

推动“百千万工程”建设高品质县镇村试点示范创建

# 广东开展试点示范技术帮扶

广东建设报讯 记者刘丽莎报道：近日，省“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称百千万工程）试点示范技术帮扶工作座谈会在省住房城乡建设厅召开，明确技术帮扶的重点方向和工作思路，推动“百千万工程”建设高品质县镇村试点示范创建。省住房城乡建设厅分管负责同志在会上表示，此次技术帮扶工作将从专业技术层面助推城镇建设做到高起点谋划、高标准推进、高质量落实，继而推动城乡区域协调发展。

## 技术帮扶重在打造示范样板

日前，省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室印发了《关于开展“百县千镇万村高质量发展工程”建设高品质县镇村试点示范技术帮扶工作的通知》，并组织全国工程勘察设计大师、广东省工程勘察设计大师（以下统称大师）及有关建筑规划设计技术团队，围绕“23个农房试点县（镇）+60个中心镇示范样板+120个美丽圩镇省级示范样板”建设任务，开展技术帮扶工作，助力省级试点示范创建。

技术帮扶以试点示范创建对象为主，同时辐射其他乡镇。目前，省城镇建设专班已确定大师和技术团队名单，并形成技术帮扶分工表。大师和技术团队通过宣贯培训、咨询服务等提供常态化技术支持，分别对省级农房建设试点、中心镇示范样板以及美丽圩镇省级示范样板的方案编制、项目库谋划以及项目实施等，开展技术指导、问题反馈、进度检查、成效评估等帮扶工作。

其中，大师主要负责对省级农房建设试点及其对口帮扶的示范创建镇进行全面技术指导、把关，大师所在单位技术团队负责培训、咨询等具体技术支持工作；其他技术团队则负责为其余示范创建镇的示范样板创建工作提供技术帮扶。

## 做好保障激励确保帮扶有效

明确技术帮扶的内容和形式后，省住房城乡建设厅进一步完善帮扶条件，指导各地通过加强组织保障，建立激励机制，为技术帮扶工作“搭好桥、铺好路”，确保帮扶有序开展、有所成效。

省住房城乡建设厅委托广东省规划师建筑师工程师志愿者协会负责技术帮扶工作的组织、管理和协调工作，同时为参与技术帮扶的人员提供多种形式的奖励。如为所有参与技术帮扶的技术人员注册“i志愿”账号，提供志愿服务时长证明，优先推荐其参与省团委等单位组织的优秀志愿者评选活动；组织评选“十大帮扶专家”“五大最佳帮扶团队”等，并给获奖个人和团队授予奖牌奖状。

省住房城乡建设厅分管负责同志表示，开展试点示范技术帮扶工作可以实现多方合作共赢。于乡镇而言，帮扶团队为地方发展带来技术支撑；于技术单位而言，开展帮扶能够深入了解地方实际，有助于开拓新的市场和合作机会。

广州鼓励城中村全面改造分片分期实施

## 每片签约占总人数80%即可开拆



广州优化城中村全面改造项目审批流程

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广州市住建局发布了《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于优化城中村全面改造项目审批流程的通知》（以下简称《通知》）。《通知》显示，广州升级了城中村全面改造项目审批流程，鼓励分片分期实施，推行“签一片、拆一片、供一片、批一片、建一片”模式，每片签约占总人数80%即可按实施计划开拆。

## 加快前期谋划 优化审批流程

《通知》从加快前期计划谋划、优化方案审批流程、支持分片分期实施、优化规划建设许可手续、加大金融支持力度等五个方面提出十二条改革措施，涵盖项目前期谋划、方案审核、许可审批、拆

迁实施等全流程，主要提出了并联审核审批、分片分期实施、提前筹划部署、优化工程建设审批、金融产品创新等举措，旨在解决城中村改造审批、征拆等环节面临的难题，加快推动城中村改造项目顺利落地实施。

