

国家恢复和扩大消费 20 条措施出台

完善住房保障制度 推进老旧小区改造

广东建设报讯 日前，国务院办公厅转发国家发展改革委《关于恢复和扩大消费的措施》（以下简称《措施》）。《措施》明确，要坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，把恢复和扩大消费摆在优先位置，优化就业、收入分配和消费全链条良性循环促进机制，增强消费能力，改善消费条件，创新消费场景，充分挖掘超大规模市场优势，畅通经济循环，释放消费潜力，更好满足人民群众对高品质生活的需要。

《措施》从稳定大宗消费、扩大服务消费、促进农村消费、拓展新型消费、完善消费设施、优化消费环境等方面提出 20 条针对性举措。

其中，在支持刚性和改善性住房需求方面，《措施》提出，做好保交楼、保民生、保稳定工作，完善住房保障基础性制度和支持政策，扩大保障性租赁住房供给，着力解决新市民、青年人等住房困难群体的住房问题。稳步推进老旧小区改造，进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区改造和老旧住宅电梯更新改造中的作用，继续支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住住房改造。在超大特大城市积极稳步推进城中村改造。持续推进农房质量安全提升工程，继续实施农村危房改造，支持 7 度及以上设防地区农房抗震改造，鼓励同步开展农房节能改造和品质提升，改善农村居民居住条件。

在开展绿色产品下乡方面，《措施》提出，有条件的地区可对绿色智能家电下乡、家电以旧换新等予以适当补贴，按照产品能效、水效等予以差异化政策支持。开展绿色建材下乡活动，鼓励有条件的地区对绿色建材消费予以适当补贴或贷款贴息。

在大力发展乡村旅游方面，要推广浙江“千万工程”经验，建设宜居宜业和美乡村。实施文化产业赋能乡村振兴计划，保护传承优秀乡土文化，盘活和挖掘乡村文旅资源，提升乡村文旅设施效能。推动实施乡村民宿服务认证，培育发布一批等级旅游民宿，打造一批品质民宿。

在加快培育多层次消费中心方面，要深化国际消费中心城市建设，

科学布局、培育发展一批区域消费中心和地方特色消费中心。提升城市商业体系，推动步行街改造提升，发展智慧商圈，打造“一刻钟”便民生活圈，构建分层分类的城市消费载体，提高居民消费便利度。加强社区便民服务，合理布局养老、托育、餐饮、家政、零售、快递、健身、美发、维修、废旧物品回收等便民生活服务业态，推进完整社区建设。

在着力补齐消费基础设施短板方面，要结合推进城市更新，强化存量片区改造与支持消费新场景发展的硬件功能衔接。加强县域商业体系建设，建设改造一批乡镇商贸中心、集贸市场、农村新型便民商店，推动重点商贸街巷改造升级。

（综合自网络）

央行将指导商业银行——

有序调整存量个人房贷利率

广东建设报讯 中国人民银行 8 月 1 日表示，将因城施策精准实施差异化住房信贷政策，继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行，更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

中国人民银行、国家外汇管理局当日召开的下半年工作会议提出，继续精准有力实施稳健的货币政策，持续改善和稳定市场预期，为实体经济稳定增长营造良好的货币金融环境。发挥总量和结构性货币政策工具作用，大力支持科技创新、绿色发展和中小微企业发展。继续深化利率市场化改革，促进企业综合融资成本和居民信贷利率稳中有降。坚持“两个毫不动摇”，切实优化民营企业融资环境。

会议提出，支持房地产市场平稳健康发展。落实好“金融十六条”，延长保交楼贷款支持计划实施期限，保持房地产融资平稳有序，加大对住

房租赁、城中村改造、保障性住房建设等金融支持力度。

在防范化解重点领域金融风险方面，会议要求，统筹协调金融支持地方债务风险化解工作。继续推动重点地区和机构风险处置，丰富防范化解系统性风险的工具和手段，牢牢守住不发生系统性金融风险的底线。

据介绍，下半年，中国人民银行、国家外汇管理局系统将精准有力实施宏观调控，加强逆周期调节和政策储备，扎实推动经济高质量发展。

（据新华社）



央行将继续支持居民刚性和改善性住房需求

深圳公积金租房提取再优化

实现租房提取“无感”申办

广东建设报讯 近日，深圳市住房公积金管理中心正式上线了租房委托提取业务，职工通过签订协议的方式，委托该中心每月定时、自动提取住房公积金，实现租房提取业务“无感”申办。

