



全国自建房安全专项整治工作电视电话会议在北京召开，要求——

六月底前完成自建房摸底排查任务

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者从住房和城乡建设部了解到，4月7日，全国自建房安全专项整治工作电视电话会议在北京召开。会议部署了2023年自建房安全专项整治工作。会议上，有关负责同志解读了《关于加强经营性自建房安全管理的通知》。

实施分类整治 推进危房解危

会议强调，房屋安全涉及千家万户，事关百姓安危和发展大局。当前，自建房领域安全风险依然比较突出、形势依然严峻，彻底消除隐患是一项长期而艰巨的任务。各地区、各部门要紧密联系自建房安全监管实际，坚持统筹发展和安全，坚持严的总基调，围绕防风险、保安全这条主线，认真抓好自建房排查整治常态化工作，有效消除存量、管住增量。

针对全国经营性自建房量大面广、情况复杂、安全管理基础薄弱等问题，会议要求，各地区、各部门要对标《全国自建房安全专项整治工作方案》，



会议现场

坚决完成2023年的工作任务。要严格落实各方责任，对排查发现存在安全隐患的经营性自建房，抓紧实施分类整治，加快推进危房解危。要抓紧开展非经营性自建房摸底排查，认真落实“快、准、严、实”工作要求，确保今年6月底前完成所有自建房摸底排

查任务。

同时会议还强调，要积极构建房屋安全管理长效机制，加快推进房屋安全管理地方立法，积极推进房屋养老金、房屋定期体检、房屋质量保险“三项制度”试点和自建房安全跨部门综合监管试点。

安排专项资金 逐一排查摸底

在广东，自建房安全排查整治工作目前已取得初步成效。在去年5月份湖南自建房倒塌事件过后，全省立即开展了自建房安全整治“百日行动”。2022年8月，广东省住房和城乡建设厅党组书记张勇带队上线“广东民生热线”节目时表示，截至去年8月，广东已排查了1100多万栋自建房，并对隐患房屋采取停用等管控措施。

记者了解到，2022年底广东省财政厅安排了超过3000万元专项资金，用于省级自建房安全隐患排查抽检、调研、培训，对全省经营性自建房房屋开展逐一排查摸底，对存在安全隐患的经营性自建房形成工作销项台账等工作。

据统计，省住房城乡建设厅通过召开专项会议、调研等方式高频次推进自建房安全专项整治工作。目前，根据省住房城乡建设厅公开数据，2022年广东累计排查自建房1769.3万栋，整治存在隐患经营性自建房3.6万栋。

国家发改委修订《固定资产投资项目节能审查办法》，6月1日起施行

完善能源消耗调控 促进科学合理利用



建设地点等发生重大变动，建设单位应提交变更申请。

广东建设报讯 为完善能源消耗总量和强度调控，进一步促进固定资产投资项目科学合理利用能源，近日，国家发展改革委颁布了新修订的《固定资产投资项目节能审查办法》(国家发展和改革委员会令2023年第2号，以下简称《办法》)，自2023年6月1日起施行，原《固定资产投资项目节能审查办法》(国家发展和改革委员会令2016年第44号)同时废止。

固定资产投资项目节能审查是提高

新上项目能源利用效率、从源头减少能源浪费的一项重要制度，节能审查意见是项目开工建设、竣工验收和运营管理的重要依据。《办法》结合节能工作新形势、新任务、新要求，着力健全制度规定，提升工作效能，主要修订了四方面内容。

加强政策衔接 完善制度要求

《办法》进一步明确节能审查工作导

向，加强与完善能源消耗总量和强度调控政策的有效衔接，突出重点控制化石能源消费的导向，在节能报告编制和审查中对项目的化石能源和可再生能源消费、原料用能、碳排放等数据提供和应用提出要求。

同时，明确部门管理职责，加强协调联动。优化节能审查变更、节能验收、节能审查意见逾期、不单独进行节能审查项目条件等既有制度，完善节能报告编制和审查要求，补充跨区域和打捆项目审查、项目数据调度等必要管理规定。

优化重点环节 强化节能审查

《办法》将省级节能审查管理权限由5000吨标准煤提高至1万吨标准煤，提升高耗能项目节能审查工作质量和效率，确保管精管好。聚焦节能审查行政许可关键环节，要求节能审查机关制定并公开服务指南，细化审查受理、逾期重新审查等环节规定，强化节能审查服务和工作指导要求。

此外，将节能审查有关情况作为节能监察和节能目标责任评价考核的重要内容，形成闭环管理。进一步明确未批先建、未按规定进行节能验收、提供虚假信息等违法违规行为的处罚规定。

国家节能中心主任任献光认为，《办法》优化完善了关于节能审查变更、改建项目边界、节能审查意见逾期等要求，为开展相关工作提供了指引。如，计算项目综合能源消费增量时，将原“改扩建项目”的表述明确界定为“建设地点、主要生产工艺和设备未改变的改建项目”，厘清了项目能耗核算边界；要求建设地点、建设内容、建设规模、能效水平等发生重大变动，或年实际综合能源消费量超过节能审查批复水平10%及以上的项目，建设单位应提交变更申请；明确单个项目涉及两个及以上省级地区的，节能审查工作由项目主体工程(或控制性工程)所在省(区、市)省级节能审查机关牵头商其他地区省级节能审查机关研究确定后实施等。

(据建筑新网)

● 导读

跳出单一项目局限
成片连片谋划改造

——02

深圳新政拟调整
保障性住房类型

——03

东莞城管奋力探索
精细化服务新境界

——04、05