



商务部等13部门联合发布“三年行动计划”

全面推进城市一刻钟便民生活圈建设

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:近日,商务部等13部门联合发布《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划(2023-2025)》(以下简称《计划》),提出到2025年,在全国有条件的地级以上城市全面推开,推动多种类型的一刻钟便民生活圈建设,形成一批布局合理、业态齐全,功能完善、服务优质,智慧高效、快捷便利,规范有序、商居和谐的便民生活圈。

《计划》提出了五方面实施重点,包括:系统谋划设计,优化社区商业布局;改善消费条件,丰富居民消费业态;创新消费场景,增强多元消费体验;推动技术赋能,提升智慧便捷水平;促进就业创业,提高社区居民收入。

其中,在“改善消费条件,丰富居民消费业态”方面,在改善消费条件、丰富居民消费业态方面,提出在居民“家门口”(步行5-10分钟范围内),优先配齐购物、餐饮、家政、快递、维修等基本保障类业态,引进智能零售终端,让消费更便捷;在居民“家周边”(步行15分钟范围内),因地制宜发展文化、娱乐、休闲、社



广州市荔湾区茶滘街道便民服务中心(图片来源:金羊网)

交、康养、健身等品质提升类业态,让消费更舒心。

《计划》提出了一系列保障措施。其中明确要加强部门协调,将一

刻钟便民生活圈建设与城乡社区服务体系建设、城市更新、城镇老旧小区改造、15分钟社区生活圈规划建设、完整社区建设试点、开展“国球进社

区”“国球进公园”等工作相衔接,同谋划、同选取、同推进,加强政策集成,形成工作合力。

《计划》还提出,要释放各类经营用房资源,加快出租转让、改造开发,支持引入专业化运营商,统一招商、运营、管理。充分利用周边空置或过剩的旧厂房、仓库以及闲置土地和违法建筑拆后空地等,通过调整或兼容土地用途,改建一批贴近居民生活、综合服务型的社区商业中心、邻里中心等便民服务设施。

记者了解到,自2021年以来,商务部会同相关部门分两批次共选择80个城市,开展了城市一刻钟便民生活圈建设试点。据统计,截至今年6月底,试点城市累计建设便民生活圈2057个,直接服务社区居民4201万人。

目前,广东省仅有广州市入选试点城市。作为国际商贸中心城市和粤港澳大湾区中心城市,广州拥有良好的消费基础和广阔的消费市场,也有着满足人民美好生活需要的良好的城市建设基础。今年2月,广州市政府出台一刻钟便民生活圈试点方案,进一步推动城市一刻钟便民生活圈建设。

全省城市危旧房摸底调查工作部署和培训视频会议召开

9月底前建立城市危旧房摸底调查数据库

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道:为扎实、高效推进全省城市危旧房摸底调查工作,7月14日上午,广东省住房和城乡建设厅组织召开全省城市危旧房摸底调查工作部署和培训视频会议,就有关工作进行动员部署和技术培训。广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘耿辉出席会议并讲话,广东省发展改革委员会、广东省财政厅、广东省国资委等部门有关负责同志在主会场参会,21个地市住建部门有关负责同志通过视频形式在分会场参会。

“快”“准”“实”开展摸底调查

根据全国房屋建筑和市政设施调

查系统显示,目前广东省城市(含县城)建成区范围内国有土地上存在变形损伤的房屋约有5.11万栋。这些危旧房建成年代久、配套设施不全,房屋安全、消防安全、防汛安全、社会治安等各类安全风险隐患十分突出,是人民群众急切盼望解决的突出问题。

会议强调,开展城市危旧房摸底调查是推进危旧房改造的重要基础工作,各地市要精心组织,保证工作质量和效果,切实做到“人不进危房、危房不进入”。一是调查行动要“快”。各地要尽快印发摸底调查工作方案,组建工作专班,建立工作机制和调查队伍,立即部署开展摸底调查工作,动员各方力量迅速行动起来。二是调查目标要“准”。各地要精准把握摸

底调查对象和范围,聚焦城市(含县城)建成区范围内国有土地上C、D级危险住房以及“国有企事业单位破产改制、‘三供一业’分离移交等遗留的非成套住房”进行摸底调查及鉴定核实。三是调查结果要“实”。各地要坚持实事求是,摸清本地区城市危旧房情况,做到数据相互印证、相互支撑,确保数据真实、全面、准确,摸底调查结果要经得起时间和人民考验。

9月底前建立数据库并形成台账

据悉,今年6月,住房和城乡建设部召开全国城市危旧房摸底调查工作部署和培训视频会议,安排部署有关工作。广东省住房和城乡建设厅按

照要求立即展开专题研究,组织广州、深圳、佛山、东莞、惠州、中山等6个地市召开座谈会,了解地市开展工作的基础情况和存在困难。目前,广东省住房和城乡建设厅已印发全省城市危旧房摸底调查工作方案并成立工作专班,统筹指导全省城市危旧房摸底调查工作,并充分借鉴自建房安全专项整治工作经验,预判工作困难,做好应对准备。

会上还开展了城市危旧房摸底调查技术和系统培训,相关技术人员向21个地市负责城市危旧房摸底调查工作的同志讲解疑似危旧房判断技术要点,并进行系统演示。按照住房和城乡建设部要求,广东要在今年9月底前建立城市危旧房摸底调查数据库,并形成台账。

● 导读

深圳住房保障四大管理办法
8月1日正式实施

——02

广州各区发布国土
空间总体规划草案

——04、05

茂名城管迅速行动
防御台风“泰利”

——08