

对存量与新增商业办公用房实行分类管理

东莞严禁新增“商改住”行为

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：4月3日，东莞市自然资源局、东莞市住房和城乡建设局、东莞市市场监督管理局、东莞市城市管理和综合执法局联合发布了《东莞市严控商业办公用房改公寓工作实施方案》（以下简称《方案》）。《方案》明确东莞将进一步规范商业金融业用地、商住混合用地上的商业办公用房等非住宅类房地产项目的管理，严格新增商业办公用房的管控，坚决杜绝新的“商改住”行为。

《方案》明确，对存量与新增商业办公用房实行分类管理。一方面，严格

新增商业办公用房的管控，强化属地镇街（园区）和部门相关行政审批的协同监管，加大惩处力度,多管齐下，坚决杜绝新的“商改住”行为；另一方面，对新增的“商改住”实行“零容忍”，一经发现，依法对项目开发商或业主（改建人）予以严厉惩处，并计入征信，对其后续的建设项目进行严格审查、从严要求。

根据《方案》，东莞将进一步从建设工程设计方案审查、建设工程施工、房地产销售等环节加强监管手段。一是进一步优化商业办公类项目的建筑设计管

控措施，强化前期方案设计审批的把关，压缩“商改住”的操作空间。二是落实建设、设计、施工（含精装修）、监理等单位的主体责任，依法严肃查处擅自修改施工方案、不按要求报审、不按施工图施工、不按规定监理等违法违规行为。三是强化预售资金监管，督促开发企业在销售现场设立公示牌，向购房人明示房屋的规划用途、土地使用年限等。同时，加强对开发企业和销售代理公司发布的销售广告、宣传活动、样板房的检查力度，在购房合同中与购房人明确项目的商业办公属性，告知购房人严格按

规划用途使用，不得擅自改变用途，对虚假宣传的依法予以查处。

《方案》强调，在未来，东莞将科学规划商业办公用地的布局和总量供给，加大保障性住房供应。结合市场需求和库存情况，引导三旧改造项目、轨道站点 TOD 地区及其他不适宜规划为商业金融业用地、商住混合用地的，调整为刚需型商品房、保障性住房、公共设施等用地。优化土地用途管制，设立配套型住宅用地（R）,加大保障性住房用地的供给，满足新市民、青年人的住房需求。

查获一起违法偷排刑事案件，抓获 3 人！

广州天河严厉打击水事违法犯罪行为

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员穗河轩报道：近日，广州市天河区水务局联合广州市公安局天河区分局、黄村派出所，在黄村奥体路优托邦附近抓获 3 名利用市政排水设施偷排粪便及油污的嫌疑人。

自 2022 年 10 月起，天河区水务部门工作人员在巡查中发现，天河区辖内深涌流域三丫涌广园快速路段暗渠多次出现排放粪便及油污的情况，严重影响河涌水质。

经溯源摸查，工作人员发现黄村奥体路周边雨水蓖有偷排偷倒留下的痕迹，

用 QV 拍摄发现雨水井内还存有大量的粪便、油污。对此，天河区水务局及时会同市排水公司进行溯源和损害价格评估，固定证据。

2022 年 11 月，天河区水务局将违法线索提供给公安部门，同时启动河湖长与公安快速联动的工作机制，采取人防物防技防的措施进行防控。2023 年 3 月，天河区水务局将该已构成故意毁坏市政排水设施的相关证据移送至广州市公安局天河区分局。据区公安分局通报，2023 年 3 月 16 日上午，区公安分局黄村派出所根据侦办线索，在黄村奥体路优

托邦附近将利用市政排水设施偷排粪便及油污的 3 名嫌疑人抓获。经审讯，韦某华等 3 人对偷排偷倒违法行为供认不讳，现已被公安机关刑事拘留。目前，该案件正在进一步办理中。

近年来，天河区水务局积极联合公安部门持续保持高压态势，做好“两法衔接”工作，促进行刑衔接形成监管合力，先后侦破故意毁坏市政排水设施的团伙案件 3 宗，公安机关依法刑事拘留 7 人，严厉打击了各类水事违法犯罪行为，维护了正常的水事秩序和社会管理秩序。

凤亭、庆盛、EPC 项目开展党建共建活动

中铁五局携手医院 共建健康工地

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员李帅报道：近日，中铁五局凤亭、庆盛、EPC 项目与广州南沙区第二人民医院开展“医企联建党旗红，同心共筑健康桥”为主题的党建共建活动，以“医企携手共建健康工地”为目标，通过“院长下基层，专家进工地，医院入企业”等活动，将平安健康送到工地，着力构建“幸福工程”，为建设宜居宜业新南沙作出新贡献。

