

深圳加快完善保障性住房体系

四大管理办法将于8月1日正式实施

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，深圳发布了《深圳市公共租赁住房管理办法》《深圳市保障性租赁住房管理办法》《深圳市共有产权住房管理办法》《深圳市保障性住房规划建设管理办法》（深圳市人民政府令第352-355号），将住房保障体系与国家住房保障体系全面衔接，保障各类住房困难居民住有所居。四个管理办法将于8月1日正式实施，实施后将不再安排建设安居型商品房和人才住房。

记者了解到，深圳日前发布的四个管理办法分别对公共租赁住房、保障性租赁住房、共有产权住房三类住

房的保障对象、申请条件、供应分配方式、租售价格标准、用地保障、建设筹集主体和渠道、建设标准、监督管理等进行了规范。

在保障对象方面，公共租赁住房主要面向符合条件的住房困难深圳户籍居民，以及为社会提供基本公共服务的一线职工供应；保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人、各类人才等群体供应；共有产权住房主要面向符合条件的深圳户籍居民供应，结合实际情况逐步将非深圳户籍常住居民纳入供应范围。同时，根据不同的住房类型和保障对象，执

行差异化的租售价格标准。

建设筹集方面，管理办法明确三类住房可通过多种渠道建设筹集，包括：新供应建设用地建设，城市更新、土地整备建设，机关企事业单位、社会组织等自有用地建设，产业园区配套用地建设，原农村集体用地建设，未完善征（转）地补偿手续用地建设，历史遗留未完善出让手续用地建设，公用设施、交通设施和轨道交通用地建设，具有居住功能的存量房屋筹集，非居住存量房屋改建等。

住房品质方面，管理办法指出要全力提高保障性住房的品质，让各类群体

住得更加安心、暖心、舒心。户型设计考虑居住需求多样性，努力实现“美而精、精而实”。同时，建造技术全面采用装配式建筑，推广智能建造、装配式装修、绿色建材和集成化模块化建筑部品，打造“绿色、健康、智能”的新一代成品住宅。

对于新建保障性住房项目，管理办法明确应当按照规定配置文化娱乐、体育、社康中心、养老、托幼等设施，并完善周边基本公共服务、便民商业服务、市政基础等设施，坚持交通、教育、医疗等有关配套设施与新建项目同步规划、同步建设、同步交付使用，推进基本公共服务均等化。

广东建筑行业开展“农民工素质和技能提升站”建设行动

常态化开展农民工素质技能提升活动

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：7月14日，省住房城乡建设厅和省住房城乡建设工会印发《关于在全省建筑行业广泛开展“农民工素质和技能提升站”建设行动的通知》（以下简称《通知》），决定从今年7-8月起，分四个阶段，在全省建筑行业广泛开展“农民工素质和技能提升站”（以下简称“提升站”）建设行动。

《通知》明确了“提升站”建设行动的目标任务，即全省在建房屋建筑和市政基础设施建设工程项目中广泛建立“提升站”，原则上符合条件的在建项目应建尽建。同时，“提升站”建设要纳入本单位职工培训和项目建设总体规划，常态化开展农民工素质

和技能提升活动且取得实际成效。要把“提升站”建设成为农民工学习提高、交流互鉴、创新创造、成长成才的温馨小家。

在关键指标方面，《通知》明确2023年底建成并投入使用的“提升站”，广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞等市每市不少于20个，中山、江门、肇庆等市每市不少于10个，其他市每市不少于5个；2024年底前建成并投入使用的“提升站”，广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞等市每市累计不少于50个，中山、江门、肇庆等市每市累计不少于30个，其他市每市累计不少于15个；2025年1月起全省各市应按照应建尽建的原则大力推广。

在建设标准方面，《通知》要求

“提升站”的建设要有固定场所，占地面积原则上不低于20平方米；有培训设施，应配备相关设施和教具，满足授课、实训、体验等要求；有实用内容，应设置企业倡导、农民工喜欢、项目需要的实用性培训体系；有师资队伍，挖掘聘任一批不同专业特长的劳模工匠、技术工人和农民工骨干，组建相关稳定的师资队伍；有经费保障，可设立专项经费，也可由单位工会经费、项目工会经费等按规定补入。

