



住房和城乡建设部将开展2023年乡村建设评价工作

广东四地入选评价工作样本县

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:日前,住房和城乡建设部印发《关于开展2023年乡村建设评价工作的通知》(以下简称《通知》),决定选取102个县开展2023年乡村建设评价工作。其中,我省韶关市翁源县、肇庆市怀集县、河源市连平县、阳江市阳西县被选取为样本县。

全面评估建设状况水平

根据《通知》,此次评价工作围绕农村基本具备现代生活条件的目标要求,抓住让人民群众安居这个基点,从农房建设、配套设施、公共服务、县镇辐射带动等方面开展评价,构建

包括农房建设、村庄建设、县镇建设、发展水平4方面57项指标的评价指标体系,使乡村建设情况可感知、可量化、可评价。各地可根据自身发展水平、区域特点增加评价内容,提高评价的针对性、有效性。

同时,此次评价工作还明确以县域为单元开展综合评价,全面评估乡村建设整体状况和水平,查找县域统筹乡村建设中的问题短板。并以乡镇、村庄为单元开展细化评价,在每个样本县选取3个乡镇、10个村庄进行评价,详细了解乡镇和村庄房屋建设、人居环境、基础设施、公共服务设施建设及运行情况,查找具体问题。

点面结合精准查找问题

《通知》明确,2023年乡村建设评价工作要综合运用现场调研、问卷调查等方式获取一手数据资料,全面掌握县域、乡镇和村庄建设情况,确保评价结果客观、准确、深入。同时,点面结合精准查找问题,面上要聚焦县域统筹、县乡村功能衔接互补,系统评估乡村建设的共性问题、基础设施和公共服务设施的短板等,找出短板“缺什么、缺多少、哪里缺”,提出对策建议;点上要聚焦所评价的乡镇、村庄,汇集村民问卷、干部访谈、现场调研等情况数据,形成细化评价表,对照问题判定标准,分析乡镇和村庄建设中的具体

问题,形成问题清单,纳入评价报告。

《通知》指出,样本县要发挥主体作用,针对查找出的问题,加强部门统筹,制定工作方案,明确时间表、路线图、责任部门,形成乡村建设任务项目。对于面上的问题,要完善政策,实施有针对性的专项行动,县域统筹推进解决;对于点上的问题,要对照问题清单逐项推进解决,确保取得实效。《通知》还要求省、市一级住建部门要加大对样本县的督促指导,支持帮助样本县解决问题。针对评价反映出的本地区乡村建设的共性问题 and 突出短板,要研究制定相关政策措施推动解决。专家团队要因地制宜选择技术方法和解决方案,提高乡村建设科学性、合理性。

省住房城乡建设厅赴深圳开展超低能耗建筑等试点项目评审工作

优秀项目将纳入专项资金储备项目

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:近日,省住房城乡建设厅根据超低能耗建筑试点工作安排,派出工作组前往深圳市推荐的备选典型案例项目现场,听取项目整体情况介绍,现场评审深圳低碳城会展中心、深圳未来大厦、香港大学深圳医院等项目。

树立多项超低能耗建筑标杆

据悉,此次深圳市推荐的典型案例项目均通过节能改造,使项目达到节能降碳,更满足绿色低碳的高质量发展目标。

其中,深圳低碳城会展中心以设计、施工、运维和管理四个维度为核心展开策划,针对夏热冬暖气候特点,结合岭南建筑设计手法,采取被动设计优先、主动技术优化的设计原则,通过太阳能光伏发电、磁悬浮空调主机、直流小屋等14项前沿技术以及120项可复制可推广的技术,提升可再生能源的利用,降低建筑耗能。据介绍,该项目被列入2022年《深圳市近零碳排放区第一批试点项目》,并收录到《近零能耗建筑百佳案例集》中。

未来大厦通过生态补偿和绿色建筑技术探索城市建设模式。大厦集



深圳未来大厦

成中式新型景观建筑、近零碳排放建筑等十余个绿色技术体系,以跨界技术融合提升空间效能和建筑性能;配套建立链式创新孵化服务模式,创新试点“15分钟绿色生活圈”,实现了城市建设模式、跨界融合创新、产业孵化以及绿色运营方式等四个层面的升级。该项目被列入深圳市首批近零碳排放建筑试点,是全国首个走出实验室规模化

应用全直流的建筑项目。

香港大学深圳医院于2019年开始引入合同能源管理模式(EMC),采用合同能源管理节能效益分享型对医院空调通风、照明、热水等系统进行改造,配套建立医院后勤机电系统运营管控中心,进一步降低整体能耗。据悉,该项目节能率为16.05%,达到预期要求,也将医院打造成为行业节能管理的标杆示范单位。

打造绿色低碳建设新格局

事实上,深圳市在近年来持续推进绿色建筑发展。记者了解到,深圳目前已成为国内绿色建筑建设规模最大和获绿色建筑评价标识项目、绿色建筑创新奖数量最多的城市之一,2021年中国城市绿色建筑发展竞争力指数名列全国第一。

绿色低碳的发展新格局也不仅在深圳铺开。在广东,省住房城乡建设厅近年来从制定政策文件、贯彻落实相关法律法规、开展试点示范、推动城乡建设领域碳达峰碳中和等方面着手,不断推动城乡建设绿色发展;同时大力发展岭南特色超低能耗、近零能耗建筑、零碳建筑,持续推进绿色建筑、建筑节能等工作。

省住房城乡建设厅相关负责人表示,接下来将按照“实效优先、成熟项目优先、具有可复制可推广效应”三个原则遴选项目,按建成和在建项目两类进行试点,已建成的项目评审通过后直接进入推广阶段,在建项目经确定为试点项目的,将统一组织评审并公布试点结果。接下来,将通过网上公示、主流媒体报道、工作交流会等形式开展宣传推广。优秀项目将纳入城乡建设绿色发展专项资金的储备项目,择机推送国家碳达峰碳中和典型案例和试点项目库。

● 导读

广州鼓励
历史文化街区活化利用

——02

助推广佛全域同城
破解城市轨道交通难题

——03

住建部评出生活垃圾分类达人
广东五人入选

——08