



七部门印发《关于印发完整社区建设试点名单的通知》

# 广东五个社区入选完整社区建设试点

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，住房和城乡建设部等7部门印发《关于印发完整社区建设试点名单的通知》，决定在106个社区开展完整社区建设试点。广东深圳、佛山、东莞、珠海等4个城市的5个社区被列入试点。试点时间自文件发布之日起开始，为期2年。

该通知指出，建设完整社区试点，要将各级住房城乡建设、发展改革、民政、商务、卫生健康、体育、能源等部门联合起来建立协同机制，

将完整社区建设试点工作与城镇老旧小区改造、养老托育设施建设、充电设施建设、一刻钟便民生活圈建设等工作统筹起来，整合有关资源、资金和力量，完善配套政策制度，指导督促试点社区细化试点工作方案，落实资金来源、建设时序和建设运营方式，确保试点工作取得实实在在的成效。

同时，要将完整社区建设试点作为“我为群众办实事”活动的重要内容，聚焦为民、便民、安民服务，及时解决群众反映强烈的难点、堵点、

痛点问题。要指导试点社区开展专项体检，组织动员居民广泛参与，摸清设施配套、环境建设、服务治理等问题短板，制定完整社区建设项目清单，补齐养老、托育、停车、充电、等设施短板，推进社区适老化、适儿化改造，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

据2021年底住建部办公厅印发的《完整居住社区建设指南》，完整居住社区是指在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商

业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，且居民归属感、认同感较强的居住社区。

记者了解到，在去年10月，住建部办公厅已印发《关于开展完整社区建设试点工作的通知》，组织各城市申报完整社区建设试点。目前，广东省深圳市福田区益田社区、珠海市香洲区华发社区、佛山市南海区桂一社区、佛山市顺德区新桂社区、东莞市新城社区被列入试点社区。

省住建厅开展名城名镇名村、历史文化街区保护规划编制工作视频培训会

## 保护规划编制要实现“五全保护”

广东建设报讯 记者唐培峰报道：7月21日，广东省住房和城乡建设厅召开了历史文化名城名镇名村、历史文化街区保护规划编制工作视频培训会，省住房城乡建设厅、各地市（县）主管部门及保护规划编制团队约500人参与培训。培训会提出了我省历史文化名城名镇名村、历史文化街区保护规划编制工作的相关要求，并开展了工作经验交流。

省住房城乡建设厅二级调研员吕永强在培训会上强调，当前我省的历史文化名城名镇名村、历史文化街区保护规划编制工作存在六大类问题，分别是编审进度不理想、政策衔接不到位、规划内容不完整、规划深度不达标、成果表达不规范、组织过程不严谨。他表示，保护规划编制工作要实现“五全保护”，即城乡空间全覆盖、资源要素全囊括、古今时间全贯通、保护展示全方位、社会公众全参与。

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司正高级工程师、城乡建设发展与遗产保护研究所所长陈昌勇表示，历史文化名城保护规划的编制需要全方位开展规划实施评估，找出成绩与现有问题，并梳理历史文化发展脉络，提炼名城历史文化价值与特色。此外，要衔接国家、省保护传承体系规划，构建地方特色的保护传承体系。同时，要科学



主会场

划定保护控制线，实现一张图管控，确保规划可操作性和落地性。

上海同济城市规划设计研究院有限公司主任规划师王瑾以中山市南朗镇为例，分享了其历史文化名镇保护规划的编制经验。王瑾认为，历史文化名镇是城镇化边缘区域，区别于名城，名镇保护规划的重点更关注山水、聚落、墟市、人文，且要以聚落保护为全域全要素的主要空间保护载体。

广州市城市规划设计有限公司名城保护所总工程师李玲玲以广州市

多宝路历史文化街区为例，就历史文化街区保护规划编制分享经验。她指出，街区保护规划核心内容是价值（保护传承主线）、底线（保护管控对象）、家底（保护规划对象）和抓手（保护利用措施）。保护规划编制完成后，还需要更多的组合拳来推动街区保护利用工作。以多宝路历史文化街区为例，面向实施时，需要编制具体的实施方案；面向管理时，需要将保护对象转化成一图一表；面向公众时，则要开展社区宣传。

## 广东全面推进 装配化装修试点

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：日前，省住房城乡建设厅发布了广东装配化装修试点项目，华南师范大学附属中学增城学校项目等23个项目入选，吹响了广东全面推进装配化装修试点工作的号角。

省住房城乡建设厅相关负责同志表示，推广装配化装修是提升装配式建筑品质和推动新型建筑工业化的重要举措。记者了解到，《住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》和《广东省住房和城乡建设厅等部门关于加快新型建筑工业化发展的实施意见》均提出要大力推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品，提高装修品质，降低运行维护成本。

本次公布的试点项目包括在建项目和已竣工两年内的项目，涵盖混凝土结构、钢结构和模块化建筑等类型，试点内容涵盖成套技术应用、整体卫生间应用、模块化建筑应用、一体化设计、BIM技术应用及管理、标准化部品部件应用、墙体墙面一体化隔墙体系应用、装修过程机器人应用、无损拆除与可逆安装和穿插流水施工等内容。

目前，广东正通过开展试点加快推广装配式装修技术的应用，培育装配式装修集成产业，提升内装修效率和品质，促进装配式建筑高质量发展。

### ●导读

超大特大城市城中村改造：  
不再“大拆大建” 合理“留改拆增”

——04

土建类专业招生遇冷  
“智能建造”渐成风潮

——05

珠江设计：助力建筑业高质量发展  
为勘察设计行业贡献力量

——08