按照《通知》部署，“提升站”建设行动分4个阶段推进。今年7-8月为动员部署阶段，2023年9月-2024年6月为开展试点阶段，2024年7月-12月为总结推广阶段，2025年1月起为大力推行阶段。

白云区多项规划将落地

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，《白云国际机场三期扩建工程留用地控制性详细规划》《白云区庆丰村留用地地块控制性详细规划》《广州科技职业技术大学控制性详细规划》经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第十二次会议审议通过。

据了解，白云国际机场三期扩建工程是国家重点交通枢纽工程，该工程征用白云区集体土地约1.6万亩，预计产生留用地指标约1625亩。项目地块邻近航空枢纽，将拓展临空产业空间载体，打造广州北部增长极的重要节点。本次规划为机场三期留用地落地提供了支撑。

庆丰村留用地项目则位于石井街，紧邻广州地铁十三号线庆丰站和凰岗停车场。为促进地铁站周边土地高效利用和留用地集中开发，提升片区商业配套服务水平，保障地铁建设进度，本次规划将庆丰村历史未兑现的、本次地铁十三号线征地产生的留用地指标，通过提高开发强度、复合抵扣指标的方式，一并落实在该地块，并为未来征地项目将产生的留用地预留兑现空间。

此外，作为广州市唯一的本科层次职业学校，广州科技职业技术大学同时也是落实国家职业教育改革和构建现代职业教育体系的实践高地。学校位于钟落潭高职园区东北部，总用地面积1159亩，白云区范围内有1001亩、黄埔区有158亩。本次规划有利于完善校园设施和环境建设，进一步提升办学条件，助力学校产学研一体化发展。

广州市规划和自然资源局白云区分局方面表示，下一步白云区将按照“政府主导、集中留地、国企参与、统一开发”的模式，保障留用地地块高品质开发建设。

全国节能宣传周碳中和高峰论坛在广州举行

积极推进双碳节能技术服务和平台建设

广东建设报讯 记者唐培峰报道：7月14日下午，由中国建筑节能协会新型建筑工业化与绿色发展专委会联合广东省建设工程绿色装配式发展协会装配式装修系统专业委员会共同主办的2023全国节能宣传周“节能降碳 你我同行”碳中和高峰论坛暨节能技术创新 降碳成果汇集巡展在广州举行。

住房和城乡建设部建筑杂志社社长文林峰、国家节能中心副主任康艳兵、广东省住房和城乡建设厅科技信息处处长王瑞斌、广东省节能中心主任崔亚军、广东省建设工程绿色装配式发展协会会长曹大燕、中国建筑节能协会新型建筑工业化与绿色发展专委会副主任委员兼副秘书长沈晖，广州市、海珠区相关领导等政府领导、专家学者、行业协会、企业家等共500余人参加了巡展。

大会围绕绿色低碳节能、零碳能源科技创新、工业低碳变革性技术、碳中和下的生态系统、碳捕集利用与封存、气候变化与可持续发展等议题进行深入探讨，旨在推动绿色低碳科技革命，探索实现我国碳中和的关键路径。

在圆桌论坛环节，广东省碳达峰碳中和标准化技术委员会委员杨丽



论坛环节

君、广州碳排放权交易中心有限公司会员合作中心资深主管王斐等多位行业大咖作为对话嘉宾，围绕“节能降碳 你我同行”的主题，从绿色、环保、低碳、节能等多个方面对双碳行业的发展前景和趋势，以及国家在大力推进碳达峰碳中和的过程中遇到的困难和存在的问题进行探讨，并提供可行性的建议和思考。广州大学国际教育学院院长常向阳主持论坛。

主办方代表沈晖接受媒体采访时介绍，近年来，在国家双碳节能的大趋势大背景下，相关企业正积极推动在广东省和部分其他省市的双碳节能技术服务和平台建设管理工作，目前正在建设发展的节能环保领域业务有碳管理咨询、检测、培训、节能环保治理、碳交易、碳中和研究院建立、碳资产排查、林业碳汇资源开发、碳标签认证等。