



五部门印发《广东省建筑节能增效行动计划(2023-2025)》,到2025年——

新建居住建筑能效水平提升 30%

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员黄琼报道:近日,广东省住房和城乡建设厅联合4部门印发《广东省建筑节能增效行动计划(2023-2025)》(以下简称《行动计划》),大力推动建筑领域节能增效,助推全省住房和城乡建设领域高质量发展。

提升新建建筑能效
推进既有建筑节能

《行动计划》提出,要研究制订岭南特色超低能耗建筑、近零能耗建筑和零碳建筑技术标准等,提高新建建筑节能标准。依据市县国土空间总体规划、新型城镇化规划编制绿色建筑发展专项,在建设规划用地规划条件中明确绿色建筑等级。严格落实建设过程管理,做好各环节绿色建筑等级、节能措施留痕举措。落实星级绿色建筑标识项目激励政策,出台专项政策要求绿色金融支持的绿色建筑项目原则上须取得绿色建筑标识。开展超低能耗建筑、近零能耗建筑、“光储直柔”技术应用等示范项目建设。结合农房质量安全风貌提升行动,开展农房建设试点示范。大力推行绿色施工,引导使用节能型设备和产品,推广节能施工技术工艺,建立装配式建筑标准化部品部件库、项目库、产业链企业库和人才库,推进智能家电与住宅产业融合发展等。

同时,推动公共建筑能源资源消耗数据共享平台建设,开展建筑基本信息



广东省大力推动建筑领域节能增效

和能源消耗数据年度统计与更新常态化工作。支持广州、深圳、珠海、东莞作为试点城市,率先实施能耗或能效限额管理。加强既有建筑节能运行管理与调适,珠三角九市先行开展建筑能效测评或绿色性能后评估。鼓励采用大型公共建筑“业主自建+数据共享”模式进行建筑运行能耗及能效监测管理。推动公共建筑制冷系统节能改造,应改尽改平均运行能效比低于3.0的制冷系统,鼓励改造低于4.0的制冷系统。推动运行能耗超限的公共建筑纳入重点用能建筑名单,支持有条件的地区结合城市更新行动同步开展既有居住建筑节能改造。推广合同能源管理,探索

节能诊断、融资、改造、托管等综合服务模式。支持有条件的城市申报国家公共建筑能效提升重点城市,推进既有建筑节能绿色化改造。

优化建筑用能结构
促进建筑能源协同

此外,逐步建立以电力消费为核心的建筑能源消费体系,鼓励建设以“光储直柔”为主要特征的新型建筑电力系统,发展柔性用电建筑。鼓励采用空气源热泵替代生活热水用能需求,实施建筑电气化工程。推进新建建筑加装光伏一体化设计、

施工、安装,新建公共机构及厂房的屋顶太阳能光伏系统应做到可装尽装,实现自发自用、余电上网。鼓励光伏制造企业、投资运营企业、发电企业、建筑产权人加强合作,探索屋顶租赁、分布式发电市场化交易等光伏应用商业模式。支持佛山开展氢能智慧能源示范社区建设,推广可再生能源建筑应用。

在城市新区、功能区开发建设中,继续探索区域集中供冷系统的适用性。推动建筑类负荷资源通过聚合后形成虚拟电厂,开展城市新区、功能区建筑群整体参与电力需求响应,以及参与电力辅助服务,培育智慧用能新模式,实现电力供求之间的“源网荷互动”与智慧协同,促进区域建筑能源协同。推广中新广州知识城、深圳光明新区等低碳生态建设实践经验,支持南沙、横琴等申报国家高标准绿色低碳城区试点建设,支持粤港澳大湾区珠三角九市申报绿色城市建设发展试点,其他有条件的地区同步开展绿色城市或绿色低碳城区试点工作,推动绿色低碳城区和绿色城市建设。

《行动计划》显示,到2025年,城镇新建居住建筑能效水平提升30%,城镇新建公共建筑能效水平提升20%。建设岭南特色超低能耗及近零能耗建筑300万平方米以上,完成既有建筑节能绿色化改造面积3000万平方米以上。建筑运行一次、二次能源消费总量控制在1.12亿吨标准煤以内,建筑用能电力消耗比例超过80%。

省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班第一次全体会议召开

省城镇建设专班进入实体化运行

广东建设报讯 记者刘丽莎报道:近日,省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班第一次全体会议顺利召开,会议部署了专班各项工作任务,标志着省城镇建设专班正式进入实体化运行。有关省领导出席会议并讲话,省住房和城乡建设厅主要负责同志主持会议。

会议审议并原则通过了《广东省住房和城乡建设厅关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”建设高品质县镇村的工作方案》《广东省提升县城基础设施建设能力行动方案》《广东省乡镇(街道)分类办法》《广东省圩镇人居环境品质提升行动方案》《广东省做大做强中心镇行动方案》《广东

省农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动方案》《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》等文件。

会议强调,省城镇建设专班成员单位要强化主责意识,紧盯重点任务,持续精准发力,确保各项工作有序推进、稳步实施。要紧盯县城这个发力点,实施县城补短板强弱项行动,推进就地就近城镇化,支持县城高水平扩容提质,全面提升县城综合承载能力。要聚焦乡镇这个关键点,科学做好乡镇分类,全面推进人居环境品质提升行动,重点建强中心镇专业镇特色小镇,全面强化联城带村节点功能。要紧盯

乡村这个终端点,守好农村住房安全底线,加强农房全生命周期监管,探索新型农房建造方式,全面推进农房质量安全风貌提升。要紧盯融合协调这个目标点,强化规划引领,推动基础设施、公共服务和生态环保一体化,重点加强要素保障,统筹推进城乡一体化发展。要紧盯企业这个助力点,选好企业,加强引导,做好支持,全面引导建筑业企业深度参与。

会议还听取了省住房和城乡建设厅关于省城镇建设专班前期工作情况汇报。

据了解,省城镇建设专班设总召集人、副总召集人和日常事务召集人,省住房和城乡建设厅为牵头单位,26个省有关

单位为成员单位。省城镇建设专班办公室设在省住房和城乡建设厅,并成立了5个工作组,采取实体化运作,确保省城镇建设专班各项工作有序推进。

此外,在紧锣密鼓组建省城镇建设专班的同时,省住房和城乡建设厅指导各地级以上市、县(市、区)住房和城乡建设部门组建市县两级城镇建设专班,并建立“1+N+X+1”政策体系,确定试点示范名单,推进政企结对帮扶,推进实施“百县千镇万村高质量发展工程”推动城乡一体化研究深调研课题,加快推进新型城镇化建设、基础设施提档升级、强化乡镇联城带村节点功能等工作。

● 导读

广东一季度
房地产市场呈恢复态势
——03镜头下的广东法式建筑
千年丝路百年楼
——04、05

休刊启事

本报定于2023年5月2日(星期二)休刊一期。
祝广大读者“五一”国际劳动节快乐!
本报编辑部