

向全国分享城市更新“广州方案”

# 跳出单一项目局限 成片连片谋划改造

**广东建设报讯** 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，第七届中国城市更新研讨会在重庆召开。广州市规划和自然资源局副局长邓堪强受邀参加，分享城市更新的“广州方案”。

会上，邓堪强以《城市更新再思考》为题作主旨报告，结合新时期城市工作新形势、改革发展新要求、人民群众新期待，再认识、再思考、再总结广州城市更新的实践经验，回答好“为什么城市更新？”“怎样高质量实施城市更新？”的难题，致力于以规划资源赋能广州谱写高质量发展新篇章。

## 坚守底线 兼顾经济与城市需求

自2009年起，国家赋予广东省开展存量土地政策创新试点的任务，经过十余年探索实践，如今，广州面向高质量发展，探索旧城混合改造，整合周边国有土地，城市更新与土地整备“双轮驱动”。

在新时期背景下，广州需要更好地承担国家中心城市的职责、助推粤港澳大湾区建设，对城市更新工作也有了更高的要求。一方面是城市更新要坚守底线思维，同时要杜绝运动式改造、盲目实施，跳出单一改造项目局限，应加强系统性、整体性思维，成片连片谋划。另一方面是城市更新要兼顾经济增长和城市各群体的需求，提供可负担的居住空间与创业空间，提高人民群众获得感、幸福感、安全感。

## 聚焦重点 塑造城市发展新空间

据邓堪强分享，广州将城市更新纳入国土空间规划“一张图”，坚持强化规划引领和刚性管控、塑造城市特色风貌、统筹谋划增量资源、打造安全韧性城市、协同交通设施建设，以提升广州城市发展竞争力与可持续发展能力为战略牵引，聚焦重要区域与重点功能片区，精准配置空间资源，着力塑造城市高质量发展新空间。

立足粤港澳大湾区核心引擎定位，广州市城市更新部门的角色从“守门员”转向了“引领者+守门员”，实现对城市发展蓝图的有效传导。工作上，通过落实国土空间规划底线管控要求，形成“分区引导、分类施策、分步推进”的城市更新策略。同时，建立城市更新项目正负面清单管理制度，确定优先推进项目，明确不列为全面改造的情形，强化刚性管控。在塑造城市特色风貌方面，广州的城市更新工作则突出尊重和保护山水格局，结合资源本底，彰显分区城市特色。

## 增存联动 保障重点项目落地实施

在城市更新工作中，存量和增量间的平衡显得尤为重要，广州通过系统优化空间资源配置，确定城市更新规模分配，严控总量、盘活存量，通过城市更新重点保障重大基础设施、重点功能片区等重点项目的落地实施。

同时，广州也注重城市基础承载力评估，综合考虑交通、环境、历史等多种要素，预先确定城市更新单元承载力条件，先评估、再实施。

据了解，目前广州城市更新实践案例主要分为协同历史文化传承与资源活化利用；提高资源利用效益，改善人居环境品质；储改结合、连片更新；微改造推动旧厂房转型升级等4种类型。其中，恩宁路永庆坊片区“绣花”功夫微改造、猎德村全面改造贯通城市重要交通走廊等案例成为国家、省重要的城市更新经典案例。



“广州方案”在  
第七届中国城市  
更新研讨会上展示

珠海住建行业党委多措促高质量发展

# 严把工程安全关 珠澳共建人才队伍

**广东建设报讯** 记者唐培峰、通讯员林洁梅报道：记者了解到，近期，珠海市住房和城乡建设行业党委从把好工程质量安全、促进珠澳人才互通互认、助力企业法治文化建设等方面入手，调动业内党员群众的积极性创造性，推动行业高质量发展。

## 做好安全生产 推动工程建设

近期，由珠海市建筑安全协会（以下简称协会）协助，珠海市举办了安全复工复产动员大会。大会集中传达了省、市各级关于推进建筑工程项目安全复工复产工作的精神，组织参会人员观看安全警示教育宣传片，邀请协会专家进行防高坠、有限空安全培训，并组织工友代表开展安全知识竞答活动。

