

《广东省古树名木保护提升行动方案（2023-2035 年）》印发 到 2027 年建成 100 个古树公园



位于梅州的国家三级保护古树——梅
唐培峰 摄

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广东省绿化委员会、广东省林业厅联合广东省住房和城乡建设厅、广东省农业农村厅印发《广东省古树名木保护提升行动方案（2023-2035 年）》（下文简称《行动方案》），明确要扎实推进古树名木保护提升行动，促进古树名木与城市乡村、历史人文和谐共存，留住绿美广东乡愁记忆。

《行动方案》明确，到 2027 年，全省古树名木保护规范化管理水平明显提升，古树名木保护牌安装率、“一树一档”落实率、古树名木管护责任书签订率、名木和五百年以上的古树视频监控覆盖率均达 100%，全省建成古树公园 100 个；到 2035 年，全省古树名木保护进入法治化、规范化、精细化、精准化管理新阶段，形

成完备的管理档案，管护状况、视频监控数据进行实时动态更新。

《行动方案》提出了六大建设内容，包括建立健全古树名木保护管理制度、开展古树名木资源调查监测、切实落实古树名木养护责任、全面加强古树名木监管、科学开展古树名木抢救复壮、加强古树名木的活化利用。

《行动方案》指出，要加大古树名木保护资金投入，保障古树名木普查、鉴定、建档、挂牌、日常养护、复壮、保护设施建设以及科研、培训、宣传、视频监控、信息系统建设等资金需求，设立古树名木保护管理专家咨询委员会，为古树名木管理提供科学咨询和技术支撑，加强督促检查，定期组织公安、住建、林业等部门联合开展打击破坏古树名木违法犯

罪活动，将古树名木保护工作纳入林长制考核内容。

截至 2022 年年底，广东现有古树名木 84390 株，其中树龄 500 年以上的古树 761 株、名木 80 株。广东日前已完成对全省一级古树名木的视频监控摄像头安装，视频实时监控数据回传至广东省林业监测数据管理平台进行展示，实现 24 小时全天候精准监控和可追溯保护。

广州年内供应量最大的
市本级共有产权房摇号
549 户申购人
喜“摇”新居



城隍雅苑北区 林灏朋 摄

广东建设报讯 记者唐培峰、实习生林灏朋、通讯员穗建报道：8 月 18 日下午，广州城投住房租赁发展投资有限公司在城隍雅苑销售中心举行城隍雅苑（北区）共有产权住房选房顺序号摇号仪式。广州市住房保障办公室工作人员、市公证处公证员、申购人代表、新闻媒体等共同见证摇号过程。经过系统摇号，549 户申购人（132 户优先配售申购人、417 户普通配售申购人）选房顺序号已确定。

据介绍，城隍雅苑（北区）是 2023 年推出的供应量最大的广州市本级共有产权房项目，面向越秀、荔湾、海珠、天河、白云、番禺六区符合稳定就业或长期落户条件的市民供应 1877 套共有产权住房，产品建筑面积包含约 40-126 平方米 1-3 房，销售均价为 23800 元/平方米，首付约 27 万元起。

“这边对面有个小学，我的小孩在这里就读，我也在这附近上班，以后就会比较方便。”当天参与摇号的袁小姐表示，从单价上来看，周边的新房每平方米在 4 万元左右，而城隍雅苑（北区）共有产权住房的均价为 2 万多元，相较之下非常实惠。

有关部门提醒，申购人即日起可在广州市住房和城乡建设局网站、广州城投住房租赁发展投资有限公司“城壹宜居”及“广州城投城隍雅苑”微信公众号查看选房顺序号摇号结果。城隍雅苑北区共有产权住房的具体选房时间、地点等安排将在选房公告予以明确，选房公告将另行公布。

广东推进城镇居住社区人居环境品质提升

上半年新开工改造老旧小区 1051 个

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：记者日前从广东省住房和城乡建设厅了解到，近年来，广东深入推进“楼道革命”“环境革命”“管理革命”，截至 2023 年 7 月底，已开工改造老旧小区 1051 个，惠及 22 万户。

据介绍，为深入推进城镇居住社区人居环境品质提升工作，广东省发展改革委、财政厅、住房城乡建设厅等 33 个省直成员单位参与的省工作小组，形成了政府统筹、条块协作、各部门齐抓共管的工作格局。

