

国家统计局相继发布70城商品住宅销售价格、房地产开发和销售情况月度报告

房地产市场逐步呈现企稳态势

广东建设报 近日，国家统计局相继发布了70个大中城市商品住宅销售价格、房地产开发和销售情况月度报告。从主要指标来看，房地产市场销售、开发投资，房地产开发企业到位资金等主要指标均比去年全年出现改善。上半年，全国商品房销售面积同比下降5.3%，销售额增长1.1%，均明显好于去年全年。销售面积降幅明显收窄，销售额由降转升。同时，房地产开发投资同比下降7.9%，房地产开发企业本年到位资金下降9.8%，降幅比去年全年不同程度收窄。

对此，国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖提到，今年房地产市场还处于调整阶段，但和去年相比，房地产市场逐步呈现企稳态势。从投资、销售、企业资金情况看，都比去年全年有不同程度的改善。下阶段，随着房地产市场逐步调整到位，房地产市场会逐步企稳，房地产投资会逐步回到合理增长水平。

70城新房价格环比由涨转跌

从需求端来看，在“房住不炒”的政策作用下，投机性住房需求逐

步得到抑制，刚性和改善性合理住房需求有序释放。国家统计局数据显示，2023年6月份，70个大中城市商品住宅销售价格环比上涨城市个数减少，各线城市新建商品住宅销售价格环比持平或略降、二手住宅环比下降；各线城市新建商品住宅销售价格同比有涨有降、二手住宅同比下降。

贝壳研究院市场分析师刘丽杰分析认为，当前房地产市场的节奏从一季度的恢复性反弹回到常态，同时买方市场的特征越来越强，房源供应充足，房源去化周期拉长，业主售价预期下调，因此房价短期处于回落阶段。此外，我国仍处于新型城镇化较快的发展阶段，居民改善住房的需求强烈，这类住房需求是市场恢复平稳健康的坚实基础。

根据中指研究院数据，进入7月，重点城市市场活跃度继续回落，7月首周（7月3日-9日）重点50城商品住宅周度成交面积环比下降59%，同比下降39%，上周重点城市成交规模处在低位，市场调整态势仍较明显。从需求端整体来看，58安居客研究院院长张波表示：“目前政策层面主要通过大力放松公积金贷款、强化购房补

贴以及降低首付比拉动需求侧的操作为主，但政策在市场上的效力释放并不明显，或并不持续。核心一二线城市依然存在着诸多限制性楼市政策，包括限购和限价，政策工具箱中依然有着诸多可操作品种，预计未来高能级城市的支持将进一步扩大，如支持置换改善需求、优化远郊限购。”

房屋新开工降幅超三成

供给端方面，部分房地产企业“高杠杆、高负债、高周转”的经营模式难以为继，房地产市场供给正经历阶段性调整。上半年，受销售市场修复不及预期、政府推地缩量持续、企业融资状况没有明显改善等因素影响，1-6月，房屋新开工面积和房地产开发投资累计同比降幅分别为24.3%、7.9%，较1-5月分别扩大1.7、0.7个百分点。6月单月，房地产开发投资同比降幅仍在10%以上，房屋新开工降幅超三成。

中指研究院在解读中提到，短期来看，新开工低基数效应或逐渐显现，下半年新开工面积同比降幅或逐渐收窄，但新房销售修复缓慢、土地缩量等因素或导致新开工难有明显改

善。开发投资方面，预计竣工进一步改善将对投资形成一定支撑，叠加去年同期低基数效应，房地产开发投资额同比降幅有望收窄，但全年调整压力仍较大。

此外，广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉提到，新房环比“由涨转跌”，二手房价环比跌幅扩大，是二季度市场交易情绪较弱，成交量下滑的必然结果。同时，叠加近期债务到期、保交楼力度加大对资金需求增加，开发商重回降价促销通道。背后的原因在于，一季度积压的需求释放完毕后，需求出现断层、接续不上。

从中长期来看，付凌晖表示，我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展，这是由房地产市场发展阶段变化、市场供求关系调整决定的。下阶段，要坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度，实施好房地产市场平稳健康发展长效机制，继续支持刚性和改善性住房需求，规范发展住房租赁市场，促进房地产市场平稳运行，保障民生需要。

（据央广网）

第六届广州国际新型建筑模板脚手架及施工技术与设备展览会等多个展会8月举行

促进建筑行业全产业链交流合作

广东建设报 记者陈克正报道：为推动建筑行业高质量发展，促进全产业链交流合作，搭建企业间高标准交流平台，由中国模板脚手架协会主办，广州市博展展览有限公司承办的“第六届广州国际新型建筑模板脚手架及施工技术与设备展览会”和“第六届广州国际非开挖技术、海绵城市暨地下管线管廊展览会”，将于8月21-23日在广州广交会展馆B区9.1-11.1馆隆重举行。