共建双方就以“党建工作与卫生健康工作深度融合”为方向达成共识，积极发挥党组织政治功能和服务功能，着力于把政治优势转变为发展优势。南沙区第二人民医院利用自身专业化医疗队伍优势，为中铁五局凤亭、庆盛、EPC 项目提供自我健康保护知识和应对突发情况的措施和办法，开辟应急情况下就诊的绿色通道，促进健康平安工地建设，为项目工友筑牢健康屏障，提升企业职工幸福感、获得感。中铁五局各项目发挥央企担当，利用党员队伍、专业人才、活动阵地等资源优势，主动参与到医院开展的社会志愿服务工作，对弱势群体、群众进行物资关怀，积极履行央企责任，不断激发党建新活力、形成资源共享、优势互补、互相促进、共同提高的良好局面。

双方还就如何做好党建工作进行深入探讨与交流，用好“同心向党、围绕中心、服务大局”党建共建机制，开展医企互动，定期开展党建经验交流与分享，创新思路、丰富方式，以党建共建为引领，紧紧围绕南沙发展建设，营造医企党建联建的楷模和典范，助推南沙打造“立足湾区、协同港澳、面向世界”的重大战略性平台。

活动最后，南沙区第二人民医院为中铁五局凤亭、庆盛、EPC 项目讲了一堂“急救救护知识进工地”健康党课，切实将保健康、保平安的知识送到建设一线。最后，双方代表签订了《医企党建共建协议》。

CHINAPLAS 2023 国际橡塑展 4 月中旬举办

广东建设报讯 3 月 29 日，“CHINAPLAS 2023 国际橡塑展”线上线下中外新闻发布会在深圳举办。据介绍，“CHINAPLAS 2023 国际橡塑展”将于 2023 年 4 月 17 日—20 日在深圳举行，展会将以“高质量展商+高规格活动”，推动橡塑业高端化发展。

据介绍，展会将首次启用深圳国际会展中心的全馆共 18 个展厅，携手 3900 多家全球展商，紧扣高质量发展和大力发展先进制造业的主题，与业界共同迈

向高端制造、智能制造以及绿色制造。

展会首日还将举办首届“专精特新橡塑‘星势力’助力橡塑行业高质量发展交流会暨授牌仪式”。同期推出“科学家论坛”，链接高分子科学与应用。业界知名科学家以及业内品牌企业高层，将分享在高分子及应用领域上的学术成果、前沿观点，共同探讨橡塑行业的升级转型。此外，“科技讲台”将发布 30 多项创新科技。届时，德国杜塞尔多夫市市长 Stephan Keller 博士将以杜塞尔多夫市

市长的身份首次访问中国，参观“CHINAPLAS 2023 国际橡塑展”。

目前，主办方已收到 30 多个海外参观团与行业协会的参展申请，近千人预约观展。对于即将到来的“CHINAPLAS2023 国际橡塑展”这一重量级年度盛会，业界人士寄予厚望。作为亚洲首屈一指的塑料和橡胶工业展览会，这也是一次与全球橡塑业深度交流，共创共赢的盛会。

（陈诚）

中建一局建设发展公司广州市增城区房地产开发项目团支部组织参观广州起义烈士陵园

开创项目建设高质量发展新局面

广东建设报讯 记者陈克正报道：3 月 31 日，中建一局建设发展公司广州市增城区房地产开发项目团支部开展“‘学习二十大 专筑七十年’——缅怀革命先烈 弘扬爱国精神”主题团日活动，组织青年团员前往广州起义烈士陵园参观。

通过参观广州起义纪念碑、四烈士墓、叶剑英之墓、广州起义英雄专题展、中国革命历史博物馆等展项，项目团员跨越时空寻访广州革命历史，瞻仰和缅怀在广州起义中牺牲的英雄先烈。随后，青年团员们在烈士墓前进行献花仪式，寄托浓浓哀思。

项目团支部书记霍云鹏表示：“通过对广州革命历史的进一步了解，我深深感受到烈士们献身救国的万丈豪情。作为祖国新一代青年，我将不负革命先烈遗志，立足岗位，勇于担当，在建设社会主义现代化国家的新征程中贡献建设者力量。”

本次团日活动让广大青年团员们更加坚定理想信念，坚持践行党的宗旨、紧跟党的步伐，以实际行动成长为“有理想、有信念、有使命、有担当”的央企青年，以真抓实干效开创项目建设高质量发展新局面。



参观烈士陵园