自主题教育开展以来，广东相继出台了《广东省城镇老旧小区改造可复制政策机制清单》《进一步明确城镇老旧小区改造施工和竣工等项目统计标准的通知》，进一步完善具有广东特色

的制度体系。

同时，省住房城乡建设厅还建立了“每周一督导、两周一培训、每月一调度、经验即时转”的工作机制；通过在网站设置专栏，定期印发工作简报，梳理转发先进案例，大力推广和宣传老旧小区改造先进经验。

目前，广东各地积极探索，加大力度引入社会力量和居民出资参与改造，通过整合资源、活化利用低效闲置用地等方式，培育规模化实施运营主体，结合实际探索“BOT”“EPC+O”等建设模式，配建停车场、长者食堂等，补齐公共服务设施和文化设施短板。

城镇老旧小区改造作为广东省十件民生实事，目前完成比例已达 95%，且

深圳市还获得 2022 年度国务院督查表彰。

省住房城乡建设厅相关负责人表示，下一步将继续加大调度、通报、督导、培训、宣传力度，确保按时完成省十件民生实事任务目标。持续推广“EPC+O”模式，促进建立长效管养机制；通过指导整合利用存量资源，补齐民生短板。此外，以省人大常委会督办重点建议为契机，出台我省多渠道筹资指引和结合老旧小区改造加强历史文化保护工作指引，坚持以人民为中心，围绕“好房子、好小区、好社区、好城区”主线，持续推进城镇老旧小区改造，推进城镇居住社区人居环境品质提升。

广州挑战城市更新最大规模年度任务

至少推进 127 个城中村改造项目

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住建局公开了关于市政协十四届二次会议第 3090 号提案答复的函，提案围绕广州建筑业高质量发展出谋划策。函件提到，今年全市至少推进 127 个城中村改造项目，是有史以来最大规模的年度任务，广州将继续更新政策体系，创新连片改造实践，鼓励在城中村规模化建设保障性租赁住房。

城市更新将成为新的增长极

广州市住建局在回复中表示，近年来，建筑业和其他传统行业一样，面临诸多困难和挑战：一是投资增速放缓，房地产市场波动，对建筑业造成较大冲击，制约其高质量发展；二是本土头部企业竞争力存在差距，利润率不高，技术创新相对滞后；三是建筑企业同质竞争严重，工程组织方式落后、建造方式传统粗放、产业组织结构失衡，尚未形

成协同高效的产业体系。

广州市住建局表示，当前广州市建筑业机遇与挑战并存。城市更新为广州经济发展提供新的增长极，将成为建筑业高质量发展的引擎力量与产业转型升级的历史机遇。今年，广州至少推进 127 个城中村改造项目，是有史以来最大规模的年度任务。接下来，广州市将继续更新政策体系，创新连片改造实践，鼓励在城中村规模化建设保障性租赁住房，探索 MIC 建造新技术等，以“拆、治、兴”并举攻克城中村“老大难”问题，推动广州高质量发展。

近年来，广州市本土骨干建筑企业逐步发展壮大，央企也在加速本地化，整体产值规模不断扩大，集群化发展态势明显，产业集中度大幅提高。2022 年，前 50 强建筑业企业完成年度建筑业产值达 5000 多亿元，占全市建筑业总产值的 67%，是余下企业年度总产值总和的两倍。

广州继续加大助企暖企力度

据统计，广州市有市场信用记录的建筑业企业超过 2 万家。广州市住建局表示，广州将继续加大助企暖企力度，在资质提升、企业减负、人才公寓分配等方面实施扶持倾斜。支持重点企业子公司落户，允许符合条件的特级企业的全资子公司按规定申请施工总承包二级资质。加快引入大型建筑业企业，借助优化营商环境的契机，向有意承揽广州工程的优秀央企和外埠建筑业企业宣传政策，市区两级联动帮助大型企业落户。

同时，广州将构建更加诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境，引导企业质量优先，有序竞争，让有实力、讲诚信的企业做优做强；打造更加优质的营商环境，持续深化“放管服”改革，畅通政企沟通渠道，积极解决企业实际困难和项目问题，为企业发展和项目推进提供有力保障。