

国内首部地方建设工程消防施工质量验收技术规程发布

# 广州探索破解建筑消防审验难题

**广东建设报讯** 记者唐培峰、通讯员穗建报道：近日，广州市地方标准《建设工程消防施工质量验收技术规程》(DB 4401/T 212—2023)（以下简称《规程》）获批发布，自2023年5月25日起实施。广州市也成为国内率先出台该类技术规程的城市。《规程》细化明确了参建单位的工程质量行为和责任，对于消防工程质量监管具有极大提升和规范作用。

## 明确参建单位行为责任

《规程》系统地梳理了现行国家、行业规范涉及到消防工程的施工质量、检测、查验要求，汇总成体系，可供建设、设计、施工等单位开展涉及消防的质量验收和单位工程消防查验使用。其内容包括消防施工质量过程管控、既有建筑改造质量查验等章节，涵盖房建工程和城市轨道交通工程两大建设类型，并载明其他建设工程类型可参照本规程执行。

据广州市建设工程质量监督站有关负责人介绍，《规程》细化明确了参建单位的工程质量行为和责任，明确了项目见证检测、现场抽检的要求，更有利于指导开展工作，对于消防工



参建各方要抓好消防施工质量控制和管理

程质量监管具有极大提升和规范作用。

## 将验收内容纳入技术体系

据广州市住建局消防处相关负责人表示，《规程》有三个方面的创新：一是根据建设工程专业特点，划分了

涉及消防的分部分项工程，将消防质量验收内容按专业类别纳入到现有建筑工程质量验收技术体系，为进一步压实各方责任主体的消防施工质量提供了技术依据；二是参照现行国家、行业相关的验收标准，对主体结构、给排水、建筑电气等内容，明确了建

设单位在分部分项和竣工验收阶段需要进行消防查验的技术内容、要求、查验数量及查验方法；三是广州作为国家历史文化名城，存在大量既有建筑需要进行改造利用的现实需求，但部分存在难以执行现行国家工程建设消防技术标准的典型问题（如防火间距不够、安全疏散宽度不足等）。《规程》结合试点项目情况进行了总结和提升，提供了若干项补偿性消防加强措施，填补了验收标准的空白。

具体而言，《规程》一是明确规定既有建筑改造工程的消防质量现场查验，应执行现行国家工程建设消防技术标准的规定；二是从技术上提供解决办法，例如对于防火间距来讲，既有建筑的改建工程与相邻既有建筑之间的防火间距不满足现行消防技术标准要求时，建筑相邻外墙的耐火极限分别不应低于2.00h。同时，对消防车道、安全疏散、防排烟系统等关键参数均提供补偿性解决。

下一步，广州市将加强《规程》的宣贯和培训，并以《规程》为依据，继续完善配套的管理政策文件，在信息化监管、消防审验方面继续推出创新优化措施，为消防审批助力广州市高质量发展贡献力量。

2023年穗港澳高校“活力杯”设计活动启动

# 高校师生聚焦广州开展调研设计



启动仪式现场 姜兴贵摄

**广东建设报讯** 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：5月27日，穗港澳高校“活力杯”设计活动启动仪式在广州粤剧博物馆成功举办，来自穗港澳三地专家教授、高校、相关部门近200人参加活动。广州市委常委、常务副市长陈勇，广州市政府副秘书长、市规划和自然资源局局长邓毛颖出席。

## 汇集青年力量 打造湾区交流平台

此次设计活动由广州市政府指导，由广州市规划和自然资源局、越秀区政府、荔湾区政府共同主办，得到广州市委宣传部、统战部、港澳办、教育局、团市委、广州市城市规划协会大力支持。

启动仪式上，广州市政府为中国工程院院士何镜堂、中国地理学会原副理事长许学强、中国美协副主席李劲堃三位专家分别颁发顾问聘书。

香港大学建筑学院城市规划及设计系主任何深静表示，活动打造了穗港澳三地高校间的交流合作平台，为设计人才提供了展现自我、实现梦想的舞台。来自澳门城市大学创新设计学院的博士生孟悦表示，期望从城市规划、建筑设计及历史街区保护与活化等多维度参与，提出可行的解决方案。

## 搭建设计之家 展现老城市新活力

据悉，本次活动将向来自穗、

港、澳高校师生征集、优选、展示和落地一批城市设计、建筑、景观、艺术等的优秀调研报告和设计方案。通过调研，选手将挖掘片区内关键性、迫切性问题，提出可行的对策建议。

活动聚焦荔湾区和越秀区，参赛选手可在研究范围内选择任意一场地开展调研和设计。同时，活动搭建了全社会参与规划建设、名城保护利用的阵地“设计之家”，打造广州“老城市新活力”的共学场、实践场、展示场，吸引更多青年力量和市民群众关注广州的未来城市发展。

活动结束后，李劲堃在接受记者采访时表示，本次活动“羊城活力·湾区共绘”的主题，体现的是穗港澳同宗同源，也是想让学生在参赛过程中形成问题导向，在了解广州历史文化背景之上，学以致用，探索城市发展的可能。

“港、澳地区在近几十年的高速发展，在面对历史文化保护和城市发展设计问题时有着不同的视角。此次活动对穗港澳三地来说是一次交流互学的机会，我也建议来自不同地区、不同专业的学生能够融合不同视角在比赛中做出好的设计。”澳门城市规划学会副监事长陈振光在接受广东建设报记者提问时答道。

活动主办方表示，将继续以设计活动为契机，在穗港澳互学互鉴、交流碰撞中开拓思路、汇聚创意，激发设计新理念，开拓发展新境界，创造更高质量、更高品质的城市空间。

## 李时平一行 赴广州市城管局调研



调研会现场

**广东建设报讯** 根据中央和省委“大兴调查研究之风”的有关部署和工作安排，为进一步了解广州市城市管理部门全面贯彻落实党的二十大精神，大力推动城市管理高质量发展的新思想、新举措、新成效，加强双方的沟通与合作，羊城晚报报业集团（羊城晚报社）党委委员、副社长李时平一行，于近日赴广州城市管理和综合执法局开展调研和交流。

调研组一行首先观看了《广州城管这十年》总结视频。广州市城管局党组书记、局长陶镇广详细介绍了该局全面贯彻落实党的二十大精神，大力推动城市管理高质量发展的举措、经验、成效。他还表示，广州市城管局将积极与羊城晚报、广东建设报等党媒联动，做好城市管理宣传工作。

李时平副社长向广州市城管局介绍了羊城晚报报业集团的发展情况。他指出，党报党刊是党的宣传喉舌，各级党政机关、各部门要善于利用并积极配合党报党刊开展宣传工作。作为媒体，我们将努力为城市管理等政府工作鼓与呼。广东建设报总编辑洪启旺介绍了建设报今年的宣传工作重点及报社近年举办智慧城市、南粤工匠、城市更新、民宿论坛等4大品牌活动的基本情况。

参加调研会的还有广州市城管局宣传教育处、建筑废弃物管理处、余泥渣土管理处、综合调研处相关负责同志。

(文、图/陈志嵩)