

推进全过程服务机制建设，优化全方位监管体系发展

海珠区住建局助推项目建设高质量发展

广东建设报记者 陈克正

1月28日，春节假期后首个工作日，广东省召开全省高质量发展大会，号召全省上下全力以赴、集中精力推动高质量发展，加快实现质量变革、效率变革、动力变革，努力焕发新气象、闯出新路来，奏响了走在前列、当好示范的强音。

各地先后召开高质量发展大会，明确高质量发展“任务书”“作战图”，为实现高质量发展凝聚强大合力。2月3日，广州市海珠区召开全区高质量发展大会，提出“2023年地区生产总值确保增长7%、力争7.5%”的发展目标。大会现场还举行了琶洲省级经济开发区揭牌仪式。海珠区相关负责人表示，将争取每季度都有好项目新引进、新落地，努力在高质量发展赛道上跑出加速度、好成绩。

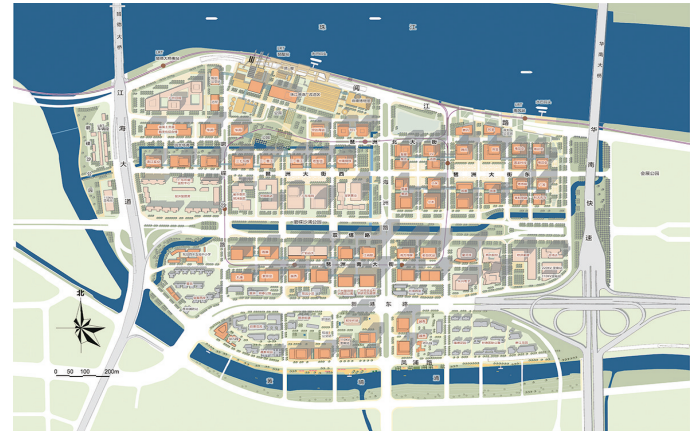
强势推进重点项目建设
推动琶洲试验区高质量发展

海珠区住房和城乡建设局（以下简称海珠区住建局）深入学习贯彻习近平总书记关于推进高质量发展的重要论述精神，学习贯彻省市区高质量发展大会精神，把推进高质量发展作为当前核心任务。海珠区通过不断深化“放管服”改革，持续开展“交地即开工”“提前介入+全过程协调”的新型服务模式；常态召开“现场调研协调会议”+“两周一协调例会”，及时解决企业困难；充分发挥首席服务官作用，积极推行消防审批、占用挖掘城市道路审批免费代办试点服务；切实提供“一企一策一专班”和“点对点”个性化服务，深入开展建设消防验收现场前置服务，让企业少走弯路、多省时间；以增信心、防风险、促转型为主线促进琶洲人工智能与数字经济试验区（以下简称琶洲试验区）稳步发展。

在全省高质量发展的浪潮中，海珠区住建局吹响了奋力建设的先锋号，强势推进重点项目建设。目前，海珠区住建局正全力推动琶洲试验区



海珠区住建局陈永红局长（左二）巡查琶洲西区道路交通情况



琶洲西区总平面图

产业项目、基础配套设施加快建设、投产运营。中国移动广州信息大厦、阿里巴巴华南运营中心项目、环球梦大厦、星河湾中心等15个项目投产运营；欢聚大厦、广铝国际中心等3个项目通过竣工验收；粤科金融大厦、鹏润云端大厦、华邦国际中心等5个项目办理竣工验收手续；腾讯广州总部大楼、广州国际航运大厦、广商中心等5个项目实施幕墙、机电工程。

近年来，琶洲试验区多个重点项目也频频取得可喜成绩。腾讯广州总部大楼、广州国际航运大厦、广商中心等项目运用“智慧建造”，贯彻绿色低碳理念，创新应用BIM技术，全专业进行协同施工深化设计，提前发现设计图纸中的错、漏、碰、缺问题，优化排布，为打造精品工程提供坚实保障。此外，环球梦大厦、中国移动广州信息大厦荣获“国家优质工程奖”；阿里巴巴华南运营中心、星河湾中心等项目分别获得了“广东省建设工程优质结构奖”“广东省建设工程金匠奖”“广东省建设工程优质奖”“广东省建筑业绿色施工示范工程名单”“广州市建设工程质量奖”等奖项……

