

全省商品房销售面积达2625万平方米

# 广东一季度房地产市场呈恢复态势

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广东省房地产行业协会发布了《2023年第一季度广东房地产市场分析报告》。报告显示，今年第一季度，广东商品房销售面积、销售金额同比增长9.8%和14.0%，呈加速恢复态势。报告认为，市场复苏尚未稳固，支持政策仍需持续发力，企业仍需积极促销，共同呵护市场稳定复苏和健康发展。

## 商品房销售面积升至历史高位

报告显示，今年第一季度，全省商品房销售面积2624.91万平方米，销售额3855.92亿元，同比增长9.8%和14.0%。其中，商品住宅销售面积2293.34万平方米，销售额3510.83亿元，同比增长16.9%和19.9%。

从价格走势看，第一季度商品房销售均价为14690元/平方米，同比上涨3.8%；其中商品住宅销售均价15309元/平方米，同比上涨2.6%，总体呈现止跌企稳运行态势。

今年第一季度商品房、商品住宅销售面积均超过2019年，回升至历史高位水平。总体而言，今年第一季度各市商品住宅销售面积普遍接近或高于近10年



广东城镇居民的刚性和改善性住房需求仍然巨大（资料图片）

同期平均水平，个别城市创下同期新高，显示总体恢复态势较好。

## 各项资金指标进一步改善

从到位资金情况看，一季度全省房地产开发企业到位资金4779.90亿元，同比下降4.1%。数据显示，一季度各项来源资金指标相比1—2月进一步改善。从完成投资情况看，一季度全省房地产投

资额2865.01亿元，同比下降8.2%。

截至今年3月末，全省商品房施工面积约7.73亿平方米，同比下降6.0%。其中，一季度新开工面积1662.58万平方米，同比下降32.4%。竣工面积2136.54万平方米，增长17.0%，增速提高15.2个百分点，意味着保交楼政策在加力落实落地。

从土地市场看，据广东省房协土地与产业研究中心监测，今年第一季度，

全省经营性用地挂牌551宗，挂牌总面积为2102.34公顷，同比分别增长0.2%和13.4%。

## 市场已然复苏但尚未稳固

报告数据反映，随着各地保交楼工作有序推进，前期稳定房地产市场等政策效果持续显现，今年一季度广东商品房销售市场已恢复至疫情之前正常年份同期的较高水平，房地产企业到位资金、完成投资等指标边际好转，房地产市场出现积极变化，广东城镇居民的刚性和改善性住房需求仍然巨大，房地产市场依然拥有广阔的发展空间。但商品房待售面积仍创新高，到位资金与完成投资额的比值、居住用地供求规模等指标均为近年同期最低，行业资金压力尚未得到实质性缓解。近期调研获悉，3月下旬以来，商品房交易市场活跃度也有所回落，反映市场复苏尚未稳固。

报告建议，为进一步促进房地产市场稳定复苏，推动房地产业向新发展模式平稳过渡，支持政策仍需持续发力，企业仍需积极促销，共同呵护市场稳定复苏和健康发展。

## 中交四航局作品获金风筝国际微电影大奖

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员肖明葵、陈杰、周海龙、胡彦宏报道：近日，第五届金风筝国际微视频微电影荣誉盛典在山东潍坊峡山区举办，中交第四航务工程局有限公司（以下简称中交四航局）作品《一朵小花》和《过年啰》荣获十佳音乐微电影和十优微电影。

本次大赛作为近年来国内影视界的一项盛事和第40届潍坊国际风筝会的重要分项活动之一，吸引了众多国内外影视编剧、导演、演员以及文化影视、艺术界知名专家学者，共征集作品2700余部，来源覆盖全国及法国、巴基斯坦等20多个国家和地区。

中交四航局在这一大国际微电影大赛平台上获得两项殊荣，是多年发展员工文艺生活，实现文化艺术创作高质量发展的成果之一。作为作品主创团队的秋月诗社，是中交四航局员工文化阵地，从2017年开始，创作了一大批优秀的诗歌、微电影等文艺作品，为中交四航局员工的文艺生活、为广东文艺的繁荣做出了积极贡献。

在2022年，秋月诗社组织发起和参与创作出了大量优秀文艺作品，包括数十首歌曲、数百首诗歌、一批优秀散文和微电影作品，其中不少获得了国际国家级和省级大奖或被重要平台采用播出。

中交（肇庆）投资发展有限公司党委书记张木森表示：“秋月诗社自这两年入驻中交滨湖雅郡以来，将优秀的文化艺术引入社区，和我们一起创作了微电影《伟大的七月》、北京冬奥会歌曲《飞舞的雪花》等优秀作品，不仅活跃了健康阳光、积极向上的社区文艺生活，而且在国内国际文化艺术交流活动中获得大奖，展示了央企的文化魅力和精神风采。最近，秋月诗社又为中交四航局创作了歌曲《OH MY FRIEND》，还为全国妇幼保健事业创作了主旋律歌曲《牵手幸福》，这种旺盛不息的创作力和央企文化工作者的时代社会责任感，必将成为岭南艺术之林一朵盛开的奇葩。”

