

广东多渠道满足群众基本住房需求

# 今年筹建保障性租赁住房不少于22万套

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：记者从广东省住房和城乡建设厅获悉，今年，在省委、省政府的领导下，按照有关工作部署，广东省继续将住房保障工作纳入省十件民生实事中，任务目标为全年筹建保障性租赁住房不少于22万套（间），发放城镇住房保障家庭租赁补贴

不少于3万户。

今年以来，广东省住房和城乡建设厅加强统筹协调，精心谋划部署，提前分解下达2023年全省各市新增筹集建设保障性租赁住房和发放城镇住房保障家庭租赁补贴目标任务，督促指导各地市分阶段、分层次、分重点完成年度住房

保障任务。截至3月底，全省新增筹集建设保障性租赁住房75399套（间），完成年度任务的34%。发放城镇住房保障家庭租赁补贴45466户，超额完成年度任务，完成率达151%。

接下来，广东省住房和城乡建设厅将继续坚持以习近平新时代中国特色社

会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神和中央经济工作会议有关部署，以促进解决好大城市住房突出问题为重点，大力发展保障性租赁住房，多渠道满足住房困难群众的基本住房需要，持续改善城镇住房困难家庭和新市民、青年人等住房条件。

广州夜景照明首次纳为国家重大外事接待活动

## 向世界传达广州交流合作城市光语



4月7日晚的中法友谊主题灯光演绎

渐转向明亮，用光语向人们讲述广州的历史变迁、发展故事和未来憧憬，娓娓道来。“沙面风情”“西堤往事”向人们展示历史，重塑记忆；“越·秀”“江湾传说”运用媒体照明述说广州发展；“海心之光”“星河”流光溢彩，星河璀璨，凸显广州城市天际线和现代都市魅

力；“琶洲梦影”“相遇绘展”彰显广州未来气质；“光韵十桥”一桥一景，通过独特的照明手法讲述了每座桥各自不同的故事，充分展现“如诗如画夜羊城”的高清辨识。

4月7日晚，精心制作的中法友谊主题动画演绎，融入两国代表性建筑天

坛、凡尔赛宫、广州塔和巴黎铁塔等元素，唯美震撼，相关视频获新闻媒体广泛宣传，向世界传达了广州交流合作的城市光语，彰显了开放包容的城市精神气质，再获国际赞誉。

### 多部门联动保障 启动高级别用电保障机制

在完美的灯光演绎背后，是广州市多部门携手努力提供的强大保障。广州市住房和城乡建设局、广州市照明中心会同广州市外办、广州市供电局编制保障方案，细化具体计划，设立10个保障小组、14个专业维护队伍，实施网格化管理，制定任务清单和故障台账，按最高标准、最高要求，全员到岗、全面覆盖、全程值守的方式开展保障工作。

同时，充分利用广州市景观照明智慧管控平台持续对照明设施在线运行情况进行实时监控，满足用电需求。现场各重点区域配备应急发电车、应急抢修队伍和车辆准备，先后累计投入6辆应急发电车、10支应急抢修队、120车次，巡查人员850人次，修复故障206个。

密集约谈房地产开发企业及关联企业

## 揭阳全力稳定房地产市场预期



揭阳切实维护购房群众合法权益

广东建设报讯 记者唐培峰报道：今年3月以来，揭阳市住房和城乡建设局密集约谈恒大、佳兆业、保利等房地产开发企业以及中建四局、南通六建等关联企业，了解有关房地产项目经营、管理情况，就近期购房群众通过各级信访部门、“急难愁盼”平台、抖音平台等渠道反映的问题，督促企业拿出解决问题具体措施，切实维护购房群众合法权益，并对开发企业提出相关要求。

揭阳市住房和城乡建设局要求，房地产开发企业及关联企业要全力以赴保交楼，对已售在建项目在保质保量和确保安全的前提下，加快施工进度，提前谋划竣工验收工作，确保按计划交房。

此外，要持之以恒保民生，持续保障农民工工资足额按时支付。切实负起主体责任，主动作为，认真履行对购房业主的承诺，完善小区公共配套设施，提高物业服务质量和及时回应业主关切，

杜绝“推、慢、拖、拉”，及时解决好群众“急难愁盼”问题。

同时，要聚焦源头防风险，落实好揭阳市住房和城乡建设局印发的《关于进一步加强商品房交易风险防控的通知》工作要求，抓住商品房交易关键环节，强化对购房人防范商品房交易风险的提示告知，从销售源头防范商品房交易风险。

据了解，今年2月，曾有揭阳网友在抖音短视频平台发布一段称其在该市某小区购买住宅出现面积误差，并到揭阳市住房和城乡建设局反映有关情况的视频，在网上引起关注。揭阳市住房和城乡建设局回应称，将要求开发商和业主进一步提供该套房屋的网签合同、经不动产登记部门确认的该套房屋建筑面积测量数据等完整资料，并依法依规处理，切实维护购房业主的合法权益。同时，欢迎广大业主、网友进行监督。

下一步，揭阳市住房和城乡建设局将按照“一楼一策、分类实施、容缺受理、证缴分离”的原则，推动全市保交楼项目和历史遗留问题楼盘处置工作，提升市场信心，全力稳定房地产市场预期。加强社区物业党建联建，以高质量物业服务推进美好家园建设，努力实现从好房子到好小区。

### 佛山开展住宅小区新能源汽车充电桩“统建统营”工作调研

## 利用空闲用地 建共享充电桩

广东建设报讯 记者陈克正报道：4月11日，佛山市住房和城乡建设局党组书记、局长曾阳春同志带领房屋和物业管理科前往顺德区开展小区新能源汽车充电桩“统建统营”工作调研，顺德区住建水利局黎景带局长和物管科全程参与。

调研组现场查看了陈村绿地尚品小区、北滘雅居乐英伦首府两个项目，与顺德区住建局、镇（街道）城建办负责人、充电桩建设运营商、物业服务企业进行了充分的沟通，了解了在小区推进新能源汽车充电桩“统建统营”工作中遇到的困难以及相应的解决思路。

调研组充分肯定了顺德区住建局敢为人先、大胆创新的积极工作态度以及在小区新能源汽车充电桩“统建统营”工作中取得的成绩。同时也强调，要坚持“心为民所系，事为民所办”，紧密围绕“为民、便民、利民”的工作原则，用好市场调节手段，鼓励有资质、有实力、有保障的社会主体，充分利用小区空闲用地，为小区投资建设共享充电桩。工作中要善于调动政府各职能部门共同参与，同向发力，进一步规范小区地下停车场私人充电桩的建设、管理，积极推动小区地表共享充电桩建设，疏堵结合，在切实保障安全的前提下，有效解决小区新能源汽车车主充电难题。