

第二届广东省建筑文化宣传周启动

探讨未来城市建筑发展新理念新路径

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：日前，由广东省住房和城乡建设厅主办的第二届广东省建筑文化宣传周启动仪式在广州越秀国际会议中心隆重举行。本届建筑文化宣传周以“未来城市·粤建粤美”为主题，展示广东城市建设成就，探讨未来城市建筑发展的新理念和新路径，旨在广泛传播岭南建筑文化，繁荣建筑创作，推进我省城市建设更加人文、宜居、创新、智慧、绿色、韧性，促进建筑业高质量发展。

启动仪式上，有关领导为 10 位广东省传统建筑名匠、50 位广东省工程勘察设计大师进行授牌。现场嘉宾还观赏了广东省传统建筑名匠、广东省工程勘察设计大师优秀作品展和视频，既亲眼看到嵌瓷、木雕、灰塑、大木作、砖瓦作、



启动仪式

烧砖瓦等岭南传统建造技艺展示，又领略了房屋建筑、市政、交通、水利、电

力、规划等领域的设计风采。在学术交流环节，勘察设计大师、

传统建筑名匠代表、现场嘉宾就“未来城市建筑的共生与发展”话题，深入探讨未来城市建设的新模式、以建筑业高质量发展推进城市现代化建设的策略等等。大家围绕实施城市更新涉及的安全、管理等因素，以及与民生紧密相关的热点话题进行深度交流，问答往来间将活动推向新高潮。

第二届广东省建筑文化宣传周活动期间，全省各地将开展建筑作品展示、设计竞赛、学术交流研讨、系列走访座谈等活动，激发全社会关注和参与建筑文化传播的热情，深入推进我省建筑业高质量发展，铸就岭南建筑文化新辉煌，引领广东城市建设新风向。

广州办理首宗“一手房带押过户”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：4 月 28 日，广州市规划和自然资源局网站发布了《关于创新开展“一手房带押过户”的通告》（以下简称《通告》）。《通告》明确，全市范围内已办理在建工程抵押的预售商品房，以及已办理新建商品房首次登记和抵押权设立登记的持证商品房（即一手现房），在完成房屋带押销售及网签等事项后，当事人可向不动产登记机构申请办理“一手房带押过户”相关业务。

记者了解到，广州市番禺区不动产登记中心近日已成功办理广州市首宗“一手房带押过户”业务。广州市规划和

自然资源局番禺区分局相关负责人表示，这种模式的创新之处在于，卖方在未提前偿还旧贷款、办理注销抵押登记的情况下，现场可与买方办理交易过户，并同步完成抵押权变更登记，顺利实现“一手房带押过户”。

据《通告》显示，预售商品房带押过户办理模式主要有两种：一是在建工程抵押银行、按揭银行为同一抵押权银行机构，只需开发企业、购房人、银行共同到不动产登记部门申请，不动产登记部门即可合并办理“在建工程抵押权注销登记+预购商品房预告登记+预购商品房抵押权预告登记”。二是在建工程抵

押银行、按揭银行非同一抵押权银行机构，则需要开发企业、购房人、在建工程抵押银行、按揭银行共同到不动产登记部门申请，不动产登记部门合并办理相关登记业务。

此外，在办理持证商品房（即一手现房）带押过户办理方面，分为三种模式展开：抵押权变更、转移直接办理模式；新旧抵押权分阶段办理模式；新旧抵押权“三合一”办理模式。

据了解，去年 9 月，广州开始推广二手房“带押过户”。今年 4 月底，广州又创新开展“一手房带押过户”，进一步推动房地产市场平稳发展。

·广东·

三所高校新增备案智能建造本科专业

广东建设报讯 记者陈小珊报道：日前，教育部公布的 2022 年度普通高等学校本科专业备案和审批结果显示，广东 36 所高校新增 94 个备案本科专业中，有 34 个为工学专业，占比达 36.2%。值得关注的是，汕头大学、深圳大学、广东石油化工学院新增备案了智能建造本科专业。

近年来，按照住建部关于发展智能建造的工作部署，广东将“推动智能建造”纳入系列政策文件，并以广州、深圳、佛山等城市作为试点，探索智能建造发展模式，赋能建筑业转型升级，走出了一条多元化发展的路径，取得了可喜的进展。

人才是第一资源。智能建造专业是以土木工程专业为基础，面向国家战略需求和建筑业的升级转型，融合机械设计制造及其自动化、计算机及信息技术、工程管理等专业发展而成的新工科专业。记者了解到，截至 2022 年，广东开设智能建造专业的仅有广州城市理工学院。深圳大学、汕头大学、广东石油化工学院开设智能建造本科专业，将进一步满足广东对智能建造人才的需求。

以深圳大学为例，2022 年深大教务部发布的《关于 2022 年度拟申报本科专业备案专业的公示》显示，智能建造专业核心课程包括建设法规与项目管理、自动控制原理、有限元应用等。申报材料显示，深圳大学智能建造本科专业最快会面向 2023 级生源招生，年度计划招生 130 人。

“广东万里碧道铁人三项赛”首场赛事成功举办

加强碧道水岸空间和城乡腹地功能联结

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员粤河清报道：5 月 1 日，2023 广东万里碧道·佛山三水云东海铁人三项赛成功举办，打响了“广东万里碧道铁人三项赛”赛事品牌的第一枪。来自 5 个国家和地区、全国 23 个省（自治区、直辖市）的近千名铁人三项运动员参赛。

造福当地
推进万里碧道建设

据悉，高质量建设万里碧道是省委、省政府贯彻落实习近平生态文明思想作出的重大决策部署。三年多来，全省累计建成碧道超 5200 公里，带动了河湖生态保护和修复，新建慢行道 3578 公里，建成的一大批惠民碧道、精品碧道、特色碧道，成为推进全民健身事业发展的重要场所。

为更好推进碧道建设成果推广运用、造福当地，省河长办指导开展“碧道铁三”系列赛。此次云东海铁人三项赛是冠以“广东万里碧道”名称的第一场赛事活动。

记者了解到，赛道是本次赛事的一大亮点：游泳赛道设于月亮湖，月亮湖水水质良好，适宜游泳；跑步赛段位于云



奔跑中的选手

东海国家湿地公园高标准建设的万里碧道，是目前全省乃至全国不可多得的生态跑道。赛道串联了云东海的景色，展示了优秀的治水成果，让选手在运动之余感受云东海的风光。

“点水成金”
以碧道激活水经济

同期，由广东省河长办、广东省水利厅策划开展的“点水成金”广东打造绿色水经济新业态融媒大直播第二站也在云东海碧道赛场开播。现场邀请了省、市、区、街道四级政府部门、佛山水经济相关企业、铁三赛事主办方，细述碧道铁三赛事筹备历程及展望，共话佛山

水经济发展的亮点及先进做法，规划优先，整体打造，以“碧道”为媒，探索“碧道+体育赛事”“碧道+水上运动”“碧道+乡村振兴”“碧道+水利风景区”“碧道+水文旅”等路径，共盼广东水经济未来有更广的发展前景、更大的发展空间、更好的发展成效。

省水利厅河湖处长处二级调研员张伟民在活动中表示，“碧道铁三”是促进区域经济发展的新引擎，通过赛事活动进一步吸引社会关注，提升城市形象，加强碧道水岸空间和城乡腹地的功能联结，促进企业投资兴业，引入体验性、参与性水经济项目，助力绿色水经济蓬勃发展，为城乡经济发展注入新活力。