

两部门发布《关于做好传统村落集中连片保护利用示范工作的通知》

增强传统村落内生发展动力

广东建设报讯 近日，2023年传统村落集中连片保护利用示范名单公布，北京市密云区、湖南省张家界市永定区、四川省南充市阆中市等35个县（市、区、旗）位列其中。各示范县将坚持“保护为先、利用为基、传承为本”原则，增强传统村落内生发展动力，不断形成当地传统村落保护利用经验和模式。

住房和城乡建设部、财政部近日发布《关于做好传统村落集中连片保护利用示

范工作的通知》，要求各示范县抓紧完善并印发传统村落集中连片保护利用示范工作方案，并在工作方案基础上编制并印发县域传统村落集中连片保护利用规划。

通知要求，保护利用规划要坚守“保护发展传承中华农耕文明”初心，坚定文化自信自强，坚持“保护为先、利用为基、传承为本”原则，以传统村落为节点，连点串线成片确定保护利用实施区域，明确区域内村落的发展定位和发展时序，充分发挥历史文化、自然环

境、绿色生态、田园风光等特色资源优势，统筹基础设施、公共服务设施建设和特色产业布局，实现生活设施便利化、现代化，建设宜居宜业和美乡村，留住乡亲、留住乡土、记住乡愁。

通知还要求，各示范县要加强统筹协调，完善政策制度，创新体制机制，整合相关资源，吸引社会资本参与，激发村民参与保护利用的主动性和积极性，增强传统村落内生发展动力，聚焦群众急难愁盼问题，不断形成当地传统村落

保护利用经验和模式。

住房和城乡建设部村镇建设司一级巡视员董红梅表示，目前，有8155个传统村落列入国家级保护名录，保护了53.9万栋历史建筑和传统民居，挖掘了4789项省级以上非物质文化遗产，传承发展了大量具有乡土气息的农事节庆、乡风民俗等活动，形成了世界上规模最大、内容和价值最丰富、保护最完整、活态传承的农耕文明遗产保护群。

（据新华社）

我国全面实现不动产统一登记

不动产统一登记制度体系基本成型

广东建设报讯 记者陈克正报道：日前，全国自然资源和不动产确权登记工作会议上，自然资源部部长宣布：我国全面实现不动产统一登记。这意味着经过10年努力，我国将国土空间所有不动产都进行了统一登记。

十年颁发不动产权证书7.9亿本

记者从会议上了解到，今年是不动产统一登记改革实施十周年。十年来，全国累计颁发不动产权证书7.9亿多本，其中很大一部分涉及到农村土地承包经营权、宅基地、城市老旧小区和老公房、迟迟无法办证的商品住房等。

不动产统一登记，涉及到“硬内容”和“软内容”的登记。其中，硬内容是指可以测绘或直接统计到的内容，包括房屋坐落、不动产单元号、房屋用途、房屋面积等。而软内容则是指权利，包括权利人名字（如户主名字、企业名字等）、权利类型（如土地使用权、房屋所有权等）、权利性质（如出让、商品房等）、使用期限（如土地使

用权截止年限等）、权利其他状况（如房屋结构、楼层、竣工时间等）。

潜在房屋交易规模将增加

不动产统一登记制度全面建立，是对全国国土空间进行的一次大盘点、大汇总，其涉及各种类型的不动产项目，有助于保护相关权利人权益。后续土地房屋等方面的买卖、抵押、证明等工作，都可以基于全国不动产信息系统，更有效开展工作，客观上有助于更好盘活存量，提高不动产项目在国民经济发展中的相关作用。

易居研究院研究总监严跃进表示，从房地产角度看，该政策将带来三大重要影响：首先，部分有瑕疵、有纠纷、无产权的房产项目有了合规标签，具备不动产权利证书后，其后续交易将更加顺畅；其次，潜在的房屋交易规模将增加，存量房市场也将形成规范、有序、高效的交易模式；最后，有助于购房政策更加合理规范，促进房地产市场平稳健康发展。

利于推进房地产税开征工作

我国全面实现不动产统一登记的消息一公布，就引起了社会大众的广泛关注，也引起了一些焦虑或讨论。这些问题主要集中在房东是否会加快抛售房屋、是否会开征房地产税、房价是否会下降等。

