

惠州建筑业逐“绿”而行

# 闯出绿色低碳高质量发展新路径

广东建设报讯 记者陈小珊,通讯员罗杰、练晓旋、倪铭睿报道:今年的政府工作报告提出,完善支持绿色发展的政策,发展循环经济,推进资源节约集约利用,推动重点领域节能降碳。党的二十大报告提出,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展。

建筑业作为能源消耗的三大主要领域之一,加快发展方式绿色转型既是时代所需,也是高质量发展的必然要求。近年来,惠州市全面贯彻落实新发展理念,服务和融入新发展格局,扎实推进绿色建筑创建工作。2022年,全市新增绿色建筑面积约2114万平方米,占城镇新建民用建筑面积的92.5%,超额完成省下下达的80%目标任务。

## 规划先行引领绿色发展

规划先行,谋定而后动。惠州市牢牢把握绿水青山就是金山银山理念,立足城乡建设工作现状,先后出台了《惠州市市委办公室、惠州市人民政府办公室印发<推动城乡建设绿色发展的工作措施>的通知》《惠州市绿色建筑创建行动实施方案》《关于进一步加强绿色建筑品质管理工作的通知》等政策文件,开展谋划惠州市建筑领域碳排放达峰行动,逐步形成了以绿色发展为引领,详细规划为基础,专项规划为补充的规划体系,助推全市城乡建设绿色发展扩面、提质、增效。



惠州城市新貌

依托绿色建筑发展制度基础,惠州市实现了从完善绿色建筑在土地出让、可研、规划、设计、施工及竣工验收等建设全流程的工作要求,到创新性地将绿色建筑设计与销售联动,在房地产市场监管端落实星级绿色建筑全装修建设等刚性要求,再到堵塞星级绿色建筑商品房毛坯销售产生的行业监管漏洞的重大飞跃。

实践证明,惠州市科学合理的规划设计已成为绿色建筑长远发展的动力和保障。

## 促发展守底线统筹推进

惠州市聚焦拉高线促发展、守底线保安全,统筹推动绿色建筑创建工作迈出新步伐。

加大力度促发展。设立城乡建设领域绿色循环发展与节能降耗专项资

金,每年安排财政资金300万元,对装配式建筑示范项目、装配式建筑产业基地、绿色建材项目等四大类12小项的项目予以专项资金奖励;推动公积金贷款支持高星级绿色建筑和装配式建筑商品房项目优惠政策落地实施,以实打实的优惠提升企业和社会民众对绿色建筑的认识,逐步推动形成以消费者市场为主导的绿色建筑发展模式。

夯实责任守底线。以绿色建筑验收为重要抓手,强化质量管控,对绿色建筑项目性能刚性把关,确保标准落地落实;通过开展房屋建筑工程勘察设计质量专项检查,督促整改设计深度不足、“凑分”严重的绿色建筑,进一步加强项目质量监管;启动建筑科技发展督查工作,对勘察设计质量监管过程中发现的问题开展“回头看”督查,规范县(区)绿色建筑工作开展,筑牢建筑质量安全底线。

## 加快转变绿色建造方式

随着城镇化快速推进和产业结构深度调整,加快扭转粗放的城乡建设方式已迫在眉睫。惠州市以节能减排、降低建筑能耗为抓手,以装配式建筑为重点,推动全市建筑产业向工业化、智能化、绿色化转变。

针对全市装配式建筑执行标准不统一的情况,印发《关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》,细化装配式建筑的执行范围,有力推动政府投资工程落实装配式建筑要求,提升服务质量。同时,鼓励企业通过技术升级争创国家级、省级建筑产业智能制造示范单位,示范带动建筑业整体水平提升和绿色低碳发展。多措并举之下,惠州市装配式建筑走出了一条“从无到有、从有到优”的发展道路,取得了良好成效。

其中,广东省菲力绿色板业有限公司获评省级建筑部品部件智能生产线典型范例,实现传统建筑业企业在新时代焕发新的光彩。2022年,全市新开工装配式建筑面积约665万平方米,占新开工建筑面积的20.94%。

迈上现代化建设新征程,惠州市将加快建筑产业补链、强链、延链,在市场培育、智能建造、人才队伍建设、绿色建材产业等方面持续发力,积极推动一批既有建筑节能绿色化改造、超低能耗及近零能耗建筑、建筑太阳能光伏建设示范项目落地,为实现“双碳”目标作出积极贡献。