以上可喜成绩，离不开各建设企业的奋发作为，更离不开海珠区住建局在全过程服务机制和全方位监管体系建设的谋篇布局。

推进全过程服务机制建设
打造国际一流营商环境

在推进全过程服务机制建设方

面，海珠区住建局首先深化琶洲审批模式，高效率服务推动进场施工，牵头成立区建设项目推进工作领导小组，主动帮助企业梳理服务流程、提供专题辅导、安排专人跟踪。

自2016年琶洲试验区产业项目陆续动工建设以来，海珠区住建局率先将琶洲列为工程建设领域行政审批改革试点，主动打破行政审批“万里长征图”，向产业项目提供分阶段办理“基坑支护和土方开挖”“地下室”“±0.000以上”施工许可的专业指导服务。为进一步建立和完善建设服务提前介入机制，还先后编制了《海珠区建设项目交地即开工工作方案》《海珠区工程建设“暖心办”服务工作方案》，力求为企业提供从签约到拿地，再到开工的无缝衔接服务。

其次，海珠区住建局完善联席会议制度，高强度协调解决施工难题。在企业实际施工阶段，海珠区住建局定期收集整理琶洲试验区工作台账，并随时随地深入施工现场、实地调研协调，切实做到想企业之所想、急企业之所急、解企业之所难。

2016年至今，海珠区住建局牵头组织了超过400次专题协调会，通过现场调查研究、聚焦技术指导，多形式帮助琶洲试验区41个产业项目解决了施工生活区、施工道路、施工用水用电用气等建设实际难题。同时，压紧压实企业项目安全生产主体责任，坚决遏制重大安全生产事故，全力打造一流样板工地、一流优质工程的“双一流”绿色建筑典范、工匠文化阵地。

此外，海珠区住建局建立协同联动机制，高标准组织实施竣工验收。海珠区住建局主动成立竣工联合验收工作小组，帮助企业全面梳理验收流程、解读业务重点，让企业少走验收弯路、提高竣工效率。通过面对面的现场专业技术指导，在“保安全、保质量”的前提下，力争推动企业项目一次性通过竣工联合验收，切实缩短工程建设阶段的“最后一公里”。目前，海珠区住建局已成功推动35个企业项目，在竣工验收前通过自主提供BIM模型接入CIM平台，实现琶洲试验区CIM数据加速汇聚。同时，推动琶洲试验区企业项目有序入驻运营，有利于增强企业加快导入高新技术产业、引进高新技术人才的信心，有利于全方位、多层次、宽领域打造国际一流营商环境，为实现琶洲试验区高质量发展打下坚实基础。

优化全方位监管体系
为高质量发展提供安全保障

在优化全方位监管体系上，海珠区住建局首先全力推进融合监管。严格按照工程项目质量安全风险分级监管，以及审查合格的施工图设计文件要求，将消防、人防监督真正融入工程质量监督工作中。针对检查发现的问题，立即责令整改，并跟踪落实整改情况形成闭环，结合信息化手段，把好工程质量、人防及消防关。

其次，有序开展综合检查。海珠区住建局全面检查工程质量责任落实情况，重点排查各参建企业履行法定基本建设程序、质量保证体系建立、工程实体质量等情况。同时，结合工程类型及实际进度，对现场混凝土工程质量、建筑材料及构配件质量、防水工程质量等进行抽查。此外，对工程所使用的建筑材料，督促施工单位按规范要求取样、送检，督促检测单位严格按照标准、规范和相关专业管理制度开展检测。

再次，切实加强事中监管。海珠区住建局重点开展安全专项检查，分别从安全主体责任落实、安全管理架构、危大工程管控等五个方面开展安全建设专项工作。同时，持续开展消防安全检查，督促各项目落实消防安全自查自纠，及时消除消防安全隐患，并依法查处检查过程中发现的重大消防安全隐患的企业和责任人。

最后，持续加强安全意识。海珠区住建局印发了《2023年海珠区房屋建筑工程“安全生产月”和“安全生产海珠行”活动方案》，指导在建项目组织丰富形式的安全宣传教育和应急演练，全面开展第22个全国“安全生产月”建设领域系列活动。海珠区住建局督促各参建企业绷紧安全生产工作这根弦，进一步加强施工现场安全隐患分析和安全排查，切实履行企业安全生产主体责任，为全区项目建设高质量发展提供了坚强的安全保障。

征程万里风正劲，重任千钧再奋蹄。面向未来，海珠区住建局将坚持包容审慎监管原则，用好琶洲智慧工地监控平台，创新智慧建管模式，加强质量安全管理，守住安全生产底线，全力推动形成大抓高质量发展的强大合力，奋力谱写全区经济社会高质量发展新篇章。



琶洲西区航拍图