羊城晚报
报业集团旗下媒体
广东省住房和城乡建设厅指导
周二、五出版
邮发8版
总第3879期

广东建设报

专业铸就行业价值

星期五
2023年8月4日
国内统一刊号:CN44-0132
邮发代号:45-80
扫一扫
关注广东建设发布

广东召开
全省住房保障工
作视频会议

鼓励盘活改造闲置房产 多渠道筹建保障性住房

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：为深入贯彻落实中共中央政治局会议精神，加大保障性住房建设和供给，扎实推进广东住房保障工作，8月3日下午，广东省住房和城乡建设厅组织召开全省住房保障工作视频会议，通报全省住房保障工作推进情况，邀请部分城市和企业介绍发展保障性住房的做法和经验，并对下半年全省住房保障工作作进一步部署。会议由广东省住房和城乡建设厅党组书记、厅长张勇主持，广东省国资委、广东省租赁协会有关负责同志在主会场参会，21个地市住建部门、国有资产管理部门有关负责同志和部分住房租赁企业代表通过视频形式在分会场参会。

会议指出，党中央、国务院高度重视住房保障工作，多次召开会议研究部署推进保障性住房建设。7月24日，中共中央政治局会议再次指出，要加大保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，盘活改造各类闲置房产。国务院也明确要求将城中村改造与保障性住房建设相结合，鼓励将城中村房屋整体长期租赁并改造提升用作保障性租赁住房。在当前经济形势下，发展保障性住房不仅是民生福祉问题，更事关经济发展大局。

今年我省已新筹建各类保障性住房14.1万套（间）。图为东莞市莞寓·市人才安居社区保障性租赁住房项目。

会议强调，各地市要深入学习贯彻落实习近平总书记重要讲话、重要指示精神和中共中央政治局会议精神，充分认识新时代推进住房保障的重要意义，坚定信心决心，紧盯目标任务，强化责任担当，持续推进住房保障扩面提质，加快建立以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，坚持以人为本推动保障性住房建设，为广东在推进中国式现代化建设中走在前列贡献住房保障力量。

会议要求，各地市要进一步提高政治站位，切实履行主体责任，更加有力、更加精准、更加高效推动全省住房保障高质量发展。一要全力推进“十四五”规划落地实施，保质保量完成既定任务；二要着力扩大保障性租赁住房供给，充分利用城中村资源，探索发展保障性租赁住房的新路径；三要大力完成逾期棚户区改造项目整改，解决棚户区改造居民回迁难题；四要深入开展督查和审计整改，建立健全长效工作机制；五要着力推动信息化平台建设，加快住房保障数字化发展。

今年以来，按照党中央、国务院决策部署和省委“1310”具体部署，广东大力推动住房保障工作，稳步推进保障性安居工程各项目标任务建设，积极推动保障性租赁住房REITs上市盘活存量资产，不断完善和细化全省住房保障政策措施，基本建立了多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。截至目前，全省已新筹建各类保障性住房14.1万套（间），实施发放租赁补贴5.03万户。

两部门印发《中央财政农村危房改造补助资金管理办法》

保障农村低收入群体基本住房安全

广东建设报讯 记者刘丽莎报道：为进一步规范和加强中央财政农村危房改造补助资金管理，提高资金使用效益，支持地方做好农村低收入群体等重点对象基本住房安全保障工作，财政部、住房和城乡建设部对原资金管理办法进行了修订，最终形成《中央财政农村危房改造补助资金管理办法》（以下简称《办法》）并于近日印发实施，《财政部 住房城乡建设部关于印发<中央财政农村危房改造补助资金管理暂行办法>的通知》（财社〔2022〕42号）同时废止。

资金保障重点对象基本住房安全

根据《办法》，补助资金用于农村低收入群体等重点对象农村危房改造、7度及以上抗震设防地区农房抗震改造以及其他符合政策规定的农村困难群众基本住房安全保障支出。农村低收入群体等重点对象包括农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、农村低保边缘家庭、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户。

《办法》明确，省级财政部门和住房城乡建设部门共同制定本地农村危房改造资金分配方案。地方住房城乡建设部门根据职能参与本地区补助资金分配，加强同民政、乡村振兴部门工作对接和信息共享，做好农村低收入群体等重点对象年度住房安全动态监测，负责农村危房改造工作组织实施和综合绩效评价。县级住房城乡建设部门则做好质量安全和农户档案等管理工作。

支付时间不晚于竣工验收后30日

此外，《办法》对农村危房改造补助资金的支付进行了明确。对于支付给农户的资金，应根据实际情况分阶段按比例或竣工验收后一次性足额支付到农户“一卡通”账户，全部资金支付时间不应晚于竣工验收后30日。

《办法》强调，各级财政、住房城乡建设部门应严格按规定使用补助资金，不得擅自扩大支出范围，不得以任何形式挤占、挪用、截留和滞留，不得向补助对象收取任何管理费用。补助资金实施期限至2025年12月31日。期满前财政部会同住房城乡建设部根据法律、行政法规和国务院有关规定及工作需要，组织开展绩效评估，根据评估结果确定是否延续补助政策及延续期限。

据了解，今年以来，广东推动实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，持续推进2334户农村危房改造。根据近日发布的《财政部 住房城乡建设部关于下达2023年中央财政农村危房改造补助资金预算的通知》，广东今年共获得6395万元中央财政农村危房改造补助资金。

●导读

广州拟出台新规
鼓励住宅套内设置入户花园
——02

机场三期白云区
首批安置房提前75天封顶
——03

炎炎夏日
看建筑设计如何避暑降温
——04、05

电话:综合部87133731　新闻部87133560　广告部87750217　各地邮局订阅:全年优惠价288元 零售价3元/份　编辑/左国兰 美编/杨榆洁 校对/邓新灵