## 吉华股份与粤科创投举行战略合作签约仪式

广东建设报讯 记者陈克正报道：4月25日，广州市吉华勘测股份有限公司（以下简称吉华股份）与广东粤科创业投资管理有限公司（以下简称粤科创投）举行战略合作签约仪式，并为战略合作单位揭牌。

番禺区市场监管局局长卢鼎发表讲话，祝贺粤科创投入股吉华股份和双方进行战略合作。他表示，吉华股份是番禺区重点检测企业，希望在粤科创投入股后，吉华股份的防灾监测检测事业更上一个台阶，也助力“番禺检测”成为中国乃至世界的一张新名片。

粤科创投陈岗董事长在发言中表示，粤科金融集团致力于成为国家战略新兴产业的推动者、科技金融融合

企业价值的发现者和创造者。粤科创投作为粤科金融集团旗下投资平台，接下来将与吉华股份在物联网防灾安全应急领域开展前沿技术孵化、科技成果转化、科技产业投资等方面深度合作，粤科创投将利用资本运作优势，将吉华股份的品牌、市场等优势与外部投资者的资金、机制等优势有机结合，共同打造自主可控、安全可靠、技术创新的防灾监测技术体系。

吉华股份彭炎华董事长认为，粤科创投作为省属国企粤科金融集团的核心成员企业，选中吉华股份作为入股投资对象和战略合作伙伴，彰显了集团对工程防灾减灾的重视，以及对吉华股份在物联网防灾监测方面的充分认可。未来，吉华股份将在粤科创

投的支持、指导下，着力升级物联网防灾监测系统，大力引进复合型人才和软硬件人才，重点开拓能源、水务和市政管网等国家战略升级产业方向，完善与政府监管部门要求相适应的监测管理信息化系统，为国家尤其粤港澳大湾区高质量发展贡献防灾力量。

银河证券广东分公司总经理助理陈文苑表示，吉华股份在工程防灾安全领域具备较强的技术创新优势和较好的市场基础，在广东省工程安全监测市场具有较强的市场影响力。相信在粤科创投投资后，吉华股份的资本实力和商业信用将进一步提升。作为吉华股份的战略合作伙伴，银河证券也将持续为吉华股份提供优质的投融资服务，助力公司发展。

## 中建装饰人走向海外

### 以青春力量助力“一带一路”高质量发展

广东建设报讯 记者陈克正报道：近年来一批批中建装饰人走向海外参与当地工程建设，海外装饰的胡官清就是其中代表。他用十年岁月助力国家“一带一路”建设，一路的困难险阻都将成为他的勋章。

2013年，中建装饰组织开展第一届海外人才培训班。刚毕业的胡官清即刻报名，开启了他职业生涯第一课。2015年，怀揣着“投身‘一带一路’，倡议、让人生无限精彩”的梦想，胡官清毅然加入海外装饰国外工程建设的行列当中，奔赴阿尔及利亚施工一线，开始了海外生涯。

初到阿尔及利亚，他一边通过学习努力克服语言障碍，一边深入了解属地商务合约管理工作，从实践

中不断汲取专业知识。2019年，胡官清转战马来西亚，担任马来西亚富力公主湾项目负责人。面对中马文化差异、劳务分包资源匮乏等难题，胡官清加班加点研究合同及技术文件。初次担任项目负责人的他不负众望，以优秀的项目综合管理能力赢得了业主、监理等国际单位认可。

胡官清表示，他从不把自己当作新人，始终以一个专业职场人的态度面对每一项工作，并从中获得成长的力量。

2020年，胡官清奔赴埃及，负责埃及新行政首都P15标段项目的前期筹备工作。作为新开辟的国别市场，项目管理人员仅有4人，深化设计、

材料报审等每项工作、每个细节都需要胡官清亲力亲为。

胡官清结合中外籍员工不同特点，积极探索员工培养新模式，抓实员工技能培养，多次组织开展英语交流、工程技术管理等应知应会知识培训。胡官清还邀请外籍员工参与美食制作，促进中埃两国员工跨文化交流。他表示：“只有真诚地把大家当成兄弟姐妹，整个团队才能拧成一股绳。”

2023年是“一带一路”倡议提出十周年。这十年，胡官清以青春力量助力“一带一路”高质量发展，他用行动交出了一份满意的答卷。他说：“毕业进入中建装饰至今，是我的无悔十年！”