

中山一手现房可带押网签过户

广东建设报讯 记者陈小珊报道：日前，中山市先后发布了《中山市自然资源局关于创新开展“一手现房带押过户”的通告》《关于开展“一手房带押网签”的通告》。根据通告，经交易双方、抵押权人协商一致，已办理首次登记和抵押的一手现房可实现带押网签和带押过户。

《关于开展“一手房带押网签”的通告》中明确了“一手房带押网签”的办理流程及注意事项，要求办理该业务时，房地产开发企业应

公示商品房抵押情况，主动告知购房人商品房抵押情况，保障消费者知情权。

而根据“一手现房带押过户”的通告，中山市范围内已办理新建商品房首次登记和抵押权设立登记的一手现房，在完成“带押网签”等事项后，当事人可通过“互联网+不动产登记”平台或到市行政服务中心现场申请办理“一手现房带押过户”业务。

据了解，申请人完成“一手现房带押网签”后，由房地产开发企

业、购房人、原抵押权人三方在原抵押权存续的情形下申请办理转移登记，提交不动产转移登记申请书（三方签章）、申请人身份证明材料、证明发生转移的材料等。其后，购房人、新抵押权人双方共同申请办理新抵押权设立登记（如有），提交不动产登记申请书（双方签章）、申请人身份证明材料、不动产权证书、主债权及不动产抵押担保合同等。最后，原抵押权人在原抵押权消灭后，申请办理注销原抵

押权登记，提交不动产登记申请书、申请人身份证明材料、不动产登记证明、抵押权消灭的材料等。

“开展一手现房‘带押过户’，可降低已抵押一手房交易成本，缩短交易时间，免除企业集资解除抵押的环节。”中山市不动产登记中心相关负责人表示，一手现房“带押过户”还可实现多种业务一次申请、同步审核、一次办结，省去注销原抵押的审批时间和环节，将提升交易效率，进一步激发中山房地产交易活力。

佛山广明高速出入口新增特色景观

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，佛山市高明区广明高速更合东出入口焕发新姿，沿路绿植赏心悦目，以“凤凰飞羽”为主题的飞机造型格外醒目。

今年，高明区以“文旅+交通+城市”融合发展思路，对广明高速出入口景观进行整治提升，进一步突显高明山水田园城市品质形象。

作为高明东西走向的重要交通主线，广明高速贯穿高明全境，是高明

首条高速公路。根据佛山市委市政府提出的“江河两岸、沿路两边、高架桥下”环境整治行动工作部署，今年高明通过路域环境整治、文化雕塑构建、绿化种植提升等建设措施，推进广明高速荷城、沧江、更合东三个出入口整治提升，提升建设文化标识（雕塑）6处，景观提升面积66万平方米，让高明城市标识更突显、“山水间最高明”形象更突出、更合临空经济区产业形象更加鲜明。

建设过程中，高明不仅深入挖掘当地地域特色文化，分类施策，打造特色景观，还将景观提升与路域环境整治有机结合。其中，广明高速荷城出入口重点展现了高明“湾区枢纽新门户”城市特色，以山形雕塑结合湿地公园水景突显“绿美高明”理念，在高速出入口位置设置迎宾字样，展现高明市民的热情好客；广明高速沧江出入口则结合盈香生态园、凌云花谷等重点文旅项目集聚的区位特点，以“山水间最高明”

山形景观立体架构搭配周边错落有致的绿化景观，展示全域旅游示范区的美丽形象；广明高速更合东出入口，以“凤凰飞羽”飞机造型，突显更合镇在新机场建设推动下实现产业腾飞的“临空智造之都”形象。

目前，广明高速三大城市出入口已实现华丽变身，形成“畅、安、舒、美”的城市公共空间，高速路口区域交通安全、城市辨识度得到大大提升，甚至成为“一城一景”的地标性景观。

夏送清凉、工地义诊 工会关怀送到 凤亭大道项目一线

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员赵昕、董淳、刘亚云报道：近日，广州市总工会、南沙区总工会到中铁五局路桥公司凤亭大道项目开展“夏送清凉”“工地义诊”暨“张秘创新工作室”“职工书屋”揭牌活动，把清凉与关怀送到工程建设一线。

广州市总工会一级调研员、市管干部邢立明，南沙区建设中心、南沙开建集团、南沙产业建管公司、南沙第二人民医院等单位领导，路桥公司工会主席刘峰与凤亭大道项目部党政领导出席活动。