展会以“龙头带动，产业融通”为主旨，汇集政府代建、地产开发、施工、设计、工程监理、咨询服务、模板脚手架、海绵城市建设、地下管线管廊等产业链上下游重点企业，打造产业链集中、互融互通的展示、交

流、合作平台。展会期间，还将召开粤港澳大湾区建筑产业高质量发展高峰论坛。

为实现展会升级，同期还将举办由广州市住房和城乡建设局指导、广州市建筑业联合会主办的“第三届广州国际建筑产业博览会”，力求推动建筑产业实现新发展、新变化、新突破。据了解，广州国际新型建筑模板脚手架及施工技术与设备展览会举办至今，品牌效应不断提升，行业影响力与日俱增，参展规模和企业数量再创历史新高。本届展会展出面积达30000平方米，参观人数预计超32000人次，逾260家行业品牌企业携超千种新产品、新技术及新设备齐聚展会现场。

据悉，中国建筑、中国铁建、中国交建、中国电建、广东建工集团、广州市建筑集团、三一重工、北京中铁建等行业知名企业将携最新产品、技术及成果参展，共同打造一场融合前沿技术交流、企业渠道拓展、品牌推广、采购对接、商机洽谈及融合的行业盛会。

本届展会以“做大、做强、做精”的发展理念下，全力打造更高标准的展示交流平台，实现上下游产业链产业整合联动，向业界呈现更专业、更高品质的崭新面貌，通过政府、协会、企业的多方联动，打造“展览+论坛+交易”为一体的行业盛会，引领行业高质量、融通发展。

广州市白云区人和镇（秀水村）培育容貌品质社区项目动工

中铁三局广东公司 助力白云区乡村振兴

广东建设报 记者陈克正报道：7月14日，广州市白云区人和镇首批百千万工程——（秀水村）培育容貌品质社区项目正式动工。这是中铁三局广东公司深入贯彻落实广东省委、省政府“百县千镇万村高质量发展工程”决策部署，助力白云区乡村振兴和高质量发展的一项惠民利民的公益工程，对促进当地经济社会发展、改善民生福祉具有重要意义。

为了高质量推进乡村振兴和新型城镇化协同发展，近年来，广东省多次出台文件部署，要求建筑企业要积极投身“百千万工程”、投身城镇建设，结对帮扶乡镇，助力乡镇人居环境再提升。此次人和镇（秀水村）培育容貌品质社区项目就是中铁三局广东公司积极响应号召，投身城镇建设的重要举措之一。

该项目位于白云区人和镇秀水村秀水攀桂南街两侧，场地东南侧临近河涌，西北侧紧靠建筑，改造面积约2684平方米。中铁三局广东公司第五工程段将负责此次帮扶改建项目进行施工，施工内容包括村里的公共空间优化、运动场地提升、景观廊改造、水电设施完善等方面。

据介绍，该项目工期为半个月左右，这半个月的时间内，中铁三局广东公司第五工程段将挂图作战、清单化作业、打表推进项目施工，全力以赴完成项目改建任务。

以赛促学砺精兵 廉洁自律锻铁军

广东建设报 记者陈克正，通讯员匡钰洁、周传建报道：“廉心廉心，不忘初心”“清正在身，壮志在心”……近日，中建二局华南公司首届纪检业务知识竞赛在广州顺利举办。广州市司法局机关党委专职副书记、纪委书记、一级调研员李支义，中建二局相关负责人出席活动。

本次活动分为初赛和决赛两个环节。初赛由中建二局所属基层单位的12支纪检队伍同台竞技，通过第一轮的业务理论知识大比拼，6支纪检队伍脱颖而出顺利进入决赛。在决赛环节中，参赛选手们大展身手，经过激烈



集体合影

角逐后，知识竞赛的第一、二、三名脱颖而出。

活动最后，李支义作总结讲话。

他对本次竞赛活动的圆满举办表示祝贺，并对中建二局青年纪检干部提出期许，希望青年干部要不忘初心、牢记使命，做到“学思想、强党性、重实践、建新功”，为祖国建设添砖加瓦。

此次竞赛将纪法教育融入竞赛环节，以赛促学，以赛促教，丰富了纪检干部业务知识，有效推动了“青廉工程”建设和纪检干部队伍建设。各支纪检队伍代表赛出了成绩，赛出了水平，展现出了青年纪检监督干部拼搏向上、锐意进取的精神面貌。