# 广东新增6处历史文化街区

梅州、江门、阳江、清远四地街区入选

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,广东省人民政府门户网站公布了《广东省人民政府关于公布第四批广东省历史文化街区名单的通知》(以下简称《通知》),来自梅州市、江门市、阳江市、清远市四地共6处街区入选第四批广东省历史文化街区名单。至此,广东省共有20个地级市拥有历史文化街区,其总数达到111片。

## 全省新增6处历史文化街区

《通知》强调,为更好地保护、挖掘和传承我省优秀历史文化遗产,弘扬优秀传统文化,根据《中华人民共和国文物保护法》《历史文化名城名镇名村保护条例》等有关规定,梅州市大埔县百侯镇侯南历史文化街区、梅州市大埔县茶阳镇茶阳老街历史文化街区、梅州市梅江区中山路历史文化街区、江门市蓬江区长堤历史文化街区、阳江市江城区南恩路历史文化街区、清远市连州市丰阳铺头历史文化街区等6处街区入选第四批广东省历史文化街区。

《通知》要求,各地、各有

关部门要充分认识保护历史文化遗产的重要性和紧迫性,切实加强历史文化街区保护管理工作。历史文化街区所在市、县级人民政府要依法做好历史文化街区保护规划的编制、审批和实施工作,完善保护规章制度。省住房和城乡建设厅、文化和旅游厅要加强对历史文化街区保护工作的指导、监督和检查。

## 梅州3处街区入选省级榜单

此次公布的历史文化街区中,梅州市有三处入选。位于梅州市大埔县百侯镇的侯南历史文化街区,范围共计50.35公顷,核心保护范围包括百侯老街、肇庆堂、莲瑞流馨建筑群、荣封第建筑群、素谦公祠建筑群、州司马第、留福井建筑群等文保单位及历史建筑群落,以及与其相连的、风貌上具备连续性的历史文化资源分布区域。位于梅州市大埔县茶阳镇的茶阳老街历史文化街区,总面积约13.1公顷,核心保护范围为高福路、万川路、大华路、新马路、太平路、中山路街巷沿街第一排骑楼建筑。位于

梅州市江北老城区的中山路历史文化街区,核心保护范围总面积5.40公顷,范围以中山路一油罗街为骨架,包括中山路、油罗街、中华街等街区周边文物保护单位、骑楼建筑等。

另外三处历史文化街区分别位于江门、阳江和清远。长堤历史文化街区位于江门市蓬江区,北至跃进路,南至胜利路,西至建设路、蓬莱路,东至堤中路、堤东路,范围面积75.95公顷(核心区面积22.69公顷)。该街区是江门城区发源地,是江门城市发展历史的“活化石”,还是《除暴》《狂飙》等影视作品的取景地。南恩路历史文化街区位于阳江市江城区,为鼉城正街,因古代南恩州治设在鼉城正街,故后人将此街取名南恩路。南恩路街区内建筑以居住为主,沿街骑楼建筑群兼具商业功能。丰阳铺头历史文化街区位于清远市连州市丰阳古村,是当地小有名气的“网红打卡点”。这里有千年古戏台、千年古驿道、千年古祠堂、千年古榕树,厚重的人文历史气息使其成为当地小有名气的“网红打卡点”。

# 广东住房政策向多子女家庭倾斜

广东建设报讯 记者姜兴贵、陈克正报道:6月7日,广东省卫生健康委、省发展改革委等17个部门联合发布《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的实施意见》(以下简称《实施意见》)。《实施意见》明确18项重点任务,加快构建积极生育支持政策体系,全面优化生育措施,其中在住房领域,提出加快完善住房保障体系和实施精准购租房倾斜政策两项举措。

在住房保障方面,《实施意见》提出加快发展保障性租赁住房,促进解决新市民、青年人等群体住房困难,进一步完善公租房保障对促进积极生育的支持措施。广东省各地在配租公租房时,对符合条件且有未成年子女的家庭,可根据其未成年子女数量,在户型选择方面给予适当照顾。同时,进一步优化公租房轮候与配租规则,将家庭人数及构成等纳入轮候排序或综合评分的因素,对符合条件且子女数量较多的家庭可优先配租范围,也可结合当地房源实际直接组织选房。对因家庭人口增加、就业、子女就学等原因需要调换公租房的,根据房源情况及时调换。对选择租赁补贴的未成年子女数量较多的家庭,适当提高补贴标准。

在购租房政策方面,《实施意见》提出住房政策向多子女家庭倾斜,对在缴存城市无自有住房且租赁住房的多子女家庭,可适当提高租房提取额度,或按照实际房租支出提取住房公积金。对购买首套自住住房的多子女家庭,有条件的城市可给予适当提高住房公积金贷款额度等相关支持政策。