活动现场，邢立明对中铁五局路桥公司凤亭大道项目部扎实推进“为群众办实事”实践活动的纵深发展给予了充分肯定。他表示，广州市总工会将继续关注和支持凤亭大道项目建设工作，关心产业工人队伍的建设，希望中铁五局路桥公司及项目团队继续加大投入，不断推动企业和和谐稳定发展。

现场参会领导一同为中铁五局路桥公司凤亭项目部“张秘创新工作室”“职工书屋”揭牌并赠书，并向一线员工送上沐浴露、花露水、凉茶饮料等防暑降温慰问品与夏日的关怀问候。广州市南沙区第二人民医院的医生护士现场演示了心肺复苏等应急救援知识与技巧，同时还为工友们进行了义诊，发放了凉茶、板蓝根等防暑药品。

据了解，凤亭大道工程是粤港澳大湾区发展的重要组成部分，是衔接黄阁、南沙地区乃至粤港澳的关键枢纽工程，也是落实《南沙方案》、推进广东高质量发展的重要配套设施，对南沙地区发展具有重大意义。

深圳羊台书苑项目助“小候鸟”反向探亲

广东建设报记者唐培峰、通讯员杜冬报道：8月18日，2023年全国农村留守儿童关爱保护“百场宣讲进工地”活动（第39场）在中建二局二公司深圳羊台书苑项目举行。活动由民政部、国务院国资委指导，中建集团主办，中建二局承办，中建二局二公司协办。

活动现场，与会人员共同观看了活动回顾视频，并邀请来到深圳与父母团聚的“小候鸟”一同为“工会爱心驿站”揭牌。

本次活动着力于“关爱留守儿童+亲情呼唤安康”，旨在通过体验项目安全教育、筑牢留守儿童暑期安



活动现场

全堤坝，开展系列心理宣教咨询，增进务工人员亲子关系。

活动中，志愿者们宣读了“儿

童、青少年心理健康关爱”倡议书，留守儿童家庭宣读了“亲子沟通承诺书”。来自白芒小学的学生们为大家献上了精彩演出。

四组家庭上阵参与互动游戏“小手牵大手、用爱找妈妈”，现场气氛活泼有趣。最后，与会领导为亲子家庭和现场工友发放了“慰问礼包”。

据悉，自2018年首场活动举办以来，中建二局已在全国多地开展60余场关爱活动，相关暖心举措惠及6000余人次，有效帮助务工人员及留守儿童增进亲子关系、强化安全意识，有力保障了暑期安全这一关键命题。

中国二十冶：做强科创引擎，赋能综合体高质量发展

广东建设报讯 综合体是优化城市产业资源配置的新型模式，也是现代化城市发展过程中的重要内容。作为综合体建设的主要参与者之一，中国二十冶聚焦主业，发挥超高层、场馆等核心产品优势，深挖科技创新潜力，促进科研成果转化。

综合体作为一种具有集约、复合、多功能等较强优势的建筑形式，因其功能的多样性、造型的美观性，导致传统施工工艺和技术在施工精度、施工效率、场地利用等方面面临挑战。为此，中国二十冶以新技术、新材料、新产品、新设备及新工艺等“五新”技术为抓手，扎实推进高端综合体建设。

其中，针对超高层多腔钢箱剪力墙核心筒+外钢框架结构的施工，中国二十冶研发了钢箱-混凝土剪力墙核心筒离散

化深化设计、制作及构件数字化管理关键技术、钢箱-混凝土组合框筒结构快速施工技术等，切实提高钢箱剪力墙核心筒超高层结构形式的施工质量及速度。

此外，中国二十冶深入推进BIM技术及工程管控平台应用，通过大规模集中培训、打造技术团队、开展创新攻关等措施，形成图纸审核、管线综合等多项成熟应用点。同时，该措施也让项目建设、生产、管理实现了全过程智能化、信息化、透明化、可视化，从而攻克房建构筑物密集、机电管线排布复杂等难题。中国二十冶推动管控平台的深度应用，有利于加速推进项目管理数字化转型，有效把控成本、进度、安全等关键要素，让管控数字化、服务高效化，充分展现了科技赋能、创新引领的央企魅力。（符映雪 梁毅）

欢迎刊登 各类公告

联系电话

87750217

87133731