建制设计实施模式，推动 BIM 技术向产业链下游延伸，以及支持行业发展、推动全过程咨询服务及建筑师负责制三个方面的未来工作计划。

包括中建集团首席专家李云贵、华建集团资深总工程师高承勇在内的建筑行业专家团一致认为，珠江设计的成建制 BIM 设计探索和实践是比较系统、全面和深刻的，在目前加快数字中国建设，推进行业数字化转型的大背景下很有现实意义和借鉴价值，并就行业系统性渐进性变革、政府政策引导和衔接、BIM 数据价值挖掘等方面给予了意见和建议。包括广联达总裁袁正刚、北京构力总经

理夏绪勇在内的软件行业专家团从国产软件对智能建造、智慧建造全产业链的支撑以及 BIM 数据价值的体现与传递等角度提供了他们的思考。市住建局、省、市勘协与会领导对珠江设计在参与和支

持省市勘察设计行业 BIM 推广应用方面发挥的重要作用给予了高度肯定。

朱长喜理事长在总结中表示珠江设计打造的成建制 BIM 设计体系可以看作是一个数字化转型的成功案例，值得行业参考。下一步，中设协将进一步扎实推进 BIM 设计及 BIM 全过程应用研究，同时提供更多有价值的交流平台，最终提高全行业数字化应用能力。

本次会议是国内行业层面首次就设计企业实现成建制 BIM 设计这一行业性难题展开研讨，通过珠江设计的经验介绍和全体与会专家的交流研讨，总结提炼出可供全行业借鉴和推广的成建制 BIM 设计经验和具体做法，探讨系统性推进设计企业成建制 BIM 设计的路径与方案，推动各方持续加强关键技术和核心技术攻关，加快推动设计企业数字化转型发展。



与会人员合影