会议强调全市建设工程单位要增强做好安全生产工作的政治责任感，确保在复工前关键岗位人员到岗到位、各类安全设施检查检修到位、安全防护措施落实到位、安全隐患全部整改到位。同时，全市各建筑工程企业抢抓机遇，严把安全关、质量关、进度关，用高质量工程建设为全市落实产业第一、壮大实

体经济、实现高质量发展提供有力支撑。

## 建立认定联盟 人才互通互认

为加快实现珠澳两地技能人才互通互认，近日，珠澳职业技能等级认定联盟成立大会于珠海市高技能人才公共实训中心举行。

珠澳共建联盟是创新推动技能人才区域合作，深化技能人才评价改革的一项有益尝试，省人力资源社会保障厅将在政策制定、工种开发等方面予以支持，完善职业技能“一试多证”、直接采认等机制，构建国际化技能人才培养评价体系，促进两地技能人才队伍建设，为珠澳乃至大湾区发展培养更多技能人才。

## 开展普法行动 服务“产业第一”

珠海积极开展普法行动，让普法进园区、进企业，针对产业发展的难点痛点提供精准优质普法服务，着力提升企业员工法治素养、优化企业营商环境、助力企业法治文化建设，为全市产业发展提供高质量服务保障。

日前，由珠海市室内环境净化行业

协会协办，珠海市服务“产业第一”普法行动暨企业员工培训“百万行”活动在香洲区前山乐士文化区对白剧场A6办公室举行。活动请到北京德恒（珠海）律师事务所律师为企业代表们讲解了《珠海经济特区市场主体登记管理条例》，活动中，律师与大家积极交流，针对企业遇到的问题提供法律咨询及相关政策解答，“对症下药”为企业提出防范经营风险的专业建议，让法律服务更贴近企业需求，增强了企业代表们的合规意识，提高了企业抵御风险的能力。



珠澳职业技能等级认定联盟成立

广州市河长办联合市来穗人员服务管理局

# 推进网格化治水 打造绿美广州

**广东建设报讯** 记者陈克正、通讯员穗河轩报道：近日，广州市河长办专职副主任贺成伟同志带队，前往市来穗人员服务管理局就共同深化网格化治水进行了深入探讨。

深化网格化治水将整合资源并将其应用在每个网格的工作中，是加速全民治水、深化河长制落实的又一重要举措。各区政府应进一步加强宣传和教育，促进全民参与治水活动，并实现“治水绿色发展”的目标。下一步，相关部门将配合各区政府推进网格化专项工作，打造持久水安全、优质水资源、健康水生态、宜居水环境、先进水文化的绿美广州。

据广州市河长办透露，近年来，市

河长办联合市来穗人员服务管理局推动全市各区、各部门开展全类型、全网格涉水生产经营单位排查。截至2023年2月28日，全市累计排查涉水生产经营单位218640宗，形成日常监管台账162896宗，为从源头开展污染防治打下坚实基础。网格化防治污染成为水环境治理的重要动力。

依据“流域为体系，网格为单元，挂图作战，销号管理”的工作思路，广州发布了市总河长令第3号，在“厂-网-河”统筹一体的前提下，依托全市20849个综合网格，建立起以网格为单元的治水体系，有效完善了治水工作中“全覆盖-可追溯-可倒查”的责任体系。建立“网格员发现问题，河长解决问题”的机制，

以一季度为一轮，一是由各村（居）负责人、网格员持续开展污染源摸查并通过“广州河长APP”上报；二是在地图上明确标注“散乱”污染源、临河违建、垃圾黑点等污染源，形成作战图和工作台账；三是由镇街牵头、职能部门配合，针对作战图和台账逐个整治，并通过“广州河长APP”进行销号。自工作开展以来，已完成17轮污染源摸查整治，共计上报污染源81610个，其中“散、乱”污染源26464个、临河违建4331个、垃圾黑点50815个，已全部完成整治销号。

广州市河长办向记者透露，2023年，该办将联合市来穗人员服务管理局加快推动网格化合作专项行动落实，打好污染源整治攻坚战。