

推进“新城建”产业与应用示范基地建设

广州要求各区制定“新城建”专项规划

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：近日，广州市住房和城乡建设局副局长王保森主持召开了“新城建”产业与应用示范基地建设推进会。会议在“新城建”产业与应用示范基地领建园区广州设计之都举行。

会议强调了要充分认识“新城建”在新型智慧城市建设和高质量发展中的重要意义，通过“新城建”带动新技术应用、新产业集聚、新业态形成，促进建筑业和房地产业高质量发展，让城市更加宜居、更具韧性、更有智慧。会议要求各区制定“新城建”产业与应用示范基地建设专项规划，精心谋划落地一批建设项目，培育产业链条和产业生态，探索可持续发展模式。

与会人员观摩了领建园区广州设计之都二期项目和广联达智慧建造及华南总部基地项目。会议介绍了相关区“新城建”产业与应用示范基地阶段性工作推进情况。

领建园区

广州设计之都二期

白云区广州设计之都二期以园区 CIM 平台为核心，聚焦 CIM 平台园区扩展、绿色低碳和建筑产业互联网，强化智慧园区、智能建造、智慧市政设施等七大应用，在全国率先开展国产 BIM 技术综合应用，装配率达到 AAA 级标准，实现装配式与数字化设计的有效融合，全面建设绿色三星级建筑集群标杆，高标准打造全市“新城建”创新综合体。

新一代信息技术创新园

黄埔区新一代信息技术创新园以中新知识城新一代信息技术创新园为主，



会议现场

京广协同创新中心和大湾区高端装备制造创新中心为辅，依托智慧城市、智能化市政基础设施试点建设和智能建造，积极推动“新城建”平台经济和智能化市政基础设施产业在园区集聚。目前，新一代信息技术产业园入驻企业共 20 家，京广协同创新中心入驻企业共 4 家。

关联园区

人工智能与新城建融合发展产业园

海珠区人工智能与新城建融合发展产业园依托广州市人工智能与数字经济试验区整体规划，积极推进琶洲智慧园区项目建设，琶洲智能网联汽车、“穗智管”城市运行管理中枢建设，打造人工智能与“新城建”融合发展产业园。其中车城网琶洲示范项目已完成上线和初步运行，开通 2 条自动驾驶便民服务

车线路，全长约 20 公里。

未来建筑绿色智造产业园

花都区未来建筑绿色智造产业园聚焦智能建造与建筑工业化协同发展，推进未来低碳建筑关联产业的研发、设计、制造、应用和运维全产业链发展，积极推进工信部车联网先导区、住建部 CIM 平台和城市汽车智慧基础设施花都试点项目建设，以中建四局“湾区低碳科创智造园”和东方雨虹绿色建筑建材生产基地为驱动器，打造建筑规划设计、绿色建造、绿色新型建材、建筑工业化综合研发应用基地。

国家数字家庭应用示范产业基地

番禺区数字家庭应用示范产业基地在国家数字家庭应用示范产业基地基础

全国首个“数字建造 +BIM 设计全产业链”产业园在深圳开园

高效整合建筑产业上下游产业链

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员尹剑锋、唐永国、吴锦波报道：4 月 26 日，全国首个以“数字建造+BIM 设计全产业链”为主题的深圳建筑产业生态智谷天健云途数字建造产业园开园仪式在深圳龙岗举行，来自深圳市龙岗区、深圳市住房和城乡建设局，龙岗区科技创新局、住房建设局、文化广电旅游体育局、龙城街道等部门相关负责人，以及园区合作伙伴、入驻企业代表参加。

天健云途数字建造产业园位于龙岗区中心城回龙埔片区，占地面积 3.15 万平方米，地上建筑面积约 9.89 万平方米，近临龙岗科技创新产业聚集区，是“深圳建筑产业生态智谷”规划的三大产业集群之一。该园区按照“4 区 + 2 基地 + 6 中心 + N 配套”的规划进行产业布局，带动数字建造及设计相关企业入驻园区，搭建产业创新创业生态产业集群。