《通知》要求，一是加快前期计划谋划，要加快项目储备库入库以及优化年度计划增补机制；二是优化方案审批流程，推行并联审核审批，并加快推动征收土地前期工作，同时优化实施方案调整程序。

## 分片分期实施 有序推进拆迁

《通知》鼓励分片分期实施。项目实施可按照“民生先行、灵活分片、动态分期”的原则，明确分片（期）实施计划，最小分片（期）原则上不小于详细规划的导则

地块。其中，每一片（期）应当先行建设复建安置房、公共服务配套设施、市政基础设施等公益性设施以及需组合实施的老旧小区微改造等人居环境改善项目。

为了有序推进拆迁安置，项目实施方案批复并生效后，按照分片（期）实施计划，推行“签一片、拆一片、供一片、批一片、建一片”模式。每一片（期）签订补偿安置协议达到该片（期）被拆迁安置的村民（含村改居后的居民）和世居祖屋权属人总人数80%以上后，可按该片（期）实施计划启动房屋拆除及后续相关工作。

## 加大金融支持 全力助企纾困

对于城中村改造项目复建安置房（含住宅和物业）、独立用地的市政基础设施和公共服务配套设施等公益类工程项目，参照政府投资项目，可凭同意使用土地通知书、划拨决定书、国有建设用地使用权出让合同、建设用地批准书、不动产权证书、建设用地规划许可证（2020年2月1日后核发的）、集体土地（2009年12月31日前已建设使用且现状仍为建设用地的历史建设用地）完善转用手续等任一材料作为使用土地证明文件，办理设计方案复函、建设工程规划许可证及施工许可证。

此外，《通知》还明确要加大金融支持力度，通过金融创新助企纾困。鼓励银行保险机构依法依规为城市更新项目等民生工程提供金融支持。支持金融产品创新，满足项目前期工作、复建安置履约和建设、融资区建设等阶段的融资需求。

全省连续23年实现耕地占补平衡

## 广东节约集约用地水平全国居首

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：今年6月25日是第33个全国土地日。6月21日，省自然资源厅联合广州市人民政府在广州从化举办第33个全国土地日主场宣传活动，深入学习宣传贯彻习近平总书记对耕地保护的重要指示批示精神，大力宣传推广全域土地综合整治试点经验，引导全社会进一步增强保护耕地、节约集约和依法依规用地意识。

记者从活动获悉，近年来，广东大力推进耕地保护和集约用地，取得了一系列显著成效。截至目前，广东已累计完成水田垦造43万亩、“三旧”改造约70万亩、村镇工业集聚区升级改造2.7万亩、农村拆旧复垦15.3万亩。全省连续23年实现耕地占补平衡，连续两年实现

耕地净流入，每年均超额完成国家下达的批而未供和闲置土地处置任务，节约集约用地水平在全国所有省区位列第一。广东以全国1.9%的土地面积，承载着全国8.9%的人口和10.9%的经济总量，维护了国家粮食安全，保障了全省高质量发展。

近年来，广东共部署开展了42个全域土地综合整治试点。其中，广州市从化区是自然资源部确定的全国唯一一个以县域为实施单元的试点。

在试点过程中，从化区遵循系统化整治理念，以流溪河高质量发展带为主脉，选取近期具备启动基础、具有示范意义的10个片区，分类探索源头修复与生态价值实现、城乡融合发展、老城市新活力、区域协同与产城融合等四种差异化整

治模式，预计可实现14.25万亩耕地集中连片、352公里河道整治优化，推动存量工业用地平均容积率提升至3.5以上，并通过引入现代都市农业、绿色产业，带动118条行政村22万农民增收致富，让更多农民共享发展成果。

广东省自然资源厅相关负责人表示，接下来将以本次“土地日”主题宣传活动开展为契机，携手全社会共同推动落实最严格的耕地保护制度和节约用地制度，推进全域土地综合整治，坚定不移实行“十分珍惜和合理利用每一寸土地”，为子孙后代留下天蓝、地绿、水清的美丽家园，为建设人与自然和谐共生的中国式现代化作出应有贡献。