据悉，签订租房委托提取协议有办理业务同步签订、单独签订两种方式。办理业务同步签订，即职工通过自助渠道或柜面办理租房提取时，可以同时勾选“是否同时签订住房公积金按月租房提取协议”；单独签订，是指职工通过自助渠道或柜面直接办理租房委托提取业务。

职工成功签订租房委托提取协议后，深圳市住房公积金管理中心将按照协议约定，每月在职工个人住房公积金账户中提取一次住房公积金，并在约定时间内将提取金额转入职工住房公积金联名卡。协议签订当月未办理提取业务的，协议当月生效；协议签订当月已办理提取业务的，协议于

次月生效。租房委托提取业务是深圳市住房公积金管理中心深化落实“放管服”改革的重要举措，是持续推进住房公积金业务网上办的又一创新做法。

深圳市住房公积金业务数据显示，2022 年深圳共有 252.85 万职工办理租房提取业务，占提取总人数的 70%，其中，新市民、青年人职工占租房提取人数的九成以上，租房提取已成为深圳受众面最广的住房公积金业务，对缓解缴存职工特别是新市民、青年人的租房压力起到了积极作用。

今年 7 月，深圳租赁旺季如期而至，租房成交量创近年新高。深圳贝壳研究院监测显示，7 月深圳商品房租赁成交量同比增长 42.7%，为近五年同期新高。今年 7 月深圳租房市场的季节性特征更加明显，毕业生群体以及正常的换租、新租群体带来了旺盛的租赁需求，令市场如期迎来年内第二波租房高峰。

（据证券时报）

广东二十冶：“团”聚力量 勇担使命

广东建设报讯 为了全面提升团员思想觉悟和理论素养，不断提高青年干部的学习力、创新力和凝聚力，广东二十冶坚持党建带团建，通过开展一系列活动，加强团干部队伍建设。

抓好主题教育，提升学习实效。该公司团委组织全体团员青年召开主题团课，对党的二十大报告原文逐字逐句、逐段逐篇领读；积极探索青年特点和时代特征，通过拍摄“学思践悟二十大 砥砺奋进新征程”微视频，鼓励青年带头学、带头讲，把党的二十大精神用“青年青语”讲给青年朋友听，进一步凝聚二十冶青年团结奋进的强大力量。

开展学习沙龙，增强创新能力。该公司不断推动以岗位创新、班组创新、创新工作室等为主要内容的“五小”创新体系建设，为公司发展创造实实在在的效益；多次与哈尔滨工业大学（深圳校区）开展学习沙龙，就“多腔钢箱-混凝土组合结构界面脱空检测技术与结构受力性能评估方法研究”的合作课题，展开充分交流与探讨，促进科研成果转化，为团员青年增强学习、创新能力提供了有力支持。

丰富文体活动，凝聚职工力量。该公司通过开展“承五四精神 展青春风采”登山活动，动员团员青年参加横琴粤澳深度合作区机关党委“合作向未来”篮球赛、羽毛球赛等，营造了奋发向上、勇于拼搏、团结协作的良好氛围。

传递青春正能量，志愿服务暖人心。该公司广泛动员青年员工发扬先锋模范作用，积极参与“党建引领献爱心 无偿献血践初心”“全民义务劳动志愿服务”等丰富多彩的志愿服务活动，传递青春正能量，履行央企社会责任，彰显央企担当。

（符映雪 曾珊珊）

2023 年广东建设报申领记者证名单公示

姓名	性别	培训合格证号
洪启旺	男	新采培字 [2023] 第 (13508) 号
赵文霞	女	新采培字 [2023] 第 (13542) 号
佟彤	女	新采培字 [2023] 第 (13562) 号
姜兴贵	男	新采培字 [2023] 第 (13768) 号
陈小珊	女	新采培字 [2023] 第 (13847) 号
陈克正	男	新采培字 [2023] 第 (13917) 号
唐培峰	男	新采培字 [2023] 第 (13921) 号
蒋雯菁	女	新采培字 [2023] 第 (13985) 号
刘丽莎	女	新采培字 [2023] 第 (13999) 号