对此，严跃进认为，此次消息发布是全国自然资源和不动产确权登记工作会议的情况汇报，购房者或房东无需多虑。全面建立不动产统一登记制度，利于房地产税开征工作的推进，但房地产税在2023年没有开征基础，后续即便开征，也会考虑共同富裕总体框架、财税政策改革导向和房地产市场形势变化。

对于房价下降的问题，严跃进认为，短期看，全国住房市场正处于复苏阶段，房价总体企稳回升；中期看，新型城镇化工作继续推进，合理住房消费需求继续释放，房价总体平稳向好；长期看，要视房地产税推进情况、租赁住房市场发展情况而定。

广州海珠区出台河长制监督问责制度

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员穗河轩报道：近日，海珠区印发《广州市海珠区全面推行河长制工作领导小组办公室监督问责工作制度》（以下简称《制度》）。

近日，海珠区河长办联合区纪委监委组织区河长办各成员单位、全区各街道纪工委负责人及街道分管领导召开河长制监督执纪工作宣贯会，市河长办相关负责人到会指导。海珠区河长办主任、副区长苏明庆作会上讲话，强调要聚焦重点领域，强化监督问责，敢于较真碰硬，推动河湖治理见行见效，服务高质量发展大局。会议对《制度》进行了解读，并明确了河湖长制工作中“谁来监督问责、监督问责谁、怎样监督问责”等工作机制，进一步增强了监督问责工作的规范性、操作性和有效性，为打造美丽水环境提供了更有力抓手。

《制度》明确，区河长监督问责组设在区纪委监委党风政风监督室，由区纪委监委党风政风监督室主任担任组长，区纪委监委派驻区水务局纪检监察组副组长担任副组长。实行双重领导体制，执纪问责工作以区纪委监委组织领导为主，日常监督工作以区河长办组织领导为主。为打通监督最后一公里，《制度》明确，区纪委监委机关、街道纪工委、纪检监察联络站三级监督力量强化日常监督，将监察监督的“触角”延伸到基层“神经末梢”，构建了一体化监督体系。

据悉，全面推行河湖长制以来，广州市海珠区不断创新完善河湖管理制度，以有效监督管理推动河湖长真抓实干，河湖水环境实现历史性、整体性好转，全区74条河涌消除劣V类，水质达到或优于Ⅲ类比例较2021年提高至59.4%，昔日的“黑臭河”如今蜕变成群众点赞的生态滨水空间。

广州市住建局召开2023年第二季度全市质量安全监督工作会议

提升施工安全监管水平 遏制重特大事故发生

广东建设报讯 近日，广州市住房和城乡建设局党组成员、副局长王保森主持召开2023年第二季度全市质量安全监督工作会议。会议传达学习了习近平总书记对安全生产作出的重要指示和省、市安全生产重要文件精神，对2023年第一季度住建领域安全生产、质量监管、文明施工、信息化、三防应急等工作进行总结并部署第二季度各项重点工作。

王保森在会上强调，要切实提升施工安全监管水平，增强近期安全生产事故案例交流学习，引以为鉴，举一反三，坚决遏制重特大事故发生；要深刻领悟《质量强国建设纲要》内涵，切实加强工程质量监管，全面落实各方主体的工程质量责任，强化质量责任追溯追究，系统性化解工程质量问题，加强在建工程质量检查；要贯彻落实《数字中国建设整体布局规划》，大力推进智慧工地管理，大力推进重点区域、重点项目BIM应用，提升信息化监管效能；要持续提升房建工地文明施工管理水平，深化文明城市创建工作，配合加强建筑废弃物源头管治及分级分类管控，落实占道施



会议现场

工交通秩序大整治工作；要做好汛期三防应急响应，加强隐患排查，提前采取防范措施。

广州市质监站、市安监站、天河区住建局在会上交流发言。市住房城乡建设局一级调研员（市管）吕昕，局相关

处室、市质监站、市安监站、市散水节能中心、市重点项目管理中心，各区（空港委）住建局，市建筑业联合会、市建设监理行业协会，相关重点企业负责同志参加会议。

（穗建）