

科学打造建筑领域低碳节能“佛山模式”

佛山住建局获评省节能先进集体

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广东省人民政府网站对外发布《广东省人民政府关于表彰广东省节能先进集体和先进个人的通报》。佛山市共有 2 个单位获评先进集体、3 名同志获评先进个人。其中，佛山市住房和城乡建设局获评“广东省节能先进集体”称号。

据悉，近年来佛山被列入政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升国家试点城市、装配式建筑国家范例城市、智能建造国家试点城市。在建筑节能工作上，佛山积极探索适合本土经济、社会基础的推广方式，创新开展推广活动，科学打造建筑领域低碳节能“佛山模式”。

绿色建材方面，至 2023 年上半年佛山已发布绿色建材目录 36 批，目录企业共 272 家、目录产品共 1832 项；确定绿色建材试点项目共计 112 个，试点项目总建筑面积约 508.99 万平方米，总投资额约 400.78 亿元。住建部关于印发



佛山正积极探索建筑节能

装配式建筑发展可复制推广经验清单（第一批）的通知中两次提到佛山。试点工作成效获住建部认可并推广。

在绿色建筑方面，佛山多年来均超额完成工作任务，实现量质齐升的全面发展，高星级项目占比持续攀升。截至 2022 年底，全市累计完成绿色建筑面积超 1 亿平方米，创建超千

个优秀绿色建筑项目。2022 年，全市新开工民用绿色建筑占新建建筑比例为 94.38%。

装配式建筑方面，全市范围内获评省级以上装配式建筑产业基地 11 个，已建设装配式建筑项目超 800 个，装配式建筑面积超 3000 万平方米。2020 年、2021 年、2022 年，佛山新建装配式建筑面积占新建建筑面积分别为 20.10%、24.26%、27.37%，达到装配式建筑专项规划和示范城市时序进度目标。

智能建造方面，佛山 2 个项目入选全国首批智能建造项目试点项目，2 项经验做法入选住建部首批智能建造与新型建筑工业化协同发展可复制经验做法清单，2 个案例入选住建部智能建造新技术新产品创新服务典型案例集。近期，该市又有 9 个项目、14 个案例分别入选广东省第一批智能建造试点项目、新技术新产品创新服务范例。

东莞公积金再推新政

连续缴存三个月

可申办租房提取

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，记者从东莞市住房公积金管理中心获悉，该市公积金推出新政策，居民本人、配偶及未成年子女在东莞无房产且已连续缴存住房公积金满 3 个月的可申请办理租房提取，且无需提供租房合同等证明，可全程网办。

据上述中心发布消息，新政策适用于缴存职工本人、配偶及未成年子女应在本市无自有产权住房且提取申请人已连续缴存满 3 个月，符合此情形申请提取的，可申请提取申请之日前 12 个月的规定标准的住房公积金。

同时，该中心明确，已办理提取账户绑定或资金转入已激活的东莞社保卡储蓄账户的申请人可委托他人代办此类业务。如通过自助服务渠道可每月提取，申请后 3 个工作日内到账；到公积金中心柜台办理可每隔 12 个月提取一次，即时到账。

提取额度方面，对于月缴存额度低于 700 元的职工，可提取其月缴存额全部用于支付房租；缴存额高于或等于 700 元的，若月缴存额的 70% 小于 700 元的，可提取 700 元；

月缴存额的 70% 大于或等于 700 元的，可提取月缴存额的 70%，但最多不超过 1800 元/月。如职工租住政府保障性住房，可据实申请提取。

需要注意的是，申请人须如实申报家庭成员情况（包括申请人本人、配偶和未成年子女）和婚姻状况，如经查实以骗提套取论处，将限制其 5 年内提取和贷款的权利。

肇庆推动安全生产形势持续稳定向好

安全生产隐患排查整治长抓不懈

广东建设报讯 记者符映雪报道：今年以来，肇庆市住房和城乡建设局全力做好住建领域安全生产工作，推动住建领域安全生产形势稳定向好。据了解，今年上半年，该局大力开展安全生产隐患排查整治工作，并取得阶段性成效。

肇庆在建房屋市政工程领域安全生产形势稳中向好。据统计，截至 6 月下旬，肇庆市住建系统共检查项目 3678 项，出动 8134 人次，检查并整改安全隐患 1984 个，共发出《建设工程安全隐患整改通知书》466 份、《暂时停止施工通知书》45 份。据悉，目前，该局已完成房屋市政工程安全生产治理行动的第一轮全覆盖排

查，共排查 573 个项目，提前完成省住房城乡建设厅下达的任务。同时，该局发挥市县两级工程建设安全技术专班力量，提前介入提供质量安全指导服务，力促产业投资项目“先建后验、直接落地”，1-5 月，市县两级安全专班主动服务招商产业项目 573 项次。

自建房安全专项整治也取得阶段性成效。截至 6 月 16 日，该局在全市范围内已排查房屋图斑 208.7 万个，排查自建房 119.7 万栋，排查进度 100%；已排查经营性自建房近 8.18 万栋，排查率 100%，核定存在安全隐患的经营性自建房 646 栋，其中经安全鉴定无隐患的经营性自建房 225 栋，

已完成整治并销号的经营性自建房 243 栋，销号率排名全省第 6 位。

同时，肇庆扎实推进既有建筑玻璃幕墙安全隐患排查整治。据全省既有建筑玻璃幕墙信息归集平台数据显示，截至 6 月中旬，肇庆市既有玻璃幕墙建筑估算量 379 栋，已全部完成自查摸底和排查核实（进度均已达 100%），初步判定存在安全隐患 228 栋，已完成整治 25 栋，整治进度为 10.96%（全省排第 10）。

此外，肇庆市提前完成了农村房屋安全隐患排查整治。全市经鉴定为危房的农房共 3775 栋，已全部完成整治，提前完成“9 月底前基本完成农村房屋安全隐患整治”的目标任务。

打通普法工作“最后一百米”

湛江住建局深入小区普法宣传



居民们积极参与普法宣传活动

广东建设报讯 记者陈克正报道：日前，湛江市住房和城乡建设局联合市司法局等单位（企业）到湛江市住建系统普法阵地——霞山区机

场路 18 号公租房物业小区开展“美好生活·民法典相伴”主题普法宣传活动。

活动中，湛江市住建局法律顾

问就民法典中物权、婚姻、继承、合同等法律内容，接受小区居民现场咨询。局相关业务科室就公租房相关政策、物业管理、绿色建筑、建筑质量安全进行了现场宣传。市司法局现场派发了法治图书和普法扑克牌来进行普法宣传。相关企业代表在宣传电信行业相关法律法规基础上，为居民提供了燃气安全咨询和报装燃气服务。市物业调解委员会则向居民宣传物业调解相关政策，市中力爱国志愿者协会的志愿者为居民免费提供测量血压、中医理疗、医疗咨询、义务理发等服务，并组织开展了小游戏等活动。

小区居民纷纷表示，保障房小区里住的大多是生活相对贫困的社会群体，这次的义务普法便民服务，让他们深刻感受政府的为民情怀和社会各界的关爱。此次活动打通了普法工作“最后一百米”，使居民切实感受到普法宣传就在身边。