同时，依托头部企业的丰富产业资源，该产业园高效整合建筑产业上下游产业链，为现代建筑产业提供产业集聚、技术创新、数据采集等综合性服务，借助大数据以及云应用，实现软硬一体化，利用 BIM、人工智能算法等前沿技术，将打造全国一流以“数字建造+BIM 设计全产业链”为要素的数字建筑产业园区。



开园仪式现场

当日，中科院人才交流开发中心与园区公司签署了战略合作协议，龙岗区住建局与特区建工集团下属企业进行了落户签约。中科院人才中心表示将推动天健云途园区数字科教中心和数字科技联合实验室落地实施，同时推动中科院科技成果在园区实现成功转化，为深圳建筑产业生态智谷发展贡献人才、产业等各方面资源。

本次活动共签约 28 家企业，一大批

建筑企业龙头企业、建筑设计(BIM 设计)企业、装配式建筑企业正式签约落户，为“中国建造第一谷”再添新力量。

园区相关负责同志表示，接下来，产业园将高效整合建筑产业上下游产业链，大力发展数字智能建造产业，以科技创新推动建筑业转型发展、以打造“中国首个数字建造 BIM 设计云途系列标杆园区”为目标，助力深圳建筑产业高质量发展。

上，培育以智慧社区为重点的“新城建”产业。截至 3 月，园区入驻企业超 600 家，累计已培育出独角兽企业 2 家、未来独角兽企业 3 家、高新企业 60 家，其中专精特新企业 4 家，并引入和培育出一批知名初创企业，日益成为广州地区乃至大湾区的重要科创中心。

明珠湾智慧城市示范园

南沙区明珠湾智慧城市示范园依托明珠湾智慧城市建设和运营管理，培育“新城建”平台经济和智能化城市基础设施产业。推动智能网联示范园建设，吸引生态企业落户。重点打造一批智慧型企业及应用示范项目，吸引一批智能网联智能制造企业和云网基础设施人工智能企业来南沙集聚，建设成集辅助驾驶、自动驾驶、车路协同、共享出行、产城融合于一体的智能网联汽车特色区域。创新打造“明珠样板”，探索智慧交通应用场景。

清远住建局开展自建房安全专项整治督促指导

确保按期完成自建房排查目标

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，清远市住房和城乡建设局党组成员、副局长丘成杰带领自建房安全专项整治第三督促指导组赴英德开展 2023 年自建房安全专项整治第二次督促指导工作。

督促指导工作分两组进行，现场抽查了英德望埠镇、沙口镇、黎溪镇、连江口镇 4 个镇 16 栋自建房排查整治情况，核查了自建房基础信息录入人情况、房屋结构安全等内容。现场抽查问题主要集中在部分自建房录入信息有待提高、上传照片不全或有误、消防安全隐患、管理措施不到位等。

现场抽查后随即召开了座谈会。会上，丘成杰再次强调，市委市政府对自建房安全专项整治工作高度重视，已将此项工作纳入了 2023 年市委“十大行动方案”清单任务。各地务必全力推进工作开展，确保按期完成全部自建房排查目标。首先要深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，持续加强督促指导，全力推动工作开展，确保按期完成全部自建房排查目标任务，并对已完成排查的地区加强巡查、查漏补缺，提高排查工作质量。

其次，要加强汛期巡查工作。近期，强降雨强对流天气多发，提前做好防范应对工作，加强对自建房的现场安全提醒和日常检查。同时加强应急巡查，防止台风、泥石流等自然灾害对自建房产生破坏。

再次，要继续做好自建房安全隐患排查整治工作，特别是对此前排查的经营性自建房进行“回头看”，狠抓分级分类处置，经鉴定需要整治的隐患建筑要落